УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Вятскополянского района

от 04.10.2019 № 776

Порядок

предоставления права на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

**муниципального образования**

**Вятскополянский муниципальный район Кировской области**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район (далее – Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Приказом министерства экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области от 20.09.2019 № 117, в целях:

- установления единого подхода к размещению и обеспечению дальнейшей эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район;

- создания условий для улучшения организации торгового обслуживания населения на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

1.2. Настоящий Порядок устанавливает сроки и последовательность действий по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

1.3. В настоящем Порядке используются термины и определения, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Порядком разработки и утверждения органами местного самоуправления Кировской области схемы размещения нестационарных торговых объектов, утвержденным Приказом министерства экономического развития и поддержки предпринимательства Кировской области от 20.09.2019 № 117.

1.4. Заявителями для получения права на размещение нестационарного торгового объекта являются физические лица, зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей, и юридические лица, зарегистрированные на территории Российской Федерации в установленном законом порядке, либо их уполномоченные представители, обратившиеся в администрацию Вятскополянского района с заявлением о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта, выраженным в письменной форме (далее – Хозяйствующий субъект).

1.5. Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район осуществляется на основании схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, утвержденной постановлением администрации Вятскополянского района (далее – Схема), и договора на право размещения нестационарного торгового объекта, заключенного в случаях, предусмотренных настоящим Порядком (далее – Договор).

1.6. Выполнение процедур по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район осуществляет управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района и управление экономического развития администрации Вятскополянского района.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района в качестве органа, уполномоченного:

- на подготовку технической документации для проведения аукциона;

- на организацию открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

Управление экономического развития администрации Вятскополянского района в качестве органа, уполномоченного:

- на прием заявления от Хозяйствующего субъекта о заключении Договора на право размещения нестационарного торгового объекта;

- на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район;

- на организацию начисления, предъявления, учета, сбора и контроля за поступлением платы за право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район;

- на ведение реестра Договоров.

1.7. Требования, предусмотренные настоящим Порядком, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на территориях ярмарок, рынков, при проведении выставочно-ярмарочных, праздничных, массовых мероприятий, имеющих краткосрочный характер.

2. Плата за право размещения

нестационарного торгового объекта

2.1. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта поступает в бюджет муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

2.2. Плата за право размещения нестационарного торгового объекта устанавливается в размере:

2.2.1. Начальной цены, определенной в соответствии с [Методикой](#P1908) определения начальной цены на право размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, утвержденной постановлением администрации Вятскополянского района, в случаях:

- заключения Договора без проведения аукциона в порядке реализации преимущественного права;

- признания торгов несостоявшимися и заключения Договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе.

2.2.2. Итоговой цены по результатам аукциона, за которую Хозяйствующий субъект приобрел право на заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта.

3. Процедуры по предоставлению права

Порядок включает исполнение следующих процедур:

- предоставление преимущественного права на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона;

- предоставление права на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта по итогам открытого аукциона;

- оформление Договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

1. Предоставление преимущественного права на заключение

Договора на право размещения нестационарного торгового объекта

4.1. Преимущественное право на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона предоставляется на период действия Договора.

4.2. Преимущественное право на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона на месте, ранее занимаемом заявителем по договору аренды земельного участка, включенном в Схему, по цене договора на размещение нестационарного торгового объекта без проведения аукциона (далее - преимущественное право) предоставляется в случае, если:

4.2.1. Хозяйствующим субъектом соблюдаются одновременно следующие условия:

- осуществление торговой деятельности в соответствии с требованиями Правил благоустройства муниципального образования, на территории которого установлен нестационарный торговый объект, и требованиями законодательства;

- отсутствие задолженности по арендной плате, возникшей в период действия договора аренды земельного участка;

- осуществление торговой деятельности в соответствии со специализацией, указанной в Схеме.

4.2.2. Место размещения нестационарного торгового объекта включено в Схему.

4.3. Управление экономического развития администрации Вятскополянского района в течение 30 рабочих дней после официального опубликования Порядка организует опубликование на официальном сайте администрации Вятскополянского района (далее - официальный сайт) уведомления (в виде информационного сообщения о перечне мест размещения нестационарных торговых объектов) о возможности предоставления Хозяйствующим субъектам, указанным в [подпункте 4.2.1](#P106), преимущественного права на заключение Договоров на право размещения нестационарного торгового объекта с указанием сроков подачи заявления о заключении Договора на право размещения нестационарного торгового объекта с использованием преимущественного права.

4.4. Преимущественное право на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта действует в течение 30 рабочих дней со дня опубликования на официальном сайте уведомления, указанного в [пункте 4.3](#P113) настоящего Порядка.

4.5. [Заявление](#P1400) о заключении Договора на право размещения нестационарного торгового объекта с использованием преимущественного права подается в управление экономического развития администрации Вятскополянского района (приложение № 2 к Порядку).

К заявлению прилагаются:

выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

документ, подтверждающий полномочия представителя Хозяйствующего субъекта;

справка, подтверждающая отсутствие задолженности по арендной плате ранее действовавшего договора аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта.

4.6. Основаниями для отказа в предоставлении преимущественного права на заключение Договора на право размещения нестационарного торгового объекта без проведения аукциона являются:

- несоблюдение Хозяйствующим субъектом условий [пунктов 4.2.1](#P106) настоящего Порядка;

- наличие в представленном заявлении и (или) прилагаемых к нему документах недостоверной или искаженной информации;

- пропуск срока, предусмотренного [пунктом 4.4](#P114) настоящего Порядка;

- наличие задолженности по арендной плате по ранее действовавшему договору аренды земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта;

- отсутствие места размещения нестационарного торгового объекта в действующей Схеме.

4.7. Управление экономического развития администрации Вятскополянского района в течение 3 рабочих дней с момента окончания срока подачи заявлений осуществляет анализ соответствия заявленных мест в Схеме и наличия преимущественного права и готовит на утверждение главе администрации Вятскополянского района постановление администрации Вятскополянского района о предоставлении преимущественного права либо уведомление об отказе в предоставлении преимущественного права.

4.8. В течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления администрации Вятскополянского района управление экономического развития администрации Вятскополянского района осуществляет подготовку проекта [Договора](#P1495) на право размещения нестационарного торгового объекта с Хозяйствующим субъектом (приложение № 4 к Порядку), уведомляет (в письменной или электронной форме) Хозяйствующий субъект о времени и месте его подписания либо об отказе в предоставлении преимущественного права.

1. Предоставление права на заключение

Договора на право размещения нестационарного торгового

объекта по итогам открытого аукциона

5.1. Открытый аукцион на право заключения Договора проводится органами местного самоуправления муниципального образования Вятскополянский муниципальный район по собственной инициативе или в случае обращения Хозяйствующего субъекта в орган местного самоуправления муниципального образования Вятскополянский муниципальный район с заявлением о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в государственной или муниципальной собственности, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, включенном в Схему по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

5.2. Под открытым аукционом на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

5.3. Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора на право размещения нестационарного торгового объекта определяется в соответствии с [методикой](#P1908).

5.4. Управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района осуществляет мероприятия, необходимые для проведения аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта, включающие в себя:

- подготовку [документации](#P274) для проведения аукциона (приложение № 1 к Порядку);

- подготовку и принятие постановления администрации Вятскополянского района о проведении аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта;

- утверждение документации об аукционе, в которой определяется время и место проведения аукциона, порядок его проведения, в том числе порядок определения победителя.

Постановление администрации Вятскополянского района о проведении аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов в обязательном порядке должно содержать следующую информацию:

- о виде и предполагаемых размерах нестационарного торгового объекта;

- о специализации нестационарного торгового объекта;

- о местоположении (адресных ориентирах) нестационарного торгового объекта с приложением ситуационного плана места размещения нестационарного торгового объекта, подготовленного в соответствии со Схемой;

- о сроке размещения нестационарного торгового объекта (сроке, на который заключается Договор);

- о требованиях к размещению нестационарного торгового объекта;

- о технических условиях на подключение к инженерным коммуникациям (при наличии);

- о начальной цене предмета аукциона (начальная цена лота);

- о реквизитах счетов для внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта;

- о сроке, в течение которого должна быть внесена плата за право на размещение нестационарного торгового объекта.

5.5. В течение 5 рабочих дней с даты принятия постановления администрации Вятскополянского района о проведении аукциона управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района организует составление и опубликование информационного сообщения (извещения) о проведении аукциона на официальном сайте администрации Вятскополянского района и в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется установление нестационарного торгового объекта.

5.6. Проведение аукциона включает в себя выполнение следующих административных процедур:

подача заявок на участие в аукционе;

определение участников аукциона;

проведение аукциона;

подведение итогов аукциона.

Административные процедуры аукциона проводятся в соответствии с инструкцией участникам открытого аукциона ([форма 1](#P312) приложения № 1 к Порядку).

5.7. В течение срока приема заявок, указанного в информационном сообщении (извещении), который составляет не менее 20 календарных дней с даты опубликования указанного сообщения, управление земельно-имущественных отношений принимает и регистрирует от претендентов заявки на участие в аукционе.

5.8. После проведения аукциона управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района размещает информацию о результатах аукциона на официальном сайте администрации Вятскополянского района и в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется установление нестационарного торгового объекта, в течение 5 рабочих дней с момента принятия решения аукционной комиссией.

5.9. В течение 5 рабочих дней с момента решения аукционной комиссии управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района уведомляет победителя аукциона или единственного участника (в письменной или электронной форме) о времени и месте подписания трудового договора ([форма](#P312) 5,7 приложения № 1 к Порядку), управление экономического развития администрации Вятскополянского района готовит проект Договора (приложение № 5 к Порядку).

5.10. Победитель аукциона или единственный участник в течение 5 рабочих дней с момента получения уведомления подает в управление экономического развития администрации Вятскополянского района заявление о заключении договора на право размещения нестационарного торгового объекта по итогам открытого аукциона (приложение 3 к Порядку).

5.11. В течение 5 рабочих дней со дня подписания договора за право размещения нестационарного торгового объекта на соответствующем месте по итогам открытого аукциона победитель аукциона или единственный участник перечисляет на счет, указанный организатором аукциона, плату в размере суммы платежа, рассчитанного, исходя из размера годовой цены договора, за период времени с даты подписания Договора на право размещения нестационарного торгового объекта до конца текущего календарного года.

5.13. Основания для отказа в предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта:

- Хозяйствующий субъект не является победителем торгов или единственным участником, имеющим право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам открытого аукциона.

6. Оформление договора на размещение нестационарного

торгового объекта

6.1. Предоставление Хозяйствующему субъекту права на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется на основании Договора.

6.2. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект.

6.3. Срок действия Договора устанавливается с правом пролонгации договорных отношений неограниченное число раз на тех же условиях и на тот же срок.

6.4. Право на размещение нестационарных торговых объектов прекращается в случаях, предусмотренных Договором.

6.5. Основания для досрочного расторжения Договора в одностороннем порядке:

- неразмещение нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев с момента заключения Договора;

- неосуществление деятельности в течение трех месяцев подряд;

- размещение нестационарного торгового объекта с нарушением норм и правил действующего нормативно-правового акта;

- невнесение Хозяйствующим субъектом оплаты по Договору в срок;

- увеличение площади объекта более чем на 10% без соответствующего согласования;

- неисполнение обязательств по соблюдению требований Правил благоустройства;

- принятие администрацией Вятскополянского района решений, когда место размещения нестационарного торгового объекта необходимо для нужд развития муниципального образования Вятскополянский муниципальный район;

- ликвидация юридического лица, снятие статуса индивидуального предпринимателя, банкротство юридического лица, индивидуального предпринимателя.

6.6. Права по Договору могут передаваться по наследству, если наследником является индивидуальный предприниматель.

6.7. Не допускается передача и уступка прав по Договору третьим лицам, ведущим торговую и иную деятельность с использованием объекта.

6.8. Нестационарный торговый объект подлежит демонтажу собственником нестационарного торгового объекта за свой счет по следующим основаниям:

- установка нестационарного торгового объекта в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения нестационарного торгового объекта;

- досрочное расторжение Договора;

- истечение срока действия Договора.

6.9. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта является подтверждением права на размещение объекта.

6.10. Управление экономического развития администрации Вятскополянского района организует внесение информации о заключенных Договорах на право размещения нестационарных торговых объектов в [реестр](#P1353) заключенных договоров на размещение нестационарных торговых объектов (приложение № 6 к Порядку).

7. Порядок принудительного переноса (перемещения)

нестационарного торгового объекта

7.1. В случаях признания места свободным либо подлежащим освобождению от фактически размещенного нестационарного торгового объекта, самовольного занятия земельного участка в соответствии с настоящим Порядком, расторжения Договора (в том числе досрочного) фактически размещенный нестационарный торговый объект подлежит обязательному демонтажу, а земельный участок восстановлению лицом, которым объект был установлен, в течение 30 календарных дней с момента установления соответствующего факта.

7.2. В случае неисполнения в добровольном порядке лицом, которым был установлен нестационарный торговый объект, осуществляется принудительный демонтаж нестационарного торгового объекта с отнесением всех издержек на лицо, которым объект был установлен на земельном участке.

8. Контроль выполнения условий договора

на размещение нестационарного торгового объекта

8.1. Последующий контроль выполнения условий Договора на размещение нестационарного торгового объекта осуществляется при получении в письменной форме обращений от контрольных, надзорных и правоохранительных органов, органов местного самоуправления, заявлений или обращений граждан, индивидуального предпринимателя, юридического лица, чьи права и интересы могут быть затронуты деятельностью нестационарного торгового объекта (внеплановое обследование).

8.2. Договоры должны находиться в каждом нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

Приложение 1

к Порядку предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области

**Документация об открытом аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район**

**Перечень документов, входящих в состав**

**аукционной документации об открытом аукционе**

[Форма 1](#P312) «Инструкция участникам открытого аукциона»:

1. Общие [положения](#P315).

2. [Сроки](#P353), место, порядок предоставления документации об аукционе.

3. [Требования](#P360) к участникам аукциона.

4. [Разъяснение](#P372) документации об аукционе.

5. [Подача](#P377) заявок на участие в аукционе.

6. [Порядок](#P413) и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

7. [Порядок](#P423) формирования цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район (цены лота).

8. [Порядок](#P431) рассмотрения заявок на участие в аукционе.

9. [Порядок](#P477) проведения аукциона.

10. [Обеспечение](#P501) заявок на участие в аукционе.

[Форма 2](#P601) «Информационная карта аукциона».

[Форма 3](#P643) «Заявка на участие в аукционе».

[Форма 4](#P801) «Уведомление претендента о признании участником аукциона».

[Форма 5](#P825) «Уведомление единственного участника о необходимости оплаты цены лота и заключения договора».

[Форма 6](#P864) «Протокол о результатах аукциона».

[Форма 7](#P905) «Уведомление победителя аукциона о необходимости оплаты цены лота и заключения договора».

Форма 1

Инструкция

участникам открытого аукциона

1. Общие положения

1.1. Основание проведения открытого аукциона - постановление администрации Вятскополянского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Форма торгов - открытый аукцион (далее - аукцион).

1.3. Уполномоченный орган на проведение аукциона - указан в Информационной карте аукциона ([форма 2](#P601) настоящей документации) (далее - Информационная карта аукциона).

1.4. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона - указаны в Информационной [карте](#P601) аукциона.

1.5. Предмет аукциона - указан в Информационной [карте](#P601) аукциона.

1.6. Начальная (минимальная) цена лота - указана в Информационной [карте](#P601) аукциона.

1.7. Перечень и стартовые цены лотов аукциона указаны в извещении о проведении аукциона и Информационной [карте](#P601) аукциона.

1.8. Место, условия и сроки заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район - указаны в Информационной [карте](#P601) аукциона.

1.9. Форма, сроки и порядок оплаты победителем аукциона права размещения нестационарного торгового объекта - указаны в извещении.

1.10. Возможность электронной формы участия в аукционе - по техническим причинам не предусмотрена.

1.11. Документация об аукционе утверждается организатором торгов. Документация об аукционе представляет собой комплект документов, содержащих информацию о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, а также сведения о начальной цене лотов.

1.13. Извещение о проведении аукциона не менее чем за двадцать календарных дней до его проведения размещается на официальном сайте администрации Вятскополянского района, а также опубликовывается в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется установить НТО.

1.14. Извещение должно содержать следующие обязательные сведения:

- о предмете и форме торгов, в том числе лотах аукциона, включающие в себя: местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, специализацию, срок размещения нестационарного торгового объекта;

- о месте, порядке, дате начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

- о месте, дате и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- о месте, порядке, дате и времени проведения аукциона;

- о сроке, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта;

- о сроке, на который заключается договор;

- о начальной цене предмета аукциона (цена лота);

- о величине повышения начальной цены лота (шаг аукциона);

- о сроке, месте и порядке предоставления документации об аукционе;

- форму заявки на участие в аукционе;

- о реквизитах счета для внесения платы за право размещения нестационарного торгового объекта;

- проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район;

- критерии определения победителя;

- номер контактного телефона и место нахождения ответственного лица организатора торгов.

1.15. Организатор торгов вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение трех рабочих дней со дня принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте администрации Вятскополянского района. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен так, чтобы со дня размещения на официальном сайте администрации Вятскополянского района изменений, внесенных в извещение о проведении аукциона, до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе такой срок составлял не менее чем пятнадцать дней.

1.16. Организатор торгов, разместивший на официальном сайте администрации Вятскополянского района и в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется установить НТО, извещение о проведении аукциона, вправе отказаться от его проведения не позднее чем за три дня до наступления даты проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается организатором торгов на официальном сайте администрации Вятскополянского района в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение пяти рабочих дней со дня принятия указанного решения организатор торгов обязан направить соответствующие уведомления всем участникам, подавшим заявки на участие в аукционе.

1.17. Организатор торгов размещает информацию о результатах аукциона на официальном сайте администрации Вятскополянского района и в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется установить НТО, в течение пяти дней с момента принятия решения аукционной комиссией.

1.18. Участником аукциона может стать любое юридическое лицо и (или) индивидуальный предприниматель - претендент, подавший заявку на участие в аукционе и соответствующий требованиям, установленным настоящей Инструкцией, Информационной [картой](#P601) аукциона и документацией об аукционе.

1.19. Участник аукциона несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе. Организатор торгов не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результата торгов.

1.20. Участник аукциона должен отвечать требованиям, установленным в [разделе 3](#P360) настоящей Инструкции, Информационной [карте](#P601) аукциона и аукционной документации.

1.21. Аукционы проводятся при наличии не менее двух участников по предмету аукциона (по каждому лоту). В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

2. Сроки, место, порядок предоставления

документации об аукционе

2.1. Документация об открытом аукционе размещается на официальном сайте администрации Вятскополянского района и в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется установить НТО.

2.2. Изменения в документацию об открытом аукционе вносятся организатором аукциона в срок не менее пяти дней до начала рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе и признания претендентов участниками аукциона. Изменения в документацию об открытом аукционе размещаются на официальном сайте администрации Вятскополянского района и в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется установить НТО.

Организатор аукциона не несет ответственности в случае, если участник аукциона самостоятельно не получил аукционную документацию и не ознакомился с изменениями, внесенными в документацию, размещенную на официальном сайте администрации Вятскополянского района и в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется установить НТО.

3. Требования к участникам аукциона

3.1. К участникам аукциона предъявляются следующие требования:

- непроведение в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации;

- непроведение в отношении участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя процедуры банкротства;

- неприостановление деятельности участника аукциона в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе;

- отсутствие у участника аукциона задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Участник аукциона считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе не принято;

- наличие у участника аукциона пакета документов, указанных в Информационной [карте](#P601) аукциона и аукционной документации.

3.2. Претенденты на участие в аукционе имеют право участвовать в процедурах, связанных с аукционом, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копией.

3.3. Участник аукциона в подтверждение своего соответствия указанным требованиям вправе представить справку ИФНС России по Кировской области о состоянии расчетов по платежам, взносам, налогам в бюджет и внебюджетные фонды и справку службы судебных приставов о неприостановлении деятельности на дату не ранее даты объявления аукциона.

3.4. Несоответствие участника аукциона требованиям, установленным настоящим [разделом](#P360) и аукционной документацией, считается существенным отклонением от требований и условий документации об аукционе и ведет к отклонению заявки такого участника.

4. Разъяснение документации об аукционе

4.1. Претендент на участие в аукционе (далее - претендент) вправе направить организатору аукциона в письменной форме или в форме электронного документа запрос о разъяснении положений документации об аукционе. Секретарь аукционной комиссии по предоставлению права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район (далее - Комиссия) в течение пяти рабочих дней со дня поступления указанного запроса направляет в письменной форме или в форме электронного документа разъяснение положений документации об аукционе, если запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за десять дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

4.2. Секретарь Комиссии в течение одного дня со дня направления разъяснения положений документации об аукционе по запросу претендента на участие в аукционе размещает данное разъяснение на официальном сайте администрации Вятскополянского района с указанием предмета запроса, но без указания претендента на участие в аукционе, от которого поступил запрос.

5. Подача заявок на участие в аукционе

5.1. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

5.1.1. Прием заявок на участие в аукционе начинается с даты, указанной в извещении, которое подлежит опубликованию на официальном сайте администрации Вятскополянского района и в Информационном бюллетене органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого планируется установить НТО.

5.1.2. Прием заявок на участие в аукционе прекращается в срок, указанный в извещении о проведении открытого аукциона (с учетом всех изменений извещения о проведении аукциона).

5.1.3. Заявки на участие в аукционе подаются по адресу, указанному в Информационной [карте](#P601) аукциона.

5.1.4. Участник торгов вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

5.2. Требования к заявке на участие в аукционе.

5.2.1. Заявка должна содержать:

- дату проведения аукциона и номер заявленного лота;

- сведения о претенденте, в том числе наименование и место нахождения юридического лица либо фамилию, имя, отчество и место жительства индивидуального предпринимателя, почтовый адрес, банковские реквизиты, номер контактного телефона.

К заявке прилагаются следующие документы:

- полученная не ранее чем за три месяца до дня опубликования в официальном печатном издании извещения о проведении аукциона выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка или нотариально заверенная копия выписки из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей;

- копия документа, подтверждающего полномочия руководителя;

- доверенность на физическое лицо, уполномоченное действовать от имени участника, в том случае, если заявка подписана не руководителем;

- иные документы по усмотрению заявителя;

- опись документов, прилагаемых к заявке, в двух экземплярах.

5.2.2. Все документы, входящие в состав заявки на участие в аукционе, должны быть составлены на русском языке.

5.2.3. Все документы, представленные претендентами в копиях, кроме документов, которые в соответствии с требованиями настоящей документации должны быть заверены нотариально, должны быть скреплены печатью и заверены подписью претендента либо уполномоченного им лица.

Все документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, прошиты, скреплены печатью и заверены подписью претендента либо уполномоченного лица претендента аукциона, в том числе на прошивке.

5.3. Порядок подачи заявки.

5.3.1. Претендент подает заявку с документами, входящими в состав заявки, в письменной форме ([форма 3](#P643) настоящей документации) в запечатанном конверте формата А4.

На конверте указывается наименование аукциона, наименование физического либо юридического лица, подающего заявку, номер лота, на который подается заявка, дата подачи заявки, дата проведения аукциона, роспись заявителя либо его законного представителя, печать организации либо индивидуального предпринимателя (если имеется).

5.3.2. Секретарем Комиссии, получающим от участника заявку на участие в аукционе, производится проверка:

правомерности предоставления лицом, подающим заявку, представлять интересы заявителя;

правильности оформления конверта с заявкой.

5.3.3. Каждый конверт с заявкой на участие в аукционе, поступивший в срок, указанный в [пунктах 5.1.1](#P380), [5.1.2](#P381) настоящей Инструкции, регистрируется в журнале приема заявок на участие в аукционе в порядке поступления конвертов с заявками. Запись регистрации конверта включает: регистрационный номер заявки, дату, время подачи документов, подпись, расшифровку подписи и данные документа, удостоверяющего личность лица, вручившего конверт с заявкой секретарю Комиссии.

Каждый поступивший конверт с заявкой на участие в аукционе также маркируется путем нанесения на конверт регистрационного номера, соответствующего номеру в журнале приема заявок на участие в аукционе.

5.3.4. По требованию лица, вручившего конверт с заявкой на участие в аукционе, секретарем Комиссии выдается расписка в получении конверта с заявкой на участие в аукционе. Такая расписка должна содержать регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дату, время, подпись и расшифровку подписи должностного лица, получившего конверт с заявкой, указанные в журнале приема заявок на участие в аукционе.

5.3.5. Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания срока приема заявок, установленного в извещении о проведении аукциона, не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам, подавшим такие заявки.

5.4. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, указанная заявка рассматривается аукционной комиссией. В случае если указанная заявка соответствует всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, принимается решение о заключении договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, по начальной (минимальной) цене лота, указанной в извещении о проведении аукциона, при условии внесения им платы за право размещения нестационарного торгового объекта в установленные сроки.

6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

6.1. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, вправе отозвать такую заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанных в извещении о проведении открытого аукциона. Отзыв заявок может производиться представителем претендента на основании документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление указанных действий от имени претендента.

6.2. Претендент, подавший заявку на участие в аукционе, подает секретарю Комиссии в письменном виде уведомление об отзыве заявки с приложением расписки, выданной организатором аукциона о получении заявки на участие в аукционе (в случае ее выдачи). В уведомлении в обязательном порядке должна быть указана следующая информация: наименование открытого аукциона, регистрационный номер заявки на участие в аукционе, дата, время и способ подачи заявки на участие в аукционе.

6.3. Уведомление об отзыве заявки на участие в аукционе должно быть скреплено печатью и заверено подписью претендента на участие в аукционе или его уполномоченного лица.

6.4. Уведомления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе подаются в сроки, предусмотренные для подачи заявок на участие в аукционе.

6.5. Уведомления об отзыве заявки на участие в открытом аукционе регистрируются секретарем Комиссии в журнале приема заявок на участие в аукционе.

6.6. Заявки на участие в аукционе, отозванные до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, в порядке, указанном выше, считаются неподанными.

7. Порядок формирования цены на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования

Вятскополянский муниципальный район (цены лота)

7.1. Цена стоимости лота определяется по итогам открытого аукциона в рублях Российской Федерации.

7.2. Начальная (минимальная) цена лота определяется в соответствии с [Методикой](#P1908) определения начальной цены аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, утвержденной постановлением администрации Вятскополянского района.

8. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе

8.1. Для проведения аукциона и выявления победителей организатором торгов создается Комиссия.

Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Вятскополянского района.

Комиссия вправе принимать решения (имеет кворум), если на ее заседании присутствуют не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов.

8.2. Комиссия принимает решения по вопросам, входящим в ее компетенцию, большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

8.3. Комиссия:

- в назначенные в аукционной документации и информационном сообщении (извещении) день, место и час рассматривает заявки на участие в аукционе;

- осуществляет отбор участников аукциона;

- в случаях, предусмотренных законодательством и настоящей Инструкцией, признает аукцион несостоявшимся;

- направляет протокол аукционной комиссии победителю аукциона или единственному участнику аукциона;

- осуществляет иные функции, возложенные на аукционную комиссию настоящей Инструкцией.

8.4. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десять рабочих дней со дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

8.5. Место, день и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе указаны в Информационной [карте](#P601) аукциона.

8.6. Полученные после окончания приема заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не рассматриваются и в тот же день возвращаются участникам аукциона, подавшим такие заявки.

8.7. Основанием для начала рассмотрения заявок на участие в аукционе является решение Комиссии:

о начале рассмотрения заявок;

о допуске (отказе в допуске) к участию.

8.8. Заседание Комиссии, посвященное проведению начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, начинается с объявления председателя Комиссии о начале заседания. Далее слово предоставляется секретарю Комиссии, который докладывает о готовности к рассмотрению заявок на участие в аукционе, а именно: о кворуме состава Комиссии, об участниках, подавших заявки, о поступлении задатков.

8.9. По результатам доклада секретаря членами Комиссии большинством голосов принимается решение о начале рассмотрения заявок на участие в аукционе.

8.10. Если Комиссия принимает решение о начале рассмотрения заявок на участие в аукционе, председатель Комиссии объявляет о начале процедуры.

8.11. Секретарь Комиссии вскрывает конверты с заявками согласно регистрационным номерам в журнале регистрации заявок и представляет членам Комиссии документы, входящие в состав заявки.

8.12. На основании рассмотрения заявок на участие в аукционе Комиссией принимается решение:

- о допуске к участию в аукционе претендента аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе, и о признании такого претендента аукциона участником аукциона;

- об отказе в допуске претендента аукциона, подавшего заявку на участие в аукционе, к участию в аукционе.

8.13. Основания для отказа в допуске претендента к участию в аукционе:

- отсутствие документов, определенных настоящей Инструкцией и документацией об аукционе, в составе заявки на участие в аукционе либо наличие в таких документах недостоверных и (или) неполных сведений о претенденте;

- несоответствие требованиям, установленным в [разделе 3](#P360) Инструкции участникам открытого аукциона, Информационной [карте](#P601) аукциона и аукционной документации;

- непоступление денежных средств на расчетный счет организатора торгов в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе, если требование обеспечения таких заявок указано в извещении о проведении аукциона и Информационной [карте](#P601) аукциона;

- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе;

- обеспечение заявки на участие в аукционе внесено за участника аукциона третьим лицом.

8.14. Комиссия отстраняет претендента (участника) от участия в аукционе на любом этапе его проведения в следующих случаях:

- установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных претендентом аукциона в составе заявки на участие в аукционе;

- установления факта проведения ликвидации претендента (участника) аукциона (юридического лица) или принятия арбитражным судом решения о признании претендента (участника) аукциона (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом.

8.15. Решение о допуске претендента к участию в аукционе и о признании его участником аукциона или об отказе в допуске претендента аукциона к участию в аукционе с обоснованием такого решения указывается в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе, который ведется секретарем Комиссии, и размещается в срок не более одного рабочего дня после подписания протокола рассмотрения заявок на официальном сайте администрации Вятскополянского района.

8.16. Секретарь Комиссии не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет претендентам, подавшим заявки на участие в аукционе и признанным участниками аукциона, и претендентам аукциона, подавшим заявки на участие в аукционе и не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых Комиссией решениях ([4](#P801) настоящей документации).

8.17. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всем участникам, подавшим заявки на участие в аукционе, или о допуске только одного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех участников, подавших заявки на участие в аукционе в отношении этого лота, или решение о допуске к участию в котором принято только относительно одного участника, подавшего заявку на участие в аукционе в отношении этого лота.

В случае допуска к участию в аукционе только одного участника, подавшего заявку на участие в аукционе, договор заключается с лицом, признанным единственным участником аукциона, по начальной (минимальной) цене лота, указанной в извещении о проведении аукциона, при условии внесения им платы за право размещения нестационарного торгового объекта в установленные сроки.

8.18. В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент подал заявку на участие в аукционе, соответствующую аукционной документации, либо один претендент, подавший заявку на участие в аукционе, признан участником аукциона, секретарь Комиссии в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан направить либо вручить под расписку такому участнику уведомление ([форма 5](#P825) настоящей документации) о необходимости оплаты начальной (минимальной) цены лота и заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

9. Порядок проведения аукциона

9.1. Аукцион проводится в день, время и месте, указанные в извещении о проведении аукциона и в Информационной [карте](#P601) аукциона, но не позднее 5 рабочих дней с момента рассмотрения заявок.

9.2. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

9.3. В день и время, указанные в извещении о проведении аукциона и в Информационной [карте](#P601) аукциона, секретарь Комиссии проверяет документы и полномочия, необходимые для участия в аукционе, присутствующих участников аукциона либо их представителей. Уполномоченные представители участников аукциона должны предоставить подлинник доверенности, выданной от имени участника аукциона, либо нотариально удостоверенную копию доверенности и документы, подтверждающие личность.

9.4. Секретарь Комиссии регистрирует присутствующих участников аукциона или представителей участников аукциона в журнале регистрации перед началом аукциона каждого лота.

9.5. При регистрации участники аукциона или представители участников аукциона получают карточки с номерами, которые соответствуют регистрационному номеру заявки такого участника (далее - карточка).

9.6. Председатель Комиссии объявляет о начале проведения аукциона и разъясняет участникам правила и порядок предоставления открытых по форме подачи предложений о цене выставленных на аукцион лотов по предоставлению права на размещение нестационарных торговых объектов, оглашает размер шага аукциона и представляет аукциониста.

9.7. Аукцион проводится путем увеличения начальной (минимальной) цены лота, указанной в извещении о проведении открытого аукциона и Информационной [карте](#P601) аукциона, на шаг аукциона.

9.8. Шаг аукциона устанавливается в размере трех процентов начальной (минимальной) цены лота, указанной в аукционной документации.

9.9. После оглашения начальной цены лота аукционист предлагает участникам аукциона заявить эту цену путем поднятия карточек.

9.10. После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам заявлять свои предложения по цене лота, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на шаг аукциона, заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной шагу аукциона, эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

9.11. Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

9.12. По завершении аукциона аукционист объявляет цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, называет номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

9.13. При проведении аукциона организатор торгов осуществляет аудио- или видеозапись аукциона и ведет протокол аукциона, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени проведения аукциона, об участниках аукциона, о начальной (минимальной) цене лота, последнем предложении о цене лота, наименовании и месте нахождения победителя аукциона. Протокол подписывается аукционистом и всеми присутствующими членами аукционной комиссии и победителем в день проведения аукциона. По каждому лоту может составляться отдельный протокол о его результатах, который подписывается организатором торгов и победителем.

9.14. Протокол о результатах аукциона составляется в одном экземпляре и утверждается председателем аукционной комиссии. Организатор торгов обязан не позднее пяти рабочих дней после утверждения протокола направить победителям торгов заверенные выписки из протокола по лотам, в отношении которых они признаны победителями.

9.15. Указанный протокол не позднее следующего рабочего дня размещается на официальном сайте администрации Вятскополянского района.

9.16. В случае если в аукционе участвовал один участник, договор заключается с лицом, единственно участвующим в аукционе, по начальной (минимальной) цене лота, указанной в извещении о проведении аукциона, при условии внесения им платы за право размещения нестационарного торгового объекта в установленные сроки.

Форма 2

Информационная карта аукциона

Организатор аукциона – Администрация Вятскополянского муниципального района приглашает принять участие в аукционе на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район (далее - аукцион, объект).

Основание проведения аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Уполномоченный орган проведения аукциона – управление земельно-имущественных отношений администрации района (г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д.28, каб. 27, тел.: 6-12-57).

Предметом аукциона является право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

Начальная цена предмета аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

Срок, в течение которого должна быть внесена плата за право размещения нестационарного торгового объекта - в течение 5 рабочих дней со дня подписания Договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

Плата за право размещения нестационарного торгового объекта вносится в размере суммы платежа, рассчитанного, исходя из размера годовой цены договора, за период времени с даты подписания Договора на право размещения нестационарного торгового объекта до конца текущего календарного года.

Место для размещения нестационарного торгового объекта предоставляется с момента заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ при одновременном выполнении следующих условий:

- установка, содержание и размещение объекта в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования, на территории которого планируется установить НТО;

- соответствие объекта действующим нормам и правилам, условиям договора;

- своевременное внесение платы за право размещения объекта;

- сохранение вида объекта, специализации, местоположения и размеров объекта в течение установленного периода размещения объекта;

- функционирование объекта в соответствии с требованиями федерального законодательства, законодательства Кировской области и аукционной документации;

- соблюдение санитарных норм и правил, своевременный вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

- соблюдение при размещении объекта требований технических регламентов, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

- использование объекта способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

- не допускать размещения наружной рекламы, иной информации рекламного характера и объявлений на объекте;

- не допускать загрязнения, захламления места размещения объекта;

- не допускать передачу прав осуществления деятельности третьим лицам.

Рассмотрение заявок будет проводиться в \_\_\_\_\_\_\_\_ по московскому времени \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Аукцион состоится \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по московскому времени.

Место проведения аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

В аукционе могут принимать участие юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Победителем аукциона является участник, предложивший наибольшую цену за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В состав заявки для участия в аукционе входят следующие документы:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей) или их нотариально заверенные копии. Дата выдачи указанной выписки должна быть не ранее чем за 3 месяца до даты опубликования извещения о проведении аукциона;

- документы, подтверждающие полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя (заверенные копии устава, учредительного договора, копия протокола собрания учредителей, копия паспорта и др.), и (или) доверенность.

Информацию об условиях аукциона можно получить по адресу: \_\_\_\_\_.

Для участия в аукционе необходимо подать заявку ([форма 3](#P643) настоящей документации) с приложением документов по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Форма 3

Заявка на участие в аукционе

 В аукционную комиссию

 по проведению аукциона

 на право заключения договора

 на размещение нестационарного

 торгового объекта на территории

 муниципального образования

 Вятскополянский муниципальный район

Заявка.

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для юридических лиц - наименование и юридический адрес, ИНН;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 для индивидуального предпринимателя - фамилия, имя, отчество

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 и № свидетельства о государственной регистрации, дата его выдачи

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 и наименование зарегистрировавшего органа, ИНН

изучив аукционную документацию о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, прошу принять заявку на участие в нем на условиях, изложенных в аукционной документации о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

 В соответствии с аукционной документацией о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район предлагаю заявку на следующий лот (лоты):

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Адрес торгового объекта | Тип объекта | Специализация |
|  |  |  |  |

Дополнительно сообщаю, что не нахожусь в состоянии реорганизации, ликвидации и банкротства, не выступаю ответчиком в каком-либо судебном процессе по искам имущественного характера, что имущество не находится под арестом, деятельность не приостановлена в установленном законодательством порядке.

Подтверждаю отсутствие у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника аукциона, по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

С условиями документации об аукционе ознакомлены(ен) и согласны(ен)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 дата подпись ФИО

Форма 4

Уведомление

Претенденту, подавшему заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического/физического лица)

В соответствии с решением аукционной комиссии (протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического/физического лица)

признан участником аукциона/не допущен к участию в аукционе.

Приложение: выписка из решения аукционной комиссии.

Секретарь аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Форма 5

Уведомление

Единственному участнику аукциона (лицу, подавшему единственную заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, соответствующую документации об аукционе; лицу, признанному единственным участником аукциона; лицу, единственно участвующему в аукционе, - нужное подчеркнуть)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического/физического лица)

В соответствии с решением аукционной комиссии (протоколом рассмотрения заявок на участие в открытом аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, протоколом о признании торгов несостоявшимися) принято решение о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического/физического лица)

В связи с чем предлагается в срок до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на месте, соответствующем лоту, на который была подана заявка.

Незаключение договора в указанные в настоящем уведомлении сроки считается уклонением от заключения договора.

Секретарь аукционной комиссии

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Форма 6

 УТВЕРЖДАЮ

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Протокол

о результатах аукциона на право заключения договора

на размещение нестационарного торгового объекта

на территории муниципального образования

 Вятскополянский муниципальный район

(лот № \_\_\_\_\_\_\_\_)

Дата проведения аукциона: \_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_.

Время проведения аукциона: \_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут.

Место проведения аукциона: г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28, зал заседаний

Форма аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комиссия:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

На аукционе присутствуют \_\_\_\_ из \_\_\_\_\_ членов комиссии. Комиссия правомочна осуществлять свои функции.

Предмет аукциона:

Наименование, характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Начальная цена права \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Основание для проведения аукциона: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Участники аукциона:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Последнее предложение цены за лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_:

Регистрационный № участника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Предложенная сумма \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Участник № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 подпись расшифровка подписи

Протокол является основанием для заключения договора на право размещения

нестационарного торгового объекта.

Аукционист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 должность М.П.

Комиссия:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Форма 7

Уведомление

Участнику аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического/физического лица)

В соответствии с протоколом об итогах аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического/физического лица)

признан(о) победителем аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование юридического/физического лица)

В связи с чем предлагается в срок до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта на месте, соответствующем лоту, на который была подана заявка и лицо признано победителем аукциона.

Незаключение договора в указанные в настоящем уведомлении сроки считается уклонением от заключения договора.

Секретарь аукционной комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

Приложение 2

к Порядку предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области

**Форма заявления на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

**с использованием преимущественного права**

Главе Вятскополянского района

А.Ю.Чернову

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование юридического лица/ФИО ИП

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации, телефон

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ.

 Прошу заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта с использованием преимущественного права для размещения по адресу:

адресный ориентир места размещения

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. в соответствии с определенной специализацией:

Приложение:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

- копия платежного документа об оплате фактического использования земельного участка до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

дата подпись (ФИО)

Приложение 3

к Порядку предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области

**Форма заявления на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта**

**по итогам аукциона**

Главе Вятскополянского района

А.Ю.Чернову

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 наименование юридического лица/ФИО ИП

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

место регистрации, телефон

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

идентификационный номер налогоплательщика

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

контактный телефон, адрес электронной почты

ЗАЯВЛЕНИЕ.

 Прошу заключить договор на право размещения нестационарного торгового объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой:

адресный ориентир места размещения

площадью\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м. в соответствии с определенной специализацией:

Приложение:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей);

- план точного местоположения нестационарного торгового объекта;

 «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

дата подпись (ФИО)

Приложение 4

к Порядку предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(по результатам реализации преимущественного права)**

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное казенное учреждение «Администрация Вятскополянского района Кировской области», действующее от имени муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, в лице главы Вятскополянского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

полное наименование

именуемый(ое) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Администратор предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект), имеющего следующие характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид, специализация и площадь Объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (месторасположение Объекта)

* 1. Право на размещение Объекта предоставляется Хозяйствующему субъекту в порядке реализации преимущественного права в соответствии с постановлением администрации Вятскополянского района от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.
	2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение трех лет, до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

1.4. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, утвержденной постановлением администрации Вятскополянского района.

1. **Права и обязанности Сторон**

 *2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:*

 2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#P959) настоящего договора.

 2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства, муниципальных правовых актов муниципального образования Вятскополянский муниципальный район и условиями настоящего договора.

 2.1.3. Отказаться от договора на право размещения нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

  *2.2. Хозяйствующий субъект обязан:*

 2.2.1. При установке Объекта вновь установить его в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования, на территории которого расположен нестационарный торговый объект, в срок не позднее 3 месяцев с момента заключения настоящего договора.

 2.2.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с действующими нормами и правилами, условиями настоящего договора.

 2.2.3. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования, на территории которого расположен нестационарный торговый объект.

2.2.4. Сохранять вид и внешний облик Объекта, специализацию,

местоположение и параметры (площадь, высота) Объекта в течение

установленного периода размещения Объекта.

 2.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

 2.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, организацию места для сбора мусора, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

 2.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования технических регламентов, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

 2.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

 2.2.9. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

 2.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

 2.2.11. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

 2.2.12. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе розничной продажи алкогольной продукции.

 2.2.13. При прекращении договора, расторжении его по инициативе Администратора в одностороннем порядке, в том числе в случае составления Администратором акта обследования, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора, в случае прекращения осуществления торговой деятельности, в течение 30 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также обеспечить восстановление земельного участка.

 2.2.14. Не допускать прекращения деятельности на срок до трех месяцев подряд в течение срока действия настоящего договора.

 2.2.15. Устранять выявленные нарушения в течение 14 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления.

 2.2.16. Обеспечить нахождение договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

 *2.3. Администратор имеет право:*

 2.3.1. В течение действия договора без предварительного уведомления проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора в месте размещения Объекта с применением фото- и видеофиксации.

 2.3.2. При выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Хозяйствующего субъекта устранения нарушений в течение 14 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления.

 2.3.3. Прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в [п. 6.1](#P1111) настоящего договора.

 2.3.4. Принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанности демонтажа Объекта с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Хозяйствующего субъекта, при этом Администратор не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

 2.3.5. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Кировской области и правовых актов муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены договора, а также в иных

случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

 *2.4. Администратор обязан:*

 2.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

1. **Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере начальной цены аукциона, определенной в соответствии с методикой, и составляет:­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­ рублей в год.

3.2. Плата за право размещения Объекта вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата производится в следующем порядке:

3.2.1. За первый календарный год в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

3.2.2. За второй и последующий годы в срок не позднее 15 марта соответствующего года.

3.3. В случае неоплаты либо нарушения сроков внесения платы по договору в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора, начисляются пени в размере 1/300 действующей на этот период ключевой ставки ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Пени выплачиваются Хозяйствующим субъектом на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. . Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

**4. Срок действия договора**

 4.1. Настоящий договор действует с момента его заключения сроком на три года.

 4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

 4.3. Договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если одна из Сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор по истечении срока действия договора.

**5. Ответственность Сторон**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. В случае просрочки уплаты платежей либо внесения платы в неполном размере Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администратору пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
	3. Хозяйствующий субъект уплачивает Администратору штраф в размере 50% годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта в случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных [пунктами 2.2.1](#P1042)3, [2.2.1](#P1051)5 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней со дня получения претензии от Администратора.

**6. Изменение и расторжение договора**

 6.1. Настоящий договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе Администратора в случаях:

 - неразмещения нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев с момента заключения договора;

 - неосуществления деятельности в течение трех месяцев подряд;

 - размещения нестационарного торгового объекта с нарушением норм и правил действующего нормативно-правового акта;

- невнесения Хозяйствующим субъектом оплаты по договору в срок;

- увеличения площади Объекта более чем на 10% без соответствующего согласования;

- неисполнения обязательств по соблюдению требований Правил благоустройства;

- ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- принятия администрацией муниципального образования, на территории которого расположен нестационарный торговый объект, когда место размещения нестационарного торгового объекта необходимо для развития территории муниципального образования.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Администратором Хозяйствующему субъекту письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением либо вручается Хозяйствующему субъекту (уполномоченному представителю) лично под подпись.

 6.2. Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Администратора не позднее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В указанном случае настоящий договор расторгается через 30 календарных дней со дня поступления Администратору письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору.

 6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в простой письменной форме, что и настоящий договор.

 6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

**7. Особые условия договора**

Цена договора, указанная в [пункте 3.1](#P976) настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, установленный на один финансовый год постановлением Правительства Кировской области.

**8. Заключительные положения**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне, высылается в письменном виде. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти дней со дня получения их Сторонами.

8.3. Администратор вправе информировать Хозяйствующий субъект о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, на телефонный номер средств мобильной (сотовой) связи, указанный в договоре.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8.6. Споры разрешаются в установленном законом порядке.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

Администратор: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 5

к Порядку предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА**

**на право размещения нестационарного торгового объекта, расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(по результатам проведения аукциона)**

 «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

Муниципальное казенное учреждение «Администрация Вятскополянского района Кировской области», действующее от имени муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, в лице главы Вятскополянского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании Устава муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, именуемое в дальнейшем «Администратор», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

полное наименование

именуемый(ое) в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

 1.1. Администратор предоставляет Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного торгового объекта (далее – Объект), имеющего следующие характеристики: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (вид, специализация и площадь Объекта)

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (месторасположение Объекта)

1.2. Право на размещение Объекта предоставляется Участнику по результатам проведения аукциона в соответствии с протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует в течение трех лет, до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

1.4. Настоящий договор является подтверждением права Хозяйствующего субъекта на размещение Объекта в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, утвержденной постановлением администрации Вятскополянского района.

1. **Права и обязанности Сторон**

 *2.1. Хозяйствующий субъект имеет право:*

 2.1.1. Разместить Объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#P959) настоящего договора.

 2.1.2. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности в соответствии с требованиями федерального, регионального законодательства, муниципальных правовых актов муниципального образования Вятскополянский муниципальный район и условиями настоящего договора.

 2.1.3. Отказаться от договора на право размещения нестационарного торгового объекта, письменно известив об этом Администратора не менее чем за месяц.

  *2.2. Хозяйствующий субъект обязан:*

 2.2.1. При установке Объекта вновь установить его в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования, на территории которого расположен нестационарный торговый объект, в срок не позднее 3 месяцев с момента заключения настоящего договора.

 2.2.2. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с действующими нормами и правилами, условиями настоящего договора.

 2.2.3. Обеспечить содержание Объекта и прилегающей к нему территории в течение всего срока действия договора в соответствии с Правилами благоустройства муниципального образования, на территории которого расположен нестационарный торговый объект.

2.2.4. Сохранять вид и внешний облик Объекта, специализацию,

местоположение и параметры (площадь, высота) Объекта в течение

установленного периода размещения Объекта.

 2.2.5. Обеспечивать функционирование Объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, требованиями действующего законодательства.

 2.2.6. Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, организацию места для сбора мусора, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

 2.2.7. Соблюдать при размещении Объекта требования технических регламентов, градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

 2.2.8. Использовать Объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

 2.2.9. Не допускать загрязнения, захламления места размещения Объекта.

 2.2.10. Не допускать передачу прав по настоящему договору третьим лицам.

 2.2.11. Своевременно вносить плату за размещение Объекта.

 2.2.12. Соблюдать требования (запреты, ограничения) действующего законодательства в области торговой деятельности, в том числе розничной продажи алкогольной продукции.

 2.2.13. При прекращении договора, расторжении его по инициативе Администратора в одностороннем порядке, в том числе в случае составления Администратором акта обследования, подтверждающего размещение Объекта с нарушением условий настоящего договора, в случае прекращения осуществления торговой деятельности, в течение 30 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз Объекта с места его размещения, а также обеспечить восстановление земельного участка.

 2.2.14. Не допускать прекращения деятельности на срок до трех месяцев подряд в течение срока действия настоящего договора.

 2.2.15. Устранять выявленные нарушения в течение 14 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления.

 2.2.16. Обеспечить нахождение договора в нестационарном торговом объекте в течение всего времени работы в удобном для ознакомления месте.

 *2.3. Администратор имеет право:*

 2.3.1. В течение действия договора без предварительного уведомления проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего договора в месте размещения Объекта с применением фото- и видеофиксации.

 2.3.2. При выявлении фактов нарушения условий настоящего договора требовать от Хозяйствующего субъекта устранения нарушений в течение 14 календарных дней со дня получения соответствующего уведомления.

 2.3.3. Прекратить досрочно действие настоящего договора по основаниям, установленным в [п. 6.1](#P1111) настоящего договора.

 2.3.4. Принять меры по освобождению места размещения Объекта в случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязанности демонтажа Объекта с отнесением всех возникающих в связи с освобождением и восстановлением земельного участка расходов на Хозяйствующего субъекта, при этом Администратор не несет ответственности за состояние и сохранность товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в Объекте.

 2.3.5. Вносить изменения и дополнения в договор по соглашению Сторон при изменении действующего законодательства Российской Федерации, Кировской области и правовых актов муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, регулирующих правоотношения в сфере размещения нестационарных торговых объектов, если эти изменения не влияют на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены договора, а также в иных

случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

 *2.4. Администратор обязан:*

 2.4.1. Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение Объекта в соответствии с условиями настоящего договора.

1. **Плата за размещение Объекта и порядок расчетов**

3.1. Плата за право размещения Объекта устанавливается в размере:

3.1.1. Начальной цены аукциона, определенной в соответствии с методикой, в случае признания торгов несостоявшимися и заключения договора с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с единственным участником аукциона, с лицом, единственно участвовавшим в аукционе, и составляет:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.1.2. Итоговой цены аукциона, за которую участник приобрел право на заключение настоящего договора по результатам аукциона, и составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за право размещения Объекта вносится путем перечисления денежных средств на расчетный счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Оплата производится в следующем порядке:

3.2.1. За первый календарный год в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора на размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

3.2.2. За второй и последующий годы в срок не позднее 15 марта соответствующего года.

3.3. В случае неоплаты либо нарушения сроков внесения платы по договору в сроки, установленные пунктом 3.2. настоящего договора, начисляются пени в размере 1/300 действующей на этот период ключевой ставки ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки.

3.4. Пени выплачиваются Хозяйствующим субъектом на счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.5. . Размер платы за размещение Объекта не может быть изменен по соглашению Сторон.

**4. Срок действия договора**

 4.1. Настоящий договор действует с момента его заключения сроком на три года.

 4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от исполнения настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 30 дней до дня окончания договора.

 4.3. Договор автоматически пролонгируется на тот же срок и на тех же условиях, если одна из Сторон не заявит о желании расторгнуть настоящий договор по истечении срока действия договора.

**5. Ответственность Сторон**

* 1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
	2. В случае просрочки уплаты платежей либо внесения платы в неполном размере Хозяйствующий субъект обязан выплатить Администратору пеню в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.
	3. Хозяйствующий субъект уплачивает Администратору штраф в размере 50% годовой платы за право размещения нестационарного торгового объекта в случае неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательств, установленных [пунктами 2.2.1](#P1042)3, [2.2.1](#P1051)5 настоящего договора, не позднее 14 календарных дней со дня получения претензии от Администратора.

**6. Изменение и расторжение договора**

 6.1. Настоящий договор расторгается в одностороннем порядке по инициативе Администратора в случаях:

 - неразмещения нестационарного торгового объекта в течение трех месяцев с момента заключения договора;

 - неосуществления деятельности в течение трех месяцев подряд;

 - размещения нестационарного торгового объекта с нарушением норм и правил действующего нормативно-правового акта;

- невнесения Хозяйствующим субъектом оплаты по договору в срок;

- увеличения площади Объекта более чем на 10% без соответствующего согласования;

- неисполнения обязательств по соблюдению требований Правил благоустройства;

- ликвидации юридического лица, снятия статуса индивидуального предпринимателя, банкротства юридического лица, индивидуального предпринимателя;

- принятия администрацией муниципального образования, на территории которого расположен нестационарный торговый объект, когда место размещения нестационарного торгового объекта необходимо для развития территории муниципального образования.

Договор считается расторгнутым через 10 календарных дней со дня направления Администратором Хозяйствующему субъекту письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения настоящего договора. Указанное уведомление направляется Хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением либо вручается Хозяйствующему субъекту (уполномоченному представителю) лично под подпись.

 6.2. Хозяйствующий субъект вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, предупредив об этом письменно Администратора не позднее чем за 30 календарных дней до даты предполагаемого расторжения. В указанном случае настоящий договор расторгается через 30 календарных дней со дня поступления Администратору письменного уведомления о расторжении при условии исполнения обязательств по настоящему договору.

 6.3. Изменения и дополнения к настоящему договору должны быть оформлены в простой письменной форме, что и настоящий договор.

 6.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Хозяйствующий субъект от необходимости погашения задолженности по плате и выплаты пеней и штрафов, предусмотренных настоящим договором.

1. **Особые условия договора**

 Цена договора, указанная в [пункте 3.1](#P976) настоящего договора, ежегодно изменяется на коэффициент-дефлятор, установленный на один финансовый год постановлением Правительства Кировской области.

**8. Заключительные положения**

8.1. Вопросы, не урегулированные настоящим договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.2. Любое уведомление, которое одна сторона направляет другой стороне, высылается в письменном виде. Все возможные претензии рассматриваются в течение десяти дней со дня получения их Сторонами.

8.3. Администратор вправе информировать Хозяйствующий субъект о наступлении (истечении) сроков платежа, о состоянии задолженности по договору, а также об иных сведениях по поводу исполнения обязательств по договору, на телефонный номер средств мобильной (сотовой) связи, указанный в договоре.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложения к договору составляют его неотъемлемую часть.

8.6. Споры разрешаются в установленном законом порядке.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

Администратор: Хозяйствующий субъект: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 6

к Порядку предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области

**Реестр**

**заключенных договоров на право размещения**

**нестационарных торговых объектов**

Отчетный период: с «01» января 20\_\_ г. по «31» декабря 20\_\_ г.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | № п/п в Схеме | Адрес объекта | Субъект предпринимательской деятельности | Вид объекта | Ассортимент | Площадь объекта | Срок и № договора | Примечание |
| 1. |  |  |  |  |  |  |  |  |

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Вятскополянского района

от 04.10.2019 № 776

**Методика определения начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район**

1.1. Методика определения начальной цены на право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район (далее - Методика) разработана в целях реализации порядка предоставления права на размещение нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

1.2. Настоящая Методика устанавливает порядок расчета начальной цены за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район (далее - начальная цена).

1.3. Начальная цена рассчитывается по следующей формуле:

НЦ = УКС х 0,05 х S,

где:

НЦ – начальная цена за право размещения нестационарного торгового объекта на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район;

УКС – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, утвержденных постановлением администрации Вятскополянского района;

S – площадь земельного участка, занимаемая нестационарным торговым объектом (кв.м.) в соответствии со схемой размещения нестационарного торгового объекта.

0,05 – коэффициент равный проценту от среднего уровня кадастровой стоимости. Установлен органом местного самоуправления в качестве базового.