**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

Управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района (продавец) сообщает о проведении **12.12.2022** **в** **09-00** часов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области.

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион), проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области на 2022 год и плановый на 2023-2024 годов, утвержденным 24.11.2021 решением Вятскополянской районной Думы № 21 (дополнение от 19.10.2022 № 45), постановлением администрации Вятскополянского района от 09.11.2022 № 965 «Об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе в электронной форме», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Собственник имущества** - муниципальное образование Вятскополянский муниципальный район Кировской области.

**Организатор торгов (Продавец)** - управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района, адрес местонахождения:612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28, тел. 89012423126, 89014194262, адрес электронной почты:[kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru).

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества**: http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ».**

**Адрес местонахождения:** 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, строение 9, этаж 1, пом. 4, ком. 2.

**Контактный телефон:** 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99.

**Адрес электронной почты:** property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

**Заявки**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 11.11.2022 с 08:00 (время московское).**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 06.12.2022 до 16:00 (время московское).**

**Дата определения участников аукциона - 08.12.2022.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 12.12.2022 в 09:00 (время московское).**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Сведения об объекте приватизации**

**Лот № 1 -** Автобус ПАЗ-32053-110-77, 2011 года выпуска, идентификационный номер (VIN) Х1М3205GLB0000870, государственный регистрационный знак Н948НР43, цвет кузова (кабины) желтый, рабочий объем двигателя 4750 куб. см. Местонахождение по адресу: Кировская область, Вятскополянский р-он, с. Слудка, ул. Молодежная, д. 6.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Собственник имущества - муниципальное образование Вятскополянский муниципальный район Кировской области. Транспортное средство зарегистрировано за МКОУ СОШ с. Слудка Вятскополянского района Кировской области. Номер ПТС 52 НВ 416327.

Начальная цена продажи - 87000 (Восемьдесят семь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 14500 (Четырнадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % - 4350 (Четыре тысячи триста пятьдесят) руб. 00 коп. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены - 17400 (Семнадцать тысяч четыреста) руб. 00 коп.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года в электронной форме, предшествующего продаже:** торги ранее не проводились.

**Лот № 2 -** Автобус ПАЗ 32053, 2005 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1N3203050005392, государственный регистрационный знак О021КЕ43, цвет кузова (кабины) желтый, рабочий объем двигателя 4670 куб. см. Местонахождение по адресу: Кировская область, Вятскополянский р-он, пгт Красная Поляна, ул. Коммунальная, д. 18 а.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Собственник имущества - муниципальное образование Вятскополянский муниципальный район Кировской области. Транспортное средство зарегистрировано за МКУ «Служба хозяйственного обеспечения». Номер ПТС 52 МА 209443.

Начальная цена продажи - 78000 (Семьдесят восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 13000 (Тринадцать тысяч) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % - 3900 (Три тысячи девятьсот) руб. 00 коп. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены - 15600 (Пятнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года в электронной форме, предшествующего продаже:** торги ранее не проводились.

**Лот № 3 -** Автобус ПАЗ 32053, 2006 года выпуска, идентификационный номер (VIN) X1N3205E60011074, государственный регистрационный знак М318КТ43, цвет кузова (кабины) желтый рабочий объем двигателя 4670 куб. см. Местонахождение по адресу: Кировская область, Вятскополянский р-он, пгт Красная Поляна, ул. Коммунальная, д. 18 а.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Собственник имущества - муниципальное образование Вятскополянский муниципальный район Кировской области. Транспортное средство зарегистрировано за МКУ «Служба хозяйственного обеспечения». Номер ПТС 52 ММ 340870.

Начальная цена продажи - 81000 (Восемьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 13500 (Тринадцать тысяч пятьсот) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % - 4050 (Четыре тысячи пятьдесят) руб. 00 коп. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены - 16200 (Шестнадцать тысяч двести) руб. 00 коп.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года в электронной форме, предшествующего продаже:** торги ранее не проводились.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: АО «Сбербанк - АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/с 40702810300020038047. Банк получатель: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, УГП - ТС «Приватизация, аренда и продажа прав».

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_(дата) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Вятскополянский муниципальный район в сети «Интернет» (продавца) - [www.vpolyansky-rayon.ru](http://www.vpolyansky-rayon.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться **в** **управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района по адресу: 612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28, каб. 22, тел. 89012423126, 89014194262.**

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**Правила проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае аукцион признается несостоявшимся.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Оплата имущества производится покупателем в течение 10 календарных дней** **с даты заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях** **(без НДС - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС - для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), на расчетный счет по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Кировской области (Управление земельно-имущественных отношений, л/с 05403020950), ИНН 4307001330; КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, расчетный счет: 03232643336100004000, к/сч 40102810345370000033, БИК 013304182, ОКТМО 33610000,

**назначение платежа**: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)».

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества по любому из лотов.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Вятскополянский муниципальный район в сети «Интернет» (продавца) - [www.vpolyansky-rayon.ru](http://www.vpolyansky-rayon.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже муниципального имущества**

Управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района (продавец) сообщает о проведении **23.06.2022 в** **09-00** часов аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области.

**Общая информация**

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений о цене (далее - аукцион), проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области на 2022 год и плановый на 2023-2024 годов, утвержденным 24.11.2021 решением Вятскополянской районной Думы № 21 (дополнение от 16.02.2022 № 11), постановлением администрации Вятскополянского района от 04.05.2022 № 344 «Об условиях приватизации муниципального имущества на аукционе в электронной форме», регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Собственник имущества** - муниципальное образование Вятскополянский муниципальный район Кировской области.

**Организатор торгов (Продавец)** - управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района, адрес местонахождения:612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28, тел. 89012423126, 89014194262, адрес электронной почты:[kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru).

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества**: http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ».**

**Адрес местонахождения:** 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, строение 9, этаж 1, пом. 4, ком. 2.

**Контактный телефон:** 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99.

**Адрес электронной почты:** property@sberbank-ast.ru, company@sberbank-ast.ru.

**Заявки**

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе - 13.05.2022 с 08:00 (время московское).**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе - 17.06.2022 до 16:00 (время московское).**

**Дата определения участников аукциона - 21.06.2022.**

**Проведение аукциона (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) - 23.06.2022 в 09:00 (время московское).**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки).

**Сведения об объекте приватизации**

**Лот № 1 - Здание** **кухни,** расположенное по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Азина, д. 19, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 247,8 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1961, кадастровый номер 43:07:020112:280, **земельный участок** по адресу:Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Азина, общая площадь 3247 кв.м, кадастровый номер 43:07:020112:295, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравоохранение.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Начальная цена продажи - 333500 (Триста тридцать три тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в том числе: здание кухни- 214800 (Двести четырнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 35800 (Тридцать пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., земельный участок - 118700 (Сто восемнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп. без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % - 16675 (Шестнадцать тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены - 66700 (Шестьдесят шесть тысяч семьсот) руб. 00 коп.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года в электронной форме, предшествующего продаже:** торги ранее не проводились.

**Лот № 2 - Здание** **картофелехранилища,** расположенное по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Азина, д. 19, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 41,0 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1968, кадастровый номер 43:07:020112:276, **земельный участок** по адресу:Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Азина,земельный участок 19/3, общая площадь 1044 кв.м, кадастровый номер 43:07:020112: 510, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Начальная цена продажи - 74400 (Семьдесят четыре тысячи четыреста) руб. 00 коп., в том числе: здание картофелехранилища - 35300 (Тридцать тысяч триста) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 5883 (Пять тысяч восемьсот восемьдесят три) руб. 33 коп., земельный участок - 118700 (Сто восемнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп. без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % - 3720 (Три тысячи семьсот двадцать) руб. 00 коп. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены - 14880 (Четырнадцать тысяч восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года в электронной форме, предшествующего продаже:** торги ранее не проводились.

**Лот № 3 - Нежилое здание,** назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 28,0 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1946, кадастровый номер 43:07:010133:1159**, земельный участок**, общая площадь 133 кв.м, кадастровый номер 43:07:010133:1153, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для учебно-производственных целей, расположенные по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, г. Сосновка, ул. Октябрьская, д. 41. Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Начальная цена продажи - 53700 (Пятьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп., в том числе: нежилое здание - 19900 (Девятнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 3316 (Три тысяч триста шестнадцать) руб. 67 коп., земельный участок - 33800 (Тридцать три тысячи восемьсот) руб. 00 коп. без НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % - 2685 (Две тысячи шестьсот восемьдесят пять) руб. 00 коп. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены - 10740 (Десять тысяч семьсот сорок) руб. 00 коп.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года в электронной форме, предшествующего продаже:** аукционы по продаже имущества, назначенные на 25.06.2019, 27.09.2019, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 4 - Лесорама Р-63-45** (движимое имущество), год ввода в эксплуатацию 1989, расположенная по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, д. Виноградово.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Начальная цена продажи - 36000 (Тридцать шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 6000 (Шесть тысяч) руб. 00 коп. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») 5 % - 1800 (Одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп. Задаток для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены - 7200 (Семь тысяч двести) руб. 00 коп.

**Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества, объявленных в течение года в электронной форме, предшествующего продаже:** торги ранее не проводились.

**ВНИМАНИЕ ЗАЯВИТЕЛЕЙ!**

Согласно законодательству о **приватизации**, аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

**Место проведения аукциона:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Срок подведения итогов аукциона –** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**Порядок подачи заявки на участие в аукционе**

Для участия в аукционе претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Для участия в аукционе претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: АО «Сбербанк - АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/с 40702810300020038047. Банк получатель: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, УГП - ТС «Приватизация, аренда и продажа прав».

Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе \_\_\_\_\_\_\_(дата) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 (пять) дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества (в сумму платежа по договору купли-продажи).

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Вятскополянский муниципальный район в сети «Интернет» (продавца) - [www.vpolyansky-rayon.ru](http://www.vpolyansky-rayon.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения аукциона, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться **в** **управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района по адресу: 612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28, каб. 22, тел. 89012423126, 89014194262.**

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе**

К участию в аукционе допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола   
о признании Претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**Правила проведения аукциона, определения его победителя и место подведения итогов продажи муниципального имущества**

Аукцион проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» составляет 5 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении. «Шаг аукциона» не изменяется в течение всего аукциона. Размер «шага аукциона» указан в настоящем информационном сообщении.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность заявить ими предложения о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их заявления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для заявления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени заявления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после заявления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания заявления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности заявления участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с заявлением аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**Порядок заключения договора купли-продажи, оплата приобретенного имущества**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в форме электронного документа в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи имущества в установленный срок покупатель утрачивает право на заключение такого договора. В этом случае аукцион признается несостоявшимся.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Оплата имущества производится покупателем в течение 10 календарных дней** **с даты заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях** **(без НДС - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС - для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), на расчетный счет по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Кировской области (Управление земельно-имущественных отношений, л/с 05403020950), ИНН 4307001330; КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, расчетный счет: 03232643336100004000, к/сч 40102810345370000033, БИК 013304182, ОКТМО 33610000,

**назначение платежа**: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)».

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества по любому из лотов.

При оспаривании условий проекта договора купли-продажи, опубликованного на официальном сайте Российской Федерации  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Вятскополянский муниципальный район в сети «Интернет» (продавца) - [www.vpolyansky-rayon.ru](http://www.vpolyansky-rayon.ru) и на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>. победитель торгов будет считаться уклонившимся от подписания договора купли-продажи. В этом случае задаток ему не возвращается.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_