



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЯТКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА  
КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

11.12.2024

№ 1128

г. Вятские Поляны

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда  
(ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального  
земельного контроля на территории муниципального образования  
Вятскополянский муниципальный район Кировской области  
на 2025 год**

В соответствии со статьёй 17.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», а также в целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в рамках муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район, администрация Вятскополянского района **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области на 2025 год (далее – Программа профилактики). Прилагается.

2. Заведующему отделом информатизации администрации Вятскополянского района Морокуеву И.А. разместить Программу профилактики на официальном сайте муниципального образования Вятскополянский муниципальный район в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вятскополянского района по жизнеобеспечению Р.Р. Габдулбарова.

Глава Вятскополянского района В.В. Пелевина



**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба)  
охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного  
контроля на территории муниципального образования  
Вятскополянский муниципальный район Кировской области на 2025 год**

**1. Анализ текущего состояния осуществления вида контроля,  
описание текущего уровня развития профилактической деятельности  
контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение  
которых направлена программа профилактики рисков причинения  
вреда**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области на 2025 год (далее – Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области на 2025 год (далее – муниципальный земельный контроль).

Профилактическая деятельность осуществляется управлением земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района (далее - уполномоченный орган) путем информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля посредством размещения информации на официальном сайте администрации Вятскополянского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальный сайт) в разделе «Главная», подраздел «Официально» - «Муниципальный контроль» - «Муниципальный земельный контроль», руководств (памяток), проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, в том числе, проведения консультативной работы с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и

физическими лицами, направленной на предотвращение нарушений требований земельного законодательства.

К подконтрольным субъектам относятся граждане, юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся правообладателями земельных участков на территории муниципального образования Вятскополянский муниципальный район.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2023 году без взаимодействия с контролируемым лицом проводились следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 23 выездных обследования соблюдения требований земельного законодательства РФ;

- 15 наблюдений за соблюдением обязательных требований земельного законодательства (мониторинг безопасности).

В рамках выездного обследования проверено 29 земельных участка. Из них:

- 11 в границах населенных пунктов общей площадью 22 718 кв.м.

- 18 в категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 152,5 га.

В 2023 году по результатам муниципального земельного контроля выявлено 29 нарушений, владельцам земельных участков направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 1 полугодии 2024 года без взаимодействия с контролируемым лицом проводились следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

- 8 выездных обследований соблюдения требований земельного законодательства РФ;

- 5 наблюдений за соблюдением обязательных требований земельного законодательства (мониторинг безопасности).

В рамках выездного обследования проверено 8 земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 1425,25 га.

В 1 полугодии 2024 года по результатам муниципального земельного контроля выявлено 6 нарушений, владельцам земельных участков направлены предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства.

Основным видом нарушений, выявленных при проведении профилактических мероприятий, является использование гражданами земельных участков при отсутствии документов, удостоверяющих права на такие земельные участки, что является нарушением статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

Также одним из распространенных видов нарушений является неисполнение собственниками земельных участков обязанностей, предусмотренных статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации, по их использованию в соответствии с установленным целевым назначением, а

также несоблюдении экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов (захламливание земельных участков, зарастание сорной растительностью, порча земель и иное негативное воздействие на землю).

Проведение профилактических мероприятий, направленных на соблюдение подконтрольными субъектами обязательных требований земельного законодательства, на побуждение подконтрольных субъектов к добросовестности, будет способствовать улучшению в целом ситуации, повышению ответственности подконтрольных субъектов, снижению количества выявляемых нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в указанной сфере.

## **2. Цели и задачи реализации Программы профилактики**

Основными целями программы профилактики являются:

- а) повышение прозрачности системы муниципального земельного контроля;
- б) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;
- в) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- г) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Проведение профилактических мероприятий Программы профилактики направлено на решение следующих задач:

- а) укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- б) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
- в) оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
- г) выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
- д) установление зависимости видов, форм и интенсивности профилактических мероприятий от особенностей конкретных подконтрольных субъектов, и проведение профилактических мероприятий с учетом данных факторов.

### 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Мероприятия Программы представляют собой комплекс мер, направленных на достижение целей и решение основных задач Программы.

Перечень основных профилактических мероприятий Программы профилактики приведен в таблице 1.

Таблица 1.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок проведения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1	Информирование посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте, в средствах массовой информации	В течение 2025 года по мере издания новых нормативных правовых актов и (или) внесения в них изменений (дополнений)	Управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района (далее – УЗИО администрации Вятскополянского района)
2	Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля в части компетенции	Доклад о правоприменительной практике при осуществлении муниципального земельного контроля готовится и размещается на официальном сайте района ежегодно до 1 марта года, следующего за отчетным	УЗИО администрации Вятскополянского района
3	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований	В течение 2025 года при наличии у контрольного органа сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований	УЗИО администрации Вятскополянского района

		<p>причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемы законом ценностям контрольный орган объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в орган муниципального земельного контроля возражение в отношении указанного предостережения в срок не позднее 30 дней со дня получения им предостережения. Возражение в отношении предостережения рассматривается уполномоченным органом в течение 20 рабочих дней со дня его получения. Контролируемому лицу направляется ответ с информацией о согласии или несогласии с возражением. В случае несогласия с возражением указываются соответствующие обоснования.</p>	
4	<p>Консультирование по телефону, посредством видео-конференц-связи, на</p>	<p>в течение 2025 года в случае поступления соответствующих</p>	<p>УЗИО администрации Вятскополянско</p>

<p>личном приеме либо в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных (надзорных) мероприятий по следующим вопросам:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организация и осуществление муниципального земельного контроля;</li> <li>- порядок осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;</li> <li>- порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц органа муниципального земельного контроля;</li> </ul> <p>Получение информации о нормативных правовых актах (их отдельные положения), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется органом муниципального земельного контроля в рамках контрольных (надзорных) мероприятий.</p> <p>В случае поступления трех и более однотипных обращений контролируемых лиц консультирование осуществляется посредством размещения письменного разъяснения на официальном сайте</p>	<p>обращений</p>	<p>го района</p>
---	------------------	------------------



#### 4. Показатели результативности и эффективности Программы профилактики рисков причинения вреда

Основным критерием оценки эффективности и результативности профилактических мероприятий является оценка удовлетворенности подконтрольных субъектов качеством мероприятий, проведенных при осуществлении муниципального земельного контроля, в числе которых:

- информированность о требованиях земельного законодательства и готовящихся изменениях, а также о порядке проведения проверок по соблюдению земельного законодательства, правах и обязанностях подконтрольных субъектов в ходе их проведения;

- открытость (доступность) информации о требованиях земельного законодательства, обеспечение их однозначного толкования подконтрольными субъектами;

- вовлечение подконтрольных субъектов при проведении профилактических мероприятий в регулярное взаимодействие.

Экономический эффект от реализованных мероприятий:

- минимизация ресурсных затрат всех участников контрольной деятельности за счет дифференцирования случаев, в которых возможно направление контролируемым лицам предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Вятскополянского района » в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием контрольного органа	100 % от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 50 мероприятий, проведенных уполномоченным органом