**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***Итоги муниципального земельного контроля***

***за 2021 год***

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2021 году администрацией Вятскополянского района проведено:

- 59 плановых проверок соблюдения требований земельного законодательства РФ;

- 51 внеплановая проверка соблюдения требований земельного законодательства РФ, с целью осуществления контроля за исполнением предписаний об устранении выявленных ранее нарушений земельного законодательства.

Проверено 107 земельных участков. Из них:

-88 в границах населенных пунктов общей площадью 19,1 га.

-19 в категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1226,6 га.

В 2021 году по результатам муниципального земельного контроля выявлено 60 нарушений, владельцам земельных участков выданы предписания об устранении выявленных нарушений земельного законодательства РФ.

Составлен 21 протокол об административном нарушении по ч.1 ст. 19.5 КоАП РФ (неисполнение в установленный срок предписания органа муниципального контроля), в 18 случаях судом назначены административные наказания в виде штрафов.

В Управление Росреестра Кировской области направлен 1 материал для возбуждения дела об административном правонарушении. В ходе проверки выявлены факты нарушения обязательных требований, ответственность за которые предусмотрена ст. 8.8. КоАП РФ (использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению). Назначено административное наказание по делу об административном нарушении, предусмотренное ст. 8.8. КоАП РФ.

В Управление Россельхознадзора по Кировской области, Удмуртской Республике и Пермскому краю направлен 1 материал для возбуждения дела об административном правонарушении. В ходе плановой выездной проверки выявлены факты нарушения обязательных требований земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ч.2 ст. 8.7. КоАП РФ (невыполнение установленных требований по улучшению, защите земель и охране почв от ветровой, водной эрозии и предотвращению других процессов и иного негативного воздействия на окружающую среду, ухудшающих качественное состояние земель). Управлением Россельхознадзора принято решение о возбуждении дела об административном правонарушении за нарушение законодательства по ч.2 ст. 8.7. КоАП РФ.

Основным видом нарушений при проведении проверок является использование гражданами земельных участков при отсутствии документов, удостоверяющих права на такие земельные участки, что является нарушением статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

Второстепенный вид нарушений заключается в неисполнении собственниками земельных участков обязанностей, предусмотренных статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации, по их использованию в соответствии с установленным целевым назначением, а также несоблюдении экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов (захламление земельных участков, зарастание сорной растительностью, порча земель и иное негативное воздействие на землю).

Гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям необходимо знать, что ответственность за отсутствие правоустанавливающих документов на землю несёт собственник земельного участка, а также лицо, использующее земельный участок на ином праве.

Для оформления прав на земельные участки государственной и муниципальной собственности необходимо обращаться:

- в администрации городских поселений (г. Сосновка, пгт Красная Поляна), если земельный участок расположен на территории данных поселений;

- в администрацию Вятскополянского района, если земельный участок находится в сельской местности.

Права на земельные участки, находящиеся в собственности граждан, оформляются в установленном порядке и подлежат государственной регистрации.

Своевременное оформление и регистрация прав на земельные участки, а также их использование в соответствии с установленным целевым назначением, соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил позволит в дальнейшем избежать многих проблем.

В 2021 году муниципальный контроль в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в рамках Федерального Закона от 26 июня 2008 г № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля **не проводился**, в связи вступлением в силу с 31 июля 2020 года Федерального Закона № 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».