**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

***Итоги муниципального земельного контроля***

***за 2024 год***

 Муниципальный земельный контроль в 2024 году на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район осуществлялся в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», положением о муниципальном земельном контроле на территории Вятскополянского муниципального района Кировской области, утверждённым решением Вятскополянской районной думы № 17 от 24.04.2024.

 Под муниципальным контролем понимается деятельность контрольных органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий **посредством профилактики нарушений** обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

 Профилактические мероприятия проводятся Органом муниципального контроля в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований контролируемыми лицами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, и доведения обязательных требований до контролируемых лиц.

 В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2024 году администрацией Вятскополянского района проведены следующие профилактические мероприятия:

 а) информирование;

 б) консультирование;

 в) обобщение правоприменительной практики;

 г) объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований.

 В рамках осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район контрольные мероприятия **при взаимодействии с контролируемым лицом не проводились.**

 В рамках осуществления муниципального земельного контроля без взаимодействия с контролируемым лицом проводились следующие контрольные мероприятия:

 - 28 выездных обследований соблюдения требований земельного законодательства РФ;

 - 20 наблюдений за соблюдением обязательных требований земельного законодательства (мониторинг безопасности).

 В рамках выездного обследования проверено 28 земельных участков. Из них:

 -4 в границах населенных пунктов общей площадью 85 017 кв.м.

 -24 из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 3548,87 га.

 В 2024 году по результатам муниципального земельного контроля выявлено 25 признаков нарушения. Владельцам земельных участков, допустившим нарушения, направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

 Основным видом нарушений, выявленных при проведении контрольных мероприятий, является использование гражданами земельных участков при отсутствии документов, удостоверяющих права на такие земельные участки, что является нарушением статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

 Также одним из распространенных видов нарушений является неисполнение собственниками земельных участков обязанностей, предусмотренных статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации, по их использованию в соответствии с установленным целевым назначением, а также несоблюдении экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов (захламление земельных участков, зарастание сорной растительностью, порча земель и иное негативное воздействие на землю).

 Гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям необходимо знать, что ответственность за отсутствие правоустанавливающих документов на землю несёт собственник земельного участка, а также лицо, использующее земельный участок на ином праве.

 Для оформления прав на земельные участки государственной и муниципальной собственности необходимо обращаться:

 - в администрации городских поселений (г. Сосновка, пгт Красная Поляна), если земельный участок расположен на территории данных поселений;

 - в администрацию Вятскополянского района, если земельный участок находится в сельской местности.

 Права на земельные участки, находящиеся в собственности граждан, оформляются в установленном порядке и подлежат государственной регистрации.

 Своевременное оформление и регистрация прав на земельные участки, а также их использование в соответствии с установленным целевым назначением, соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил позволит в дальнейшем избежать многих проблем.