



ПРАВИТЕЛЬСТВО КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.04.2020

№ 192-П

г. Киров

О внесении изменений в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 607-П

Правительство Кировской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в постановление Правительства Кировской области от 27.11.2019 № 607-П «Об утверждении Административного регламента предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в рамках переданных полномочий Кировской области государственной услуги «Выдача разрешений органа опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом, принадлежащим несовершеннолетним, недееспособным и ограниченно дееспособным гражданам», утвердив изменение в Административном регламенте предоставления органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов в рамках переданных полномочий Кировской области государственной услуги «Выдача разрешений органа опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом, принадлежащим несовершеннолетним, недееспособным и ограниченно дееспособным гражданам» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Председатель Правительства
Кировской области А.А. Чурин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства
Кировской области

от 20.04.2020 № 192-П

ИЗМЕНЕНИЯ
в Административном регламенте
предоставления органами местного самоуправления муниципальных
районов и городских округов в рамках переданных полномочий
Кировской области государственной услуги «Выдача разрешений органа
опеки и попечительства на совершение сделок с имуществом,
принадлежащим несовершеннолетним, недееспособным и ограниченно
дееспособным гражданам»

1. В пункте 2.7 раздела 2 «Стандарт предоставления государственной услуги»:

1. Подпункт 2.7.2.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.2.3. Копия вступившего в силу решения суда о лишении второго родителя родительских прав либо об ограничении его в родительских правах».

2. В подпункте 2.7.3:

2.1. Подпункт 2.7.3 изложить в следующей редакции:

«2.7.3.1. При выдаче предварительного разрешения на совершение сделок по отчуждению, в том числе обмену или дарению имущества подопечного, а также при выдаче согласия на отчуждение жилого помещения, в котором проживают находящиеся под опекой или попечительством члены семьи собственника данного жилого помещения либо оставшиеся без родительского попечения несовершеннолетние члены семьи собственника, если при этом затрагиваются права или охраняемые интересы указанных лиц:

2.7.3.1.1. При совершении сделки по отчуждению имущества, связанной с приобретением взамен отчуждаемого жилого помещения готового жилого помещения:

копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности подопечного и других собственников (при их наличии) на отчуждаемое имущество, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (в случае, если такое право зарегистрировано, – выписки из ЕГРН);

копии правоустанавливающих документов на приобретаемое в собственность подопечного недвижимое имущество, право собственности на которое не зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если такое право зарегистрировано, – выписки из ЕГРН);

копия технического паспорта либо кадастрового плана, либо иного документа, который содержит описание отчуждаемого и (или) приобретаемого объекта недвижимости;

отчет об оценке рыночной стоимости приобретаемого и отчуждаемого недвижимого имущества;

проект договора купли-продажи недвижимого имущества;

справка об отсутствии задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг приобретаемого жилого помещения.

2.7.3.1.2. При совершении сделки по отчуждению имущества, связанной с приобретением взамен отчуждаемого жилого помещения строящегося жилого помещения:

правоустанавливающие документы на земельный участок (земельные участки), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства или планируется его расположение;

договор участия в долевом строительстве объекта долевого строительства либо договор уступки права требования (со всеми прилагающимися к нему договорами), договор пая с указанием выделяемой доли подопечного;

согласие собственника жилого помещения о предоставлении подопечному права пользования жилым помещением, в котором проживает

подопечный, до ввода в эксплуатацию строящегося объекта капитального строительства.

2.7.3.1.3. При совершении сделки по отчуждению имущества, связанной с выездом подопечного за пределы Кировской области:

документы, указанные в подпункте 2.7.3.1.1 или подпункте 2.7.3.1.2 настоящего Административного регламента;

копия сберегательной книжки либо договора банковского вклада на имя подопечного;

заявление собственника жилого помещения о согласии на предоставление подопечному права пользования жилым помещением до приобретения жилого помещения по сделке;

документ, подтверждающий разрешение на выезд подопечного с территории Кировской области на постоянное место жительства на территорию иного субъекта Российской Федерации либо на территорию другого государства».

2.2. Подпункт 2.7.3.3.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«проект соглашения о разделе наследственного имущества (при наличии)».

2.3. Абзац второй подпункта 2.7.3.7 после слова «подопечного» дополнить словами «(при наличии)».

2.4. Дополнить подпунктом 2.7.3.8 следующего содержания:

«2.7.3.8. При выдаче предварительного разрешения на совершение сделок с движимым имуществом, принадлежащим несовершеннолетнему (подопечному):

копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое движимое имущество (договор купли-продажи, свидетельство о регистрации транспортного средства, свидетельство о праве наследования по закону или по завещанию, в случаях, если несовершеннолетний стал собственником имущества в результате вступления в наследство);

отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемого движимого имущества (иные документы, подтверждающие стоимость движимого имущества);

копия сберегательной книжки либо договора банковского вклада на имя подопечного, на который будут перечислены денежные средства, вырученные от совершения сделок».
