**УТВЕРЖДЕНО**

Распоряжением администрации

Вятскополянского района

от 02.11.2024 № 991

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

на право заключения договоров аренды муниципального имущества,

находящегося в собственности муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области

**Организатор аукциона:**

администрация Вятскополянского

муниципального района Кировской области

г. Вятские Поляны, 2024 г.

**Содержание документации**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Разделы** | **Страницы** |
| 1. | Общие положения | 3 |
| 2. | Стартовые условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом | 4 |
| 3. | Порядок осмотра имущества. Предоставление аукционной документации. | 5 |
| 4. | Разъяснения документации об аукционе | 6 |
| 5. | Время, место подачи заявок на участие в аукционе, рассмотрения заявок и проведения аукциона | 6 |
| 6. | Требования к участникам аукциона | 6 |
| 7. | Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Требования к содержанию и составу заявки. | 7 |
| 8. | Срок и порядок внесения задатка | 9 |
| 9. | Условия допуска к участию в аукционе | 10 |
| 10. | Порядок работы Комиссии по проведению торгов | 10 |
| 11. | Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе | 11 |
| 12. | Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона. | 12 |
| 13. | Последствия признания аукциона несостоявшимся | 14 |
| 14. | Срок и место заключения договора аренды. | 14 |
| 15. | Условия и сроки оплаты по договору аренды имущества | 14 |
| 16. | Приложение 1 к документации об аукционе в электронной форме | 15 |
| 17. | Приложение 2 к документации об аукционе в электронной форме | 17 |
| 18. | Приложение 3 к документации об аукционе в электронной форме | 66 |
| 19. | Приложение 4 к документации об аукционе в электронной форме | 68 |
| 20. | Приложение 5 к документации об аукционе в электронной форме | 69 |

**1. Общие положения**

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21 марта 2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации Вятскополянского района от 02.11.2024 № 990 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

Условия аукциона в электронной форме, порядок и условия заключения договора аренды с участником аукциона в электронной форме являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

**Продавец/организатор**: Администрация Вятскополянского муниципального района Кировской области. Почтовый адрес, номер контактного телефона: 612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д.28, контактное лицо – Паюрова Ольга Алексеевна, 89012423126, контактное лицо – Шамсуарова Альбина Тахировна 89014194262, электронная почта: [kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru).

**Основания для проведения аукциона:** постановление администрации Вятскополянского района от 02.11.2024 № 990 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества».

Аукцион проходит в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене на электронной площадке **https://utp.sberbank-ast.ru/** (далее – электронная площадка).

**Оператор электронной площадки** (далее – Оператор электронной площадки) – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

**Наименование:** АО «Сбербанк-АСТ»

- Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99

- Сайт оператора электронной площадки: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>

Аукцион проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей аукционной документации.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником/победителем аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

Приложения к настоящей аукционной документации входят в ее состав и являются неотъемлемой частью.

**2.** Стартовые условия проведения аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на временное владение и пользование имуществом

Форма торгов - Электронный Аукцион (Лоты №№ 1-7), открытый по составу участников и форме подачи предложений по цене, на право заключения договоров аренды, сроком на 10 лет, муниципального имущества, указанного в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

Предмет договоров аренды: Право на заключение договоров аренды муниципального имущества.

**Целевое назначение объектов:** Оказание услуг по передаче газа потребителям, эксплуатация, техническое обслуживание объектов.

**Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа, включая НДС 20%,** указана в Приложении № 1 к настоящей аукционной документации.

Порядок расчетов - Арендатор вносит арендную плату, без учета НДС (20%), ежемесячно не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным

НДС (20%) начисляется и перечисляется Арендатором в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

Срок действия договоров аренды - 10 лет со дня подписания Договора.

Шаг аукциона: Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % (пяти) процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона и в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе.

**Дата начала приема заявок на участие в аукционе:**

07.11.2024 г. в 08:00 (время московское)

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:**

02.12.2024 г. в 16:00 (время московское)

**Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

03.12.2024 г.

**Аукцион состоится:**

04.12.2024 г. в 10:00 (время московское) на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

**Место и срок подведения итогов аукциона** – Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**Победителем аукциона признается** участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за имущество.

**Срок и место заключения договора:** По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

**Место заключения договора аренды –** электронная торговая площадка АО «Сбербанк-АСТ».

Извещение о проведении аукциона опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации для проведения торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) , на электронной торговой площадке Сбербанк – АСТ <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>, на официальном сайте  Организатора аукциона <https://vyatskopolyanskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> .

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке.

При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

Условия аукциона, порядок и условия заключения договора аренды с участниками аукциона являются условиями публичной оферты. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты.

**3. Порядок осмотра имущества. Предоставление аукционной документации.**

Осмотр муниципального имущества осуществляется без взимания платы по предварительному согласованию с организатором аукциона, в период подачи заявок, но не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок по заявлению (Приложение № 4).

Аукционная документация предоставляется по заявлению заинтересованного лица (его представителя - при наличии доверенности), по форме, предусмотренной Приложением №5, без взимания платы по адресу организатора аукциона: 612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28, кабинет № 22, понедельник - четверг с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00, пятница с 08.00 до 12.00 и с 13.00 до 15.45 (тел. 89014194262), а также посредством официальной электронной почты kumi-vp@mail.ru. Аукционная документация так же размещена на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> и на официальном сайте организатора торгов в сети Интернет <https://vyatskopolyanskij-r43.gosweb.gosuslugi.ru/> .

**4. Разъяснения документации об аукционе**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или, в случае, если лицо зарегистрировано на электронной площадке, с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**5. Время, место подачи заявок на участие в аукционе, рассмотрения заявок и проведения аукциона**

***Место, дата начала и окончания приема заявок*** - прием заявок для участия в аукционе проводится с 08:00 07.11.2024 до 16:00 02.12.2024 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

***Рассмотрение заявок на участие в аукционе и признание претендентов участниками аукциона*** состоится 03.12.2024 по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28, каб.22. Протокол рассмотрения заявок размещается на ЭТП АО Сбербанк-АСТ.

***Аукцион*** состоится 04.12.2024 в 10:00 на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>.

***Место и срок подведения итогов аукциона*** – Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона. Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

**6. Требования к участникам аукциона**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](https://internet.garant.ru/document/redirect/990941/2782) в соответствии с [главой II](https://internet.garant.ru/document/redirect/403366275/1200) Регламента государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru, утвержденного [приказом](https://internet.garant.ru/document/redirect/403366275/0) Федерального казначейства от 2 декабря 2021 г. № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 г., регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам, и удовлетворять следующим требованиям:

а) отсутствие решения о ликвидации юридического лица – заявителя или о прекращении физическим лицом – заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

б) отсутствие решения о признании заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

в) неприостановление деятельности заявителя в порядке, предусмотренном действующим законодательством на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота аукциона.

**7. Порядок подачи заявок на участие в аукционе. Требования к содержанию и составу заявки.**

Заявка на участие в аукционе подается в срок и по форме (Приложение 3), которая установлена документацией об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](consultantplus://offline/ref=0804BC886F49EE23ED9CF9DD5516B6A8B050008A28074BE43FB5A8E716DEDBBB7931F8DAE018FA93916DDC04CAAC690071DD412AE07FB8B5W2dFC) Гражданского кодекса Российской Федерации.

Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе является исчерпывающим.

Указанные документы должны быть заполнены и представлены на русском языке и иметь четко читаемый текст.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок, указанных в настоящей аукционной документации.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведение аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки. В течение одного часа с даты и времени окончания срока подачи заявок оператор электронной площадки направляет организатору аукциона или специализированной организации заявки на участие в аукционе.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**8. Срок и порядок внесения задатка**

Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка в размере 10% начальной стоимости имущества. Претендент вносит задаток в размере, указанном в приложении № 1 к настоящей документации об аукционе в отношении каждого Лота.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки, по следующим реквизитам: Получатель платежа: АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>

Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами и возвращены на счет плательщика.

Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями электронной площадки учитываются на аналитическом счете претендента, открытым Оператором электронной площадки. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в отношении каждого лота, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Претендента в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Претендентом Оператору электронной площадки. *Сумма задатка должна быть заблокирована на аналитическом счете Претендента на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе, указанные в аукционной документации*.

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Претендента, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана в Инструкции претендентам/арендаторам, размещенной на официальном сайте электронной площадки.

Задаток Победителя аукциона, а также задаток иных лиц, с которыми заключается договор аренды Имущества, засчитываются в счет арендной платы за Имущество. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за имущество осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с регламентом и иными регулирующими документами оператора электронной площадки.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в аукционной документации порядке договора аренды имущества вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**9. Условия допуска к участию в аукционе**

Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных разделом 6 аукционной документации, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам аукциона;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

6) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465969) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**10. Порядок работы Комиссии по проведению торгов**

Рассмотрение заявок осуществляется аукционной Комиссией, утвержденной постановлением администрации Вятскополянского района от 02.11.2024 № 990 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества» (далее - Комиссия).

Оператор через «личный кабинет» Организатора торгов обеспечивает доступ Организатора торгов к поданным Заявителями заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Комиссия начинает свою работу в день окончания приема заявок. Рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе в электронной форме, и соответствия Заявителей требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Срок рассмотрения заявок не может превышать 10 (десять) дней с даты окончания подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок Комиссией принимаются решения о допуске к участию в аукционе Заявителей и о признании Заявителей участниками аукциона или об отказе в допуске, которые оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Если на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или всем Заявителям отказано в допуске к участию в аукционе, или к участию в аукционе допущен только один участник, Комиссия признает аукцион в электронной форме несостоявшимся. В протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме вносится информация о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается Организатором торгов на официальном сайте торгов, а также на УТП в день окончания рассмотрения заявок.

Заявителям направляются через «личный кабинет» уведомления о принятых Комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок.

**11. Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Аукционная комиссия в день рассмотрения Заявок рассматривает заявки Претендентов на участие в аукционе на право заключения договора аренды имущества на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе по основаниям, предусмотренным разделом 9 настоящей аукционной документации, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений Порядка, которым не соответствует заявитель, положений документации об аукционе, которым не соответствует его заявка на участие в аукционе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям документации об аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

**12. Порядок проведения аукциона и определения Победителя аукциона.**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в разделе 2 настоящей аукционной документации.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона или специализированной организацией не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

**13. Последствия признания аукциона несостоявшимся**

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным (в соответствии с п.121 главы XIV Приказа ФАС России от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса").

**14. Срок и место заключения договора аренды.**

Договор аренды имущества заключается в электронном виде на ЭТП АО «Сбербанк-АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> по форме, предусмотренной Приложением 2 к настоящей аукционной документацией, не ранее чем через 10 (десять) дней и не позднее чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола о результатах аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе вслучае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного претендента. Изменений условий договора не допускается.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора. Договор заключается в десятидневный срок с даты направления такому участнику проекта договора аренды.

**15. Условия и сроки оплаты по договору аренды имущества**

Арендная плата производится Победителем аукциона путем перечисления денежных средств в валюте Российской Федерации на счет, в размере и сроки, указанные в договоре аренды имущества.

Задаток, внесенный Победителем, засчитывается в счет оплаты арендной платы по Договору. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре аренды имущества.

Все приложения к настоящей аукционной документации являются ее неотъемлемой частью.

Приложение:

1. Перечень имущества предназначенного для предоставления в аренду;

2. Проект договора аренды имущества;

3. Форма заявки на участие в аукционе;

4. Форма заявки на осмотр имущества;

5. Форма заявки на предоставление документации об аукционе.

**Приложение № 1**

**к документации об аукционе**

**в электронной форме**

Перечень имущества, находящегося в собственности Вятскополянского муниципального района, предназначенного для предоставления в аренду

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | **Наименование** | **Протяженность, м** | **Начальная цена договора (размер годовой арендной платы) с учетом НДС, руб.** | **В том числе:** | | **Шаг аукциона, руб.** | **Размер задатка, руб** | **Сведения об объекте, технические характеристики, назначение использования** | **Срок аренды** |
| **Арендная плата, руб.** | **НДС, руб.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
| 1 | Сооружение - газопровод разводящий низкого давления в с. Новый Бурец Вятскополянского района Кировской области | 5 067 | 39700,00 | 33083,33 | 6616,67 | 1985,00 | 3970,00 | назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:07:000000:159, расположенный по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, с. Новый Бурец | 10 лет |
| 2 | Сооружение - газопровод разводящий среднего давления в с. Новый Бурец Вятскополянского района Кировской области | 1 412 | 15400,00 | 12833,33 | 2566,67 | 770,00 | 1540,00 | назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:07:000000:160, расположенный по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, с. Новый Бурец | 10 лет |
| 3 | Линейное сооружение - газопровод высокого давления в с. Новый Бурец Вятскополянского района Кировской области – д.Маскара Кукморского района Республики Татарстан | 4 300 | 47500,00 | 39583,33 | 7916,67 | 2375,00 | 4750,00 | назначение: инженерные сети, кадастровый номер: 0:0:0:239, расположенный по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, с. Новый Бурец – Республика Татарстан, Кукморский район, д.Маскара | 10 лет |
| 4 | Здание регуляторного пункта | - | 9700,00 | 8083,33 | 1616,67 | 485,00 | 970,00 | назначение: нежилое, площадь 35,1 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Кировская область, Вятскополянский район, с. Новый Бурец, ул. Новая, д.1А, кадастровый номер: 43:07:060103:287 | 10 лет |
| 5 | Фасадный газопровод низкого давления по ул. Советская, д.28, ,. | 56 | 540,00 | 450,00 | 90,00 | 27,00 | 54,00 | протяженностью 56 м, кадастровый номер 43:07:110402:715 | 10 лет |
| 6 | Газопровод низкого давления по ул. Заводская, д.9, д.11, | 115 | 1110,00 | 925,00 | 185,00 | 55,50 | 111,00 | протяженностью 115 м., кадастровый номер 43:07:110402:714. | 10 лет |
| 7 | Газопровод низкого давления по ул. Сосновская, д.30, 38, 40, 44, 46, протяженностью 245 м. кадастровый номер 43:07:110401:1076. | 245 | 2370,00 | 1975,00 | 395,00 | 118,50 | 237,00 | протяженностью 245 м. кадастровый номер 43:07:110401:1076. | 10 лет |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Приложение № 2 к документации**

**об аукционе в электронной форме**

**ПРОЕКТ к ЛОТУ № 1**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**г. Вятские Поляны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в  аренду  (во временное владение и пользование) объект газораспределения,  указанный в Приложении № 1 к Договору(далее - Имущество.

1.2. Имущество предоставляется Арендатору во временное владение и пользование в целях оказания населению и иным потребителям услуг по газоснабжению в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.3. Арендодатель подтверждает, что права третьих лиц на сдаваемый в аренду объект отсутствуют.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права собственности от 18.08.2020 №43:07:000000:159-43/043/2020-2 в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Настоящий Договор заключается **сроком на 10 лет** и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору имущество, указанное в 1.1. Договора, исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости расторжения договора и возврата имущества.

2.1.4. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендатора в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендодателю, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.1.5. Производить работы по техническому диагностированию имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. За свой счет производить капитальный ремонт, в том числе связанный с замечаниями Арендатора, указанными Арендатором в акте приема-передачи (Приложение № 2).

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению.

2.2.2. Принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1., исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.2.3. Эксплуатировать арендуемое имущество в соответствии действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

В случае аварий, невозможности использования имущества по вине 3-х лиц и в результате форс-мажорных обстоятельств, производить работы по восстановлению работоспособности имущества за счет виновного лица (если такое лицо установлено) с согласия арендодателя или за счет арендодателя (если виновное лицо не установлено).

2.2.5. Не производить переоборудования или реконструкцию арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Осуществлять полный комплекс мероприятий по техническому и аварийному обслуживанию имущества в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

2.2.7. Не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение переданного Арендатору имущества, в частности переход его к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем возврате имущества при расторжении настоящего Договора.

2.2.10. При расторжении настоящего Договора вернуть имущество Арендодателю в надлежа­щем состоянии с учетом нормального износа по акту приема – передачи.

2.2.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендодателя в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.2.12. Для обеспечения безопасной эксплуатации Имущества Арендатор вправе от своего имени заключить с энергоснабжающими организациями договоры на электроснабжение станций катодной защиты газопроводов, если таковые имеются в составе арендуемого имущества.

2.3. Арендатору предоставлено право владения в отношении переданного имущества, в том числе право выступать в качестве истца (заявителя) с требованиями о возмещении причиненного имуществу ущерба третьими лицами (ДТП, авария или иное повреждение третьими лицами и пр.) с целью компенсации своих убытков.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы определяется на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учёта НДС. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

3.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенная Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Первый платеж по арендной плате, за минусом суммы задатка, производится Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату единовременно **не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным по следующим реквизитам:**

УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182

Расчетный счет: 03100643000000014000,

к/сч 40102810345370000033

Код бюджетной классификации (КБК): 936 111 05075 05 0000 120

ОКТМО: 33610000.

Исчисление и перечисление в бюджет НДС осуществляется Арендатором самостоятельно по месту учета в налоговом органе в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ.

3.5. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы и НДС надлежащим образом в момент поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

3.6. Арендная плата по договору может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения, но не более чем один раз в год.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 3.4. настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Начисление пени не может быть произведено за период, предшествующий моменту урегулирования Сторонами разногласий, возникших при заключении настоящего Договора.

4.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния, которое было на момент передачи, с учетом нормального износа, размер ущерба определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возмещается Арендатором и взыскивается с виновного лица по нормам действующего законодательства.

4.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии со ст.612 ГК РФ.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

5.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ.

**6. Иные условия**

6.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему договору, при этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

6.4. Произведенные Арендатором и согласованные с Арендодателем отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

6.5. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения принадлежат Арендодателю, стоимость таких улучшений Арендатору не возмещается.

6.6. Любые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с [п. 2 ст. 658](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173A67E9788B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B8DDB07F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Гражданского кодекса Российской Федерации и [п. 1 ст. 51](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173AC799682B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B9D5BF7F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.10. Обязанности по государственной регистрации Договора, сбору и подаче документов для осуществления регистрации и расходы, связанные с такой регистрацией, несет Арендодатель.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Арендодатель:**  Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района  Юридический адрес: 612964, Кировская область, Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28  Телефон: 8 (83334) 6-16-01, 89012420619, 89012423126.  Адрес электронной почты: [kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru)  УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182  Расчетный счет: 03100643000000014000,  к/сч 40102810345370000033  Код бюджетной классификации (КБК):  93611105075050000120  ОКТМО: 33610000.   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Ю. Чиликин)  М.П. | | **Арендатор**:  Акционерное общество  «Газпром газораспределение Киров»  Адрес: 610035, Кировская обл., г.Киров,  ул. Пугачева, д.4  тел./факс (8332) 56-13-19, 56-12-18,  ИНН 4346006589, КПП 434501001,  Р/сч. 40702810805240000004 в Нижегородском филиале «АБ «Россия»  БИК 042202876,  К/сч. 30101810300000000876 | | | **Арендатор:** |  |
|  | |  | | | |

Приложение № 2 к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества, передаваемого в аренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта, протяженность (м), кадастровый номер | Адрес | Балансовая стоимость, руб. |  |  |
| № | Сумма арендной платы без НДС  в год, руб. | Сумма арендной платы без НДС  в месяц, руб. |
| 1 | Сооружение - газопровод разводящий низкого давления в с. Новый Бурец Вятскополянского района Кировской области протяженностью  5067 м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:07:000000:159 | Кировская область, Вятскополянский район, с. Новый Бурец | 227500,00 |  |  |

**Подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Пелевина  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

приема – передачи

муниципального имущества

Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области в лице главы Вятскополянского района Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны (далее - Стороны), удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п.1.1. Договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование газопровода | Протяженность, км | Кадастровый номер | Номер и дата государственной регистрации права собственности |
| 1 | Газопровод разводящий низкого давления в с. Новый Бурец Вятскополянского района Кировской области | 5067 м | 43:07:000000:159 | №43:07:000000:159-43/043/2020-20 от 18.08.2020 |

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложениям.

Имущество пригодно для использования по назначению. Имущество передано совместно с исполнительно-технической документацией.

Замечания Арендатора: не имеется

Имущество передано «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в месте его нахождения.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2 к документации об

**аукционе в электронной форме**

**ПРОЕКТ к ЛОТУ № 2**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**г. Вятские Поляны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в  аренду  (во временное владение и пользование) объект газораспределения,  указанный в Приложении № 1 к Договору(далее - Имущество.

1.2. Имущество предоставляется Арендатору во временное владение и пользование в целях оказания населению и иным потребителям услуг по газоснабжению в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.3. Арендодатель подтверждает, что права третьих лиц на сдаваемый в аренду объект отсутствуют.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права собственности от 17.08.2020 № 43:07:000000:160-43/043/2020-2 в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Настоящий Договор заключается **сроком на 10 лет** и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору имущество, указанное в 1.1. Договора, исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости расторжения договора и возврата имущества.

2.1.4. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендатора в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендодателю, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.1.5. Производить работы по техническому диагностированию имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. За свой счет производить капитальный ремонт, в том числе связанный с замечаниями Арендатора, указанными Арендатором в акте приема-передачи (Приложение № 2).

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению.

2.2.2. Принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1., исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.2.3. Эксплуатировать арендуемое имущество в соответствии действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

В случае аварий, невозможности использования имущества по вине 3-х лиц и в результате форс-мажорных обстоятельств, производить работы по восстановлению работоспособности имущества за счет виновного лица (если такое лицо установлено) с согласия арендодателя или за счет арендодателя (если виновное лицо не установлено).

2.2.5. Не производить переоборудования или реконструкцию арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Осуществлять полный комплекс мероприятий по техническому и аварийному обслуживанию имущества в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

2.2.7. Не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение переданного Арендатору имущества, в частности переход его к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем возврате имущества при расторжении настоящего Договора.

2.2.10. При расторжении настоящего Договора вернуть имущество Арендодателю в надлежа­щем состоянии с учетом нормального износа по акту приема – передачи.

2.2.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендодателя в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.2.12. Для обеспечения безопасной эксплуатации Имущества Арендатор вправе от своего имени заключить с энергоснабжающими организациями договоры на электроснабжение станций катодной защиты газопроводов, если таковые имеются в составе арендуемого имущества.

2.3. Арендатору предоставлено право владения в отношении переданного имущества, в том числе право выступать в качестве истца (заявителя) с требованиями о возмещении причиненного имуществу ущерба третьими лицами (ДТП, авария или иное повреждение третьими лицами и пр.) с целью компенсации своих убытков.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы определяется на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учёта НДС. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

3.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенная Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Первый платеж по арендной плате, за минусом суммы задатка, производится Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату единовременно **не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным по следующим реквизитам:**

УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182

Расчетный счет: 03100643000000014000,

к/сч 40102810345370000033

Код бюджетной классификации (КБК): 936 111 05075 05 0000 120

ОКТМО: 33610000.

Исчисление и перечисление в бюджет НДС осуществляется Арендатором самостоятельно по месту учета в налоговом органе в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ.

3.5. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы и НДС надлежащим образом в момент поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

3.6. Арендная плата по договору может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения, но не более чем один раз в год.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 3.4. настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Начисление пени не может быть произведено за период, предшествующий моменту урегулирования Сторонами разногласий, возникших при заключении настоящего Договора.

4.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния, которое было на момент передачи, с учетом нормального износа, размер ущерба определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возмещается Арендатором и взыскивается с виновного лица по нормам действующего законодательства.

4.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии со ст.612 ГК РФ.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

5.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ.

**6. Иные условия**

6.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему договору, при этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

6.4. Произведенные Арендатором и согласованные с Арендодателем отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

6.5. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения принадлежат Арендодателю, стоимость таких улучшений Арендатору не возмещается.

6.6. Любые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с [п. 2 ст. 658](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173A67E9788B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B8DDB07F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Гражданского кодекса Российской Федерации и [п. 1 ст. 51](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173AC799682B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B9D5BF7F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.10. Обязанности по государственной регистрации Договора, сбору и подаче документов для осуществления регистрации и расходы, связанные с такой регистрацией, несет Арендодатель.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Арендодатель:**  Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района  Юридический адрес: 612964, Кировская область, Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28  Телефон: 8 (83334) 6-16-01, 89012420619, 89012423126.  Адрес электронной почты: [kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru)  УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182  Расчетный счет: 03100643000000014000,  к/сч 40102810345370000033  Код бюджетной классификации (КБК):  93611105075050000120  ОКТМО: 33610000.   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Ю. Чиликин)  М.П. | | **Арендатор**:  Акционерное общество  «Газпром газораспределение Киров»  Адрес: 610035, Кировская обл., г.Киров,  ул. Пугачева, д.4  тел./факс (8332) 56-13-19, 56-12-18,  ИНН 4346006589, КПП 434501001,  Р/сч. 40702810805240000004 в Нижегородском филиале «АБ «Россия»  БИК 042202876,  К/сч. 30101810300000000876 | | | **Арендатор:** |  |
|  | |  | | | |

Приложение № 2 к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества, передаваемого в аренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта, протяженность (м), кадастровый номер | Адрес | Балансовая стоимость, руб. |  |  |
| № | Сумма арендной платы без НДС  в год, руб. | Сумма арендной платы без НДС  в месяц, руб. |
| 1 | Сооружение - газопровод разводящий среднего давления в с. Новый Бурец Вятскополянского района Кировской области протяженностью  1412 м, назначение: нежилое, кадастровый номер: 43:07:000000:160 | Кировская область, Вятскополянский район, с. Новый Бурец | 92500,00 |  |  |

**Подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Пелевина  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

приема – передачи

муниципального имущества

Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области в лице главы Вятскополянского района Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны (далее - Стороны), удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п.1.1. Договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование газопровода | Протяженность, км | Кадастровый номер | Номер и дата государственной регистрации права собственности |
| 1 | Газопровод разводящий среднего давления в с. Новый Бурец, Вятскополянского района, Кировской области. | 1412 м | 43:07:000000:160 | №43:07:000000:160-43/043/2020-2 от 17.08.2020 | |

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложениям.

Имущество пригодно для использования по назначению. Имущество передано совместно с исполнительно-технической документацией.

Замечания Арендатора: не имеется

Имущество передано «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в месте его нахождения.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2 к документации об

**аукционе в электронной форме**

**ПРОЕКТ к ЛОТУ № 3**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**г. Вятские Поляны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в  аренду  (во временное владение и пользование) объект газораспределения,  указанный в Приложении № 1 к Договору(далее - Имущество.

1.2. Имущество предоставляется Арендатору во временное владение и пользование в целях оказания населению и иным потребителям услуг по газоснабжению в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.3. Арендодатель подтверждает, что права третьих лиц на сдаваемый в аренду объект отсутствуют.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права собственности от 12.11.2020 № 0:0:0:239-99/047/2020-2 в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Настоящий Договор заключается **сроком на 10 лет** и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору имущество, указанное в 1.1. Договора, исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости расторжения договора и возврата имущества.

2.1.4. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендатора в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендодателю, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.1.5. Производить работы по техническому диагностированию имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. За свой счет производить капитальный ремонт, в том числе связанный с замечаниями Арендатора, указанными Арендатором в акте приема-передачи (Приложение № 2).

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению.

2.2.2. Принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1., исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.2.3. Эксплуатировать арендуемое имущество в соответствии действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

В случае аварий, невозможности использования имущества по вине 3-х лиц и в результате форс-мажорных обстоятельств, производить работы по восстановлению работоспособности имущества за счет виновного лица (если такое лицо установлено) с согласия арендодателя или за счет арендодателя (если виновное лицо не установлено).

2.2.5. Не производить переоборудования или реконструкцию арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Осуществлять полный комплекс мероприятий по техническому и аварийному обслуживанию имущества в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

2.2.7. Не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение переданного Арендатору имущества, в частности переход его к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем возврате имущества при расторжении настоящего Договора.

2.2.10. При расторжении настоящего Договора вернуть имущество Арендодателю в надлежа­щем состоянии с учетом нормального износа по акту приема – передачи.

2.2.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендодателя в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.2.12. Для обеспечения безопасной эксплуатации Имущества Арендатор вправе от своего имени заключить с энергоснабжающими организациями договоры на электроснабжение станций катодной защиты газопроводов, если таковые имеются в составе арендуемого имущества.

2.3. Арендатору предоставлено право владения в отношении переданного имущества, в том числе право выступать в качестве истца (заявителя) с требованиями о возмещении причиненного имуществу ущерба третьими лицами (ДТП, авария или иное повреждение третьими лицами и пр.) с целью компенсации своих убытков.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы определяется на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учёта НДС. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

3.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенная Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Первый платеж по арендной плате, за минусом суммы задатка, производится Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату единовременно **не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным по следующим реквизитам:**

УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182

Расчетный счет: 03100643000000014000,

к/сч 40102810345370000033

Код бюджетной классификации (КБК): 936 111 05075 05 0000 120

ОКТМО: 33610000.

Исчисление и перечисление в бюджет НДС осуществляется Арендатором самостоятельно по месту учета в налоговом органе в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ.

3.5. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы и НДС надлежащим образом в момент поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

3.6. Арендная плата по договору может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения, но не более чем один раз в год.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 3.4. настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Начисление пени не может быть произведено за период, предшествующий моменту урегулирования Сторонами разногласий, возникших при заключении настоящего Договора.

4.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния, которое было на момент передачи, с учетом нормального износа, размер ущерба определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возмещается Арендатором и взыскивается с виновного лица по нормам действующего законодательства.

4.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии со ст.612 ГК РФ.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

5.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ.

**6. Иные условия**

6.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему договору, при этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

6.4. Произведенные Арендатором и согласованные с Арендодателем отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

6.5. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения принадлежат Арендодателю, стоимость таких улучшений Арендатору не возмещается.

6.6. Любые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с [п. 2 ст. 658](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173A67E9788B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B8DDB07F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Гражданского кодекса Российской Федерации и [п. 1 ст. 51](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173AC799682B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B9D5BF7F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.10. Обязанности по государственной регистрации Договора, сбору и подаче документов для осуществления регистрации и расходы, связанные с такой регистрацией, несет Арендодатель.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Арендодатель:**  Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района  Юридический адрес: 612964, Кировская область, Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28  Телефон: 8 (83334) 6-16-01, 89012420619, 89012423126.  Адрес электронной почты: [kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru)  УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182  Расчетный счет: 03100643000000014000,  к/сч 40102810345370000033  Код бюджетной классификации (КБК):  93611105075050000120  ОКТМО: 33610000.   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Ю. Чиликин)  М.П. | | **Арендатор**:  Акционерное общество  «Газпром газораспределение Киров»  Адрес: 610035, Кировская обл., г.Киров,  ул. Пугачева, д.4  тел./факс (8332) 56-13-19, 56-12-18,  ИНН 4346006589, КПП 434501001,  Р/сч. 40702810805240000004 в Нижегородском филиале «АБ «Россия»  БИК 042202876,  К/сч. 30101810300000000876 | | | **Арендатор:** |  |
|  | |  | | | |

Приложение № 1

Приложение № 2 к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества, передаваемого в аренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта, протяженность (м), кадастровый номер | Адрес | Балансовая стоимость, руб. |  |  |
| № | Сумма арендной платы без НДС  в год, руб. | Сумма арендной платы без НДС  в месяц, руб. |
| 1 | газопровод высокого давления в с. Новый Бурец Вятскополянского района Кировской области – д.Маскара Кукморского района Республики Татарстан протяженностью 4300 м, назначение: инженерные сети, кадастровый номер: 0:0:0:239 | Кировская область, Вятскополянский район, с. Новый Бурец – Республика Татарстан, Кукморский район, д.Маскара | 155500,00 |  |  |

**Подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Пелевина  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

приема – передачи

муниципального имущества

Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области в лице главы Вятскополянского района Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны (далее - Стороны), удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п.1.1. Договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование газопровода | Протяженность, км | Кадастровый номер | Номер и дата государственной регистрации права собственности |
| 1 | Газопровод высокого давления в с. Новый Бурец Вятскополянского района Кировской области – д.Маскара Кукморского района Республики Татарстан | 4300 м | 0:0:0:239 | № 0:0:0:239-99/047/2020-2 от 12.11.2020 | |

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложениям.

Имущество пригодно для использования по назначению. Имущество передано совместно с исполнительно-технической документацией.

Замечания Арендатора: не имеется

Имущество передано «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в месте его нахождения.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2 к документации об

**аукционе в электронной форме**

**ПРОЕКТ к ЛОТУ № 4**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**г. Вятские Поляны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в  аренду  (во временное владение и пользование) объект газораспределения,  указанный в Приложении № 1 к Договору(далее - Имущество.

1.2. Имущество предоставляется Арендатору во временное владение и пользование в целях оказания населению и иным потребителям услуг по газоснабжению в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.3. Арендодатель подтверждает, что права третьих лиц на сдаваемый в аренду объект отсутствуют.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права собственности от 18.08.2020 № № 43:07:060103:287-43/043/2020-2 в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Настоящий Договор заключается **сроком на 10 лет** и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору имущество, указанное в 1.1. Договора, исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости расторжения договора и возврата имущества.

2.1.4. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендатора в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендодателю, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.1.5. Производить работы по техническому диагностированию имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. За свой счет производить капитальный ремонт, в том числе связанный с замечаниями Арендатора, указанными Арендатором в акте приема-передачи (Приложение № 2).

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению.

2.2.2. Принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1., исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.2.3. Эксплуатировать арендуемое имущество в соответствии действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

В случае аварий, невозможности использования имущества по вине 3-х лиц и в результате форс-мажорных обстоятельств, производить работы по восстановлению работоспособности имущества за счет виновного лица (если такое лицо установлено) с согласия арендодателя или за счет арендодателя (если виновное лицо не установлено).

2.2.5. Не производить переоборудования или реконструкцию арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Осуществлять полный комплекс мероприятий по техническому и аварийному обслуживанию имущества в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

2.2.7. Не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение переданного Арендатору имущества, в частности переход его к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем возврате имущества при расторжении настоящего Договора.

2.2.10. При расторжении настоящего Договора вернуть имущество Арендодателю в надлежа­щем состоянии с учетом нормального износа по акту приема – передачи.

2.2.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендодателя в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.2.12. Для обеспечения безопасной эксплуатации Имущества Арендатор вправе от своего имени заключить с энергоснабжающими организациями договоры на электроснабжение станций катодной защиты газопроводов, если таковые имеются в составе арендуемого имущества.

2.3. Арендатору предоставлено право владения в отношении переданного имущества, в том числе право выступать в качестве истца (заявителя) с требованиями о возмещении причиненного имуществу ущерба третьими лицами (ДТП, авария или иное повреждение третьими лицами и пр.) с целью компенсации своих убытков.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы определяется на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учёта НДС. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

3.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенная Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Первый платеж по арендной плате, за минусом суммы задатка, производится Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату единовременно **не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным по следующим реквизитам:**

УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182

Расчетный счет: 03100643000000014000,

к/сч 40102810345370000033

Код бюджетной классификации (КБК): 936 111 05075 05 0000 120

ОКТМО: 33610000.

Исчисление и перечисление в бюджет НДС осуществляется Арендатором самостоятельно по месту учета в налоговом органе в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ.

3.5. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы и НДС надлежащим образом в момент поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

3.6. Арендная плата по договору может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения, но не более чем один раз в год.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 3.4. настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Начисление пени не может быть произведено за период, предшествующий моменту урегулирования Сторонами разногласий, возникших при заключении настоящего Договора.

4.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния, которое было на момент передачи, с учетом нормального износа, размер ущерба определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возмещается Арендатором и взыскивается с виновного лица по нормам действующего законодательства.

4.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии со ст.612 ГК РФ.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

5.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ.

**6. Иные условия**

6.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему договору, при этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

6.4. Произведенные Арендатором и согласованные с Арендодателем отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

6.5. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения принадлежат Арендодателю, стоимость таких улучшений Арендатору не возмещается.

6.6. Любые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с [п. 2 ст. 658](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173A67E9788B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B8DDB07F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Гражданского кодекса Российской Федерации и [п. 1 ст. 51](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173AC799682B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B9D5BF7F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.10. Обязанности по государственной регистрации Договора, сбору и подаче документов для осуществления регистрации и расходы, связанные с такой регистрацией, несет Арендодатель.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Арендодатель:**  Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района  Юридический адрес: 612964, Кировская область, Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28  Телефон: 8 (83334) 6-16-01, 89012420619, 89012423126.  Адрес электронной почты: [kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru)  УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182  Расчетный счет: 03100643000000014000,  к/сч 40102810345370000033  Код бюджетной классификации (КБК):  93611105075050000120  ОКТМО: 33610000.   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Ю. Чиликин)  М.П. | | **Арендатор**:  Акционерное общество  «Газпром газораспределение Киров»  Адрес: 610035, Кировская обл., г.Киров,  ул. Пугачева, д.4  тел./факс (8332) 56-13-19, 56-12-18,  ИНН 4346006589, КПП 434501001,  Р/сч. 40702810805240000004 в Нижегородском филиале «АБ «Россия»  БИК 042202876,  К/сч. 30101810300000000876 | | | **Арендатор:** |  |
|  | |  | | | |

Приложение № 2 к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества, передаваемого в аренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта, протяженность (м), кадастровый номер | Адрес | Балансовая стоимость, руб. |  |  |
| № | Сумма арендной платы без НДС  в год, руб. | Сумма арендной платы без НДС  в месяц, руб. |
| 1 | Здание регуляторного пункта, назначение: нежилое, площадь 35,1 кв.м., 1-этажное, адрес объекта: Кировская область, Вятскополянский район, с. Новый Бурец, ул. Новая, д.1А, кадастровый номер: 43:07:060103:287 | Кировская область, Вятскополянский район, с. Новый Бурец, ул. Новая, д.1А | 00,00 |  |  |

**Подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Пелевина  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

приема – передачи

муниципального имущества

Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области в лице главы Вятскополянского района Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны (далее - Стороны), удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п.1.1. Договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование газопровода | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Номер и дата государственной регистрации права собственности |
| 1 | Здание газораспределительного пункта (ГРП) | 35,1 | 43:07:060103:287 | №43:07:000000:160-43/043/2020-2 от 17.08.2020 | |

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложениям.

Имущество пригодно для использования по назначению. Имущество передано совместно с исполнительно-технической документацией.

Замечания Арендатора: не имеется

Имущество передано «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в месте его нахождения.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2 к документации об

**аукционе в электронной форме**

**ПРОЕКТ к ЛОТУ № 5**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**г. Вятские Поляны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в  аренду  (во временное владение и пользование) объект газораспределения,  указанный в Приложении № 1 к Договору(далее - Имущество.

1.2. Имущество предоставляется Арендатору во временное владение и пользование в целях оказания населению и иным потребителям услуг по газоснабжению в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.3. Арендодатель подтверждает, что права третьих лиц на сдаваемый в аренду объект отсутствуют.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права собственности от 18.11.2022 № 43:07:110402:715-43/043/2022-5 в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Настоящий Договор заключается **сроком на 10 лет** и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору имущество, указанное в 1.1. Договора, исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости расторжения договора и возврата имущества.

2.1.4. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендатора в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендодателю, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.1.5. Производить работы по техническому диагностированию имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. За свой счет производить капитальный ремонт, в том числе связанный с замечаниями Арендатора, указанными Арендатором в акте приема-передачи (Приложение № 2).

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению.

2.2.2. Принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1., исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.2.3. Эксплуатировать арендуемое имущество в соответствии действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

В случае аварий, невозможности использования имущества по вине 3-х лиц и в результате форс-мажорных обстоятельств, производить работы по восстановлению работоспособности имущества за счет виновного лица (если такое лицо установлено) с согласия арендодателя или за счет арендодателя (если виновное лицо не установлено).

2.2.5. Не производить переоборудования или реконструкцию арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Осуществлять полный комплекс мероприятий по техническому и аварийному обслуживанию имущества в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

2.2.7. Не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение переданного Арендатору имущества, в частности переход его к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем возврате имущества при расторжении настоящего Договора.

2.2.10. При расторжении настоящего Договора вернуть имущество Арендодателю в надлежа­щем состоянии с учетом нормального износа по акту приема – передачи.

2.2.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендодателя в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.2.12. Для обеспечения безопасной эксплуатации Имущества Арендатор вправе от своего имени заключить с энергоснабжающими организациями договоры на электроснабжение станций катодной защиты газопроводов, если таковые имеются в составе арендуемого имущества.

2.3. Арендатору предоставлено право владения в отношении переданного имущества, в том числе право выступать в качестве истца (заявителя) с требованиями о возмещении причиненного имуществу ущерба третьими лицами (ДТП, авария или иное повреждение третьими лицами и пр.) с целью компенсации своих убытков.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы определяется на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учёта НДС. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

3.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенная Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Первый платеж по арендной плате, за минусом суммы задатка, производится Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату единовременно **не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным по следующим реквизитам:**

УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182

Расчетный счет: 03100643000000014000,

к/сч 40102810345370000033

Код бюджетной классификации (КБК): 936 111 05075 05 0000 120

ОКТМО: 33610000.

Исчисление и перечисление в бюджет НДС осуществляется Арендатором самостоятельно по месту учета в налоговом органе в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ.

3.5. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы и НДС надлежащим образом в момент поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

3.6. Арендная плата по договору может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения, но не более чем один раз в год.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 3.4. настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Начисление пени не может быть произведено за период, предшествующий моменту урегулирования Сторонами разногласий, возникших при заключении настоящего Договора.

4.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния, которое было на момент передачи, с учетом нормального износа, размер ущерба определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возмещается Арендатором и взыскивается с виновного лица по нормам действующего законодательства.

4.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии со ст.612 ГК РФ.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

5.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ.

**6. Иные условия**

6.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему договору, при этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

6.4. Произведенные Арендатором и согласованные с Арендодателем отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

6.5. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения принадлежат Арендодателю, стоимость таких улучшений Арендатору не возмещается.

6.6. Любые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с [п. 2 ст. 658](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173A67E9788B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B8DDB07F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Гражданского кодекса Российской Федерации и [п. 1 ст. 51](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173AC799682B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B9D5BF7F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.10. Обязанности по государственной регистрации Договора, сбору и подаче документов для осуществления регистрации и расходы, связанные с такой регистрацией, несет Арендодатель.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Арендодатель:**  Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района  Юридический адрес: 612964, Кировская область, Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28  Телефон: 8 (83334) 6-16-01, 89012420619, 89012423126.  Адрес электронной почты: [kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru)  УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182  Расчетный счет: 03100643000000014000,  к/сч 40102810345370000033  Код бюджетной классификации (КБК):  93611105075050000120  ОКТМО: 33610000.   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Ю. Чиликин)  М.П. | | **Арендатор**:  Акционерное общество  «Газпром газораспределение Киров»  Адрес: 610035, Кировская обл., г.Киров,  ул. Пугачева, д.4  тел./факс (8332) 56-13-19, 56-12-18,  ИНН 4346006589, КПП 434501001,  Р/сч. 40702810805240000004 в Нижегородском филиале «АБ «Россия»  БИК 042202876,  К/сч. 30101810300000000876 | | | **Арендатор:** |  |
|  | |  | | | |

Приложение № 2 к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества, передаваемого в аренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта, протяженность (м), кадастровый номер | Адрес | Балансовая стоимость, руб. |  |  |
| № | Сумма арендной платы без НДС  в год, руб. | Сумма арендной платы без НДС  в месяц, руб. |
| 1 | Фасадный газопровод низкого давления по ул. Советская, д.28, протяженностью 56 м, кадастровый номер 43:07:110402:715. | Кировская область, Вятскополянский район, п. Усть-Люга, ул. Советская | 1,00 |  |  |

**Подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Пелевина  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

приема – передачи

муниципального имущества

Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области в лице главы Вятскополянского района Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны (далее - Стороны), удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п.1.1. Договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование газопровода | Протяженность, м | Кадастровый номер | Номер и дата государственной регистрации права собственности |
| 1 | Фасадный газопровод низкого давления п. Усть – Люга по ул. Советская, д.28 | 56 | 43:07:110402:715 | № 43:07:110402:715-43/043/2022-5  от 18.11.2022 | |

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложениям.

Имущество пригодно для использования по назначению. Имущество передано совместно с исполнительно-технической документацией.

Замечания Арендатора: не имеется

Имущество передано «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в месте его нахождения.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2 к документации об

**аукционе в электронной форме**

**ПРОЕКТ к ЛОТУ № 6**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**г. Вятские Поляны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в  аренду  (во временное владение и пользование) объект газораспределения,  указанный в Приложении № 1 к Договору(далее - Имущество.

1.2. Имущество предоставляется Арендатору во временное владение и пользование в целях оказания населению и иным потребителям услуг по газоснабжению в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.3. Арендодатель подтверждает, что права третьих лиц на сдаваемый в аренду объект отсутствуют.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права собственности от 18.11.2022 № 43:07:110402:714-43/043/2022-5 в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Настоящий Договор заключается **сроком на 10 лет** и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору имущество, указанное в 1.1. Договора, исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости расторжения договора и возврата имущества.

2.1.4. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендатора в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендодателю, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.1.5. Производить работы по техническому диагностированию имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. За свой счет производить капитальный ремонт, в том числе связанный с замечаниями Арендатора, указанными Арендатором в акте приема-передачи (Приложение № 2).

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению.

2.2.2. Принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1., исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.2.3. Эксплуатировать арендуемое имущество в соответствии действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

В случае аварий, невозможности использования имущества по вине 3-х лиц и в результате форс-мажорных обстоятельств, производить работы по восстановлению работоспособности имущества за счет виновного лица (если такое лицо установлено) с согласия арендодателя или за счет арендодателя (если виновное лицо не установлено).

2.2.5. Не производить переоборудования или реконструкцию арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Осуществлять полный комплекс мероприятий по техническому и аварийному обслуживанию имущества в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

2.2.7. Не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение переданного Арендатору имущества, в частности переход его к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем возврате имущества при расторжении настоящего Договора.

2.2.10. При расторжении настоящего Договора вернуть имущество Арендодателю в надлежа­щем состоянии с учетом нормального износа по акту приема – передачи.

2.2.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендодателя в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.2.12. Для обеспечения безопасной эксплуатации Имущества Арендатор вправе от своего имени заключить с энергоснабжающими организациями договоры на электроснабжение станций катодной защиты газопроводов, если таковые имеются в составе арендуемого имущества.

2.3. Арендатору предоставлено право владения в отношении переданного имущества, в том числе право выступать в качестве истца (заявителя) с требованиями о возмещении причиненного имуществу ущерба третьими лицами (ДТП, авария или иное повреждение третьими лицами и пр.) с целью компенсации своих убытков.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы определяется на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учёта НДС. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

3.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенная Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Первый платеж по арендной плате, за минусом суммы задатка, производится Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату единовременно **не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным по следующим реквизитам:**

УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182

Расчетный счет: 03100643000000014000,

к/сч 40102810345370000033

Код бюджетной классификации (КБК): 936 111 05075 05 0000 120

ОКТМО: 33610000.

Исчисление и перечисление в бюджет НДС осуществляется Арендатором самостоятельно по месту учета в налоговом органе в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ.

3.5. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы и НДС надлежащим образом в момент поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

3.6 Арендная плата по договору может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения, но не более чем один раз в год.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 3.4. настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Начисление пени не может быть произведено за период, предшествующий моменту урегулирования Сторонами разногласий, возникших при заключении настоящего Договора.

4.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния, которое было на момент передачи, с учетом нормального износа, размер ущерба определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возмещается Арендатором и взыскивается с виновного лица по нормам действующего законодательства.

4.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии со ст.612 ГК РФ.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

5.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ.

**6. Иные условия**

6.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему договору, при этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

6.4. Произведенные Арендатором и согласованные с Арендодателем отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

6.5. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения принадлежат Арендодателю, стоимость таких улучшений Арендатору не возмещается.

6.6. Любые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с [п. 2 ст. 658](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173A67E9788B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B8DDB07F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Гражданского кодекса Российской Федерации и [п. 1 ст. 51](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173AC799682B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B9D5BF7F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.10. Обязанности по государственной регистрации Договора, сбору и подаче документов для осуществления регистрации и расходы, связанные с такой регистрацией, несет Арендодатель.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Арендодатель:**  Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района  Юридический адрес: 612964, Кировская область, Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28  Телефон: 8 (83334) 6-16-01, 89012420619, 89012423126.  Адрес электронной почты: [kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru)  УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182  Расчетный счет: 03100643000000014000,  к/сч 40102810345370000033  Код бюджетной классификации (КБК):  93611105075050000120  ОКТМО: 33610000.   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Ю. Чиликин)  М.П. | | **Арендатор**:  Акционерное общество  «Газпром газораспределение Киров»  Адрес: 610035, Кировская обл., г.Киров,  ул. Пугачева, д.4  тел./факс (8332) 56-13-19, 56-12-18,  ИНН 4346006589, КПП 434501001,  Р/сч. 40702810805240000004 в Нижегородском филиале «АБ «Россия»  БИК 042202876,  К/сч. 30101810300000000876 | | | **Арендатор:** |  |
|  | |  | | | |

Приложение № 2 к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества, передаваемого в аренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта, протяженность (м), кадастровый номер | Адрес | Балансовая стоимость, руб. |  |  |
| № | Сумма арендной платы без НДС  в год, руб. | Сумма арендной платы без НДС  в месяц, руб. |
| 1 | Газопровод низкого давления по ул. Заводская, д.9, д.11, протяженностью 115 м., кадастровый номер 43:07:110402:714. | Кировская область, Вятскополянский район, п. Усть-Люга, ул. Заводская | 1,00 |  |  |

**Подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Пелевина  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

приема – передачи

муниципального имущества

Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области в лице главы Вятскополянского района Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны (далее - Стороны), удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п.1.1. Договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование газопровода | Протяженность, м | Кадастровый номер | Номер и дата государственной регистрации права собственности |
| 1 | Газопровод низкого давления п. Усть-Люга по ул. Заводская, д.9, д.11 | 115 м | 43:07:110402:714 | № 43:07:110402:714-43/043/2022-5  от 18.11.2022 | |

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложениям.

Имущество пригодно для использования по назначению. Имущество передано совместно с исполнительно-технической документацией.

Замечания Арендатора: не имеется

Имущество передано «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в месте его нахождения.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2 к документации об

**аукционе в электронной форме**

**ПРОЕКТ к ЛОТУ № 7**

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_**

**г. Вятские Поляны \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области,** именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице главы муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (далее именуемые Стороны), руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании протокола аукционной комиссии от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в  аренду  (во временное владение и пользование) объект газораспределения,  указанный в Приложении № 1 к Договору(далее - Имущество.

1.2. Имущество предоставляется Арендатору во временное владение и пользование в целях оказания населению и иным потребителям услуг по газоснабжению в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.3. Арендодатель подтверждает, что права третьих лиц на сдаваемый в аренду объект отсутствуют.

1.4. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью о регистрации права собственности от 18.11.2022 № 43:07:110401:1076-43/043/2022-5 в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

1.5. Настоящий Договор заключается **сроком на 10 лет** и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с момента подписания настоящего Договора.

**2. Права и обязанности Сторон**

**2.1. Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору имущество, указанное в 1.1. Договора, исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема-передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Участвовать в создании необходимых условий для эффективного использования арендуемого имущества и поддержании его в надлежащем состоянии в соответствии с действующим законодательством.

2.1.3. Не менее чем за два месяца письменно уведомить Арендатора о необходимости расторжения договора и возврата имущества.

2.1.4. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендатора в течение 10 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендодателю, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.1.5. Производить работы по техническому диагностированию имущества в соответствии с действующим законодательством.

2.1.6. За свой счет производить капитальный ремонт, в том числе связанный с замечаниями Арендатора, указанными Арендатором в акте приема-передачи (Приложение № 2).

**2.2. Арендатор обязуется:**

2.2.1. Использовать имущество исключительно по прямому назначению.

2.2.2. Принять у Арендодателя имущество, указанное в пункте 1.1., исполнительно-техническую документацию на данное имущество по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.2.3. Эксплуатировать арендуемое имущество в соответствии действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

2.2.4. Обеспечить сохранность арендуемого имущества, уведомлять Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

В случае аварий, невозможности использования имущества по вине 3-х лиц и в результате форс-мажорных обстоятельств, производить работы по восстановлению работоспособности имущества за счет виновного лица (если такое лицо установлено) с согласия арендодателя или за счет арендодателя (если виновное лицо не установлено).

2.2.5. Не производить переоборудования или реконструкцию арендуемого имущества без письменного разрешения Арендодателя.

2.2.6. Осуществлять полный комплекс мероприятий по техническому и аварийному обслуживанию имущества в соответствии с требованиями действующих нормативных документов. Своевременно производить за свой счет текущий ремонт арендуемого имущества.

2.2.7. Не вступать в сделки, следствием которых является какое-либо обременение переданного Арендатору имущества, в частности переход его к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду объекта или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.), без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также предоставлять всю документацию, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.9. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за два месяца, о предстоящем возврате имущества при расторжении настоящего Договора.

2.2.10. При расторжении настоящего Договора вернуть имущество Арендодателю в надлежа­щем состоянии с учетом нормального износа по акту приема – передачи.

2.2.11. При изменении фирменного наименования, места нахождения, почтового адреса, банковских реквизитов, исполнительного органа юридического лица, при принятии решения о реорганизации или ликвидации уведомить Арендодателя в течение десяти рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

При неисполнении обязанности, предусмотренной настоящим пунктом, все письменные документы (уведомления об изменении арендной платы, претензии и т.д.) считаются доставленными Арендатору, если отправлены на имя и по адресу, указанному в Договоре.

2.2.12. Для обеспечения безопасной эксплуатации Имущества Арендатор вправе от своего имени заключить с энергоснабжающими организациями договоры на электроснабжение станций катодной защиты газопроводов, если таковые имеются в составе арендуемого имущества.

2.3. Арендатору предоставлено право владения в отношении переданного имущества, в том числе право выступать в качестве истца (заявителя) с требованиями о возмещении причиненного имуществу ущерба третьими лицами (ДТП, авария или иное повреждение третьими лицами и пр.) с целью компенсации своих убытков.

**3. Платежи и расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы определяется на основании протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_ копеек, без учёта НДС. Оплата НДС осуществляется в порядке, установленном налоговым законодательством РФ.

3.2. Сумма задатка в размере\_\_\_\_\_\_ рублей\_\_\_\_\_копеек, внесенная Арендатором согласно условиям аукциона, засчитывается в счет годовой оплаты арендной платы по настоящему Договору.

3.3. Первый платеж по арендной плате, за минусом суммы задатка, производится Арендатором, в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, в течение 5 рабочих дней с момента подписания настоящего Договора.

3.4. Арендатор вносит арендную плату единовременно **не позднее 10 числа месяца следующего за расчетным по следующим реквизитам:**

УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182

Расчетный счет: 03100643000000014000,

к/сч 40102810345370000033

Код бюджетной классификации (КБК): 936 111 05075 05 0000 120

ОКТМО: 33610000.

Исчисление и перечисление в бюджет НДС осуществляется Арендатором самостоятельно по месту учета в налоговом органе в соответствии с п. 3 ст. 161 НК РФ.

3.5. Арендатор считается исполнившим свою обязанность по внесению арендной платы и НДС надлежащим образом в момент поступления денежных средств на соответствующий счет получателя.

3.6. Арендная плата по договору может быть пересмотрена Арендодателем в сторону увеличения в одностороннем порядке в случае принятия соответствующего решения, но не более чем один раз в год.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки.

4.2. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором платежей в сроки, установленные пунктом 3.4. настоящего Договора, Арендодатель вправе начислить пени в размере 1/300 ключевой ставки ЦБ РФ от просроченной суммы за каждый день просрочки.

Начисление пени не может быть произведено за период, предшествующий моменту урегулирования Сторонами разногласий, возникших при заключении настоящего Договора.

4.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании срока действия Договора хуже состояния, которое было на момент передачи, с учетом нормального износа, размер ущерба определяется Арендодателем в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, возмещается Арендатором и взыскивается с виновного лица по нормам действующего законодательства.

4.4. Арендодатель несет ответственность за недостатки сданного в аренду имущества в соответствии со ст.612 ГК РФ.

**5. Порядок изменения, расторжения, прекращения и продления Договора**

5.1. Все предложения Сторон о внесении дополнений или изменений в условия настоящего Договора, в том числе о его расторжении, рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. По одностороннему требованию Арендодателя или Арендатора настоящий Договор может быть изменен, дополнен или расторгнут в соответствии с действующим законодательством РФ, в том числе в случае ликвидации или реорганизации Сторон.

5.3. Договор аренды может быть расторгнут по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя или Арендатора в судебном порядке по основаниям ст. 619, 620 ГК РФ.

**6. Иные условия**

6.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора. Новый собственник (владелец) становится правопреемником Арендодателя по настоящему договору, при этом настоящий договор подлежит переоформлению на основании дополнительного соглашения, но лишь в части изменения наименования и реквизитов нового собственника (владельца).

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения, направленные в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны составляться в письменной форме и будут считаться поданными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по факсу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам Сторон.

6.4. Произведенные Арендатором и согласованные с Арендодателем отделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Арендатора.

6.5. Произведенные Арендатором неотделимые улучшения принадлежат Арендодателю, стоимость таких улучшений Арендатору не возмещается.

6.6. Любые улучшения арендуемого имущества производятся Арендатором только с разрешения Арендодателя.

6.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кировской области.

6.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

6.9. Настоящий Договор подлежит государственной регистрации в соответствии с [п. 2 ст. 658](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173A67E9788B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B8DDB07F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Гражданского кодекса Российской Федерации и [п. 1 ст. 51](consultantplus://offline/ref=198A459CD779AC153406AA456CB1285BD173AC799682B5322BF4B529AAB8ECA43DF3B0A4E0B9D5BF7F248443ADEDC9534E23F141145185BAB3CCN) Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и считается заключенным с момента такой регистрации.

6.10. Обязанности по государственной регистрации Договора, сбору и подаче документов для осуществления регистрации и расходы, связанные с такой регистрацией, несет Арендодатель.

**7. Юридические адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Арендодатель:**  Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района  Юридический адрес: 612964, Кировская область, Вятские Поляны, ул. Гагарина, 28  Телефон: 8 (83334) 6-16-01, 89012420619, 89012423126.  Адрес электронной почты: [kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru)  УФК по Кировской области (Администрация Вятскополянского района, л/с 04403020960), ИНН 4307001450 КПП 430701001  Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров; БИК 013304182  Расчетный счет: 03100643000000014000,  к/сч 40102810345370000033  Код бюджетной классификации (КБК):  93611105075050000120  ОКТМО: 33610000.   |  |  | | --- | --- | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(А.Ю. Чиликин)  М.П. | | **Арендатор**:  Акционерное общество  «Газпром газораспределение Киров»  Адрес: 610035, Кировская обл., г.Киров,  ул. Пугачева, д.4  тел./факс (8332) 56-13-19, 56-12-18,  ИНН 4346006589, КПП 434501001,  Р/сч. 40702810805240000004 в Нижегородском филиале «АБ «Россия»  БИК 042202876,  К/сч. 30101810300000000876 | | | **Арендатор:** |  |
|  | |  | | | |

Приложение № 1

Приложение № 2 к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Перечень имущества, передаваемого в аренду**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование объекта, протяженность (м), кадастровый номер | Адрес | Балансовая стоимость, руб. |  |  |
| № | Сумма арендной платы без НДС  в год, руб. | Сумма арендной платы без НДС  в месяц, руб. |
| 1 | Газопровод низкого давления п. Усть-Люга по ул. Сосновская, д.30, 38, 40, 44, 46, протяженностью 245 м. кадастровый номер 43:07:110401:1076. | Кировская область, Вятскополянский район, п. Усть-Люга, ул. Сосновская | 1,00 |  |  |

**Подписи сторон**

**Арендодатель: Арендатор:**

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.В. Пелевина  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

Приложение № 2

к договору аренды

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

А К Т

приема – передачи

муниципального имущества

Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области в лице главы Вятскополянского района Пелевиной Виктории Валериевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и , именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице , действующего на основании , с другой стороны (далее - Стороны), удостоверяем настоящим актом надлежащее исполнение обязанности Арендодателя по передаче во временное владение и пользование Арендатора имущества, определенного п.1.1. Договора:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование газопровода | Протяженность, м | Кадастровый номер | Номер и дата государственной регистрации права собственности |
| 1 | Газопровод низкого давления п. Усть-Люга по ул. Сосновская, д.30, 38, 40, 44, 46 | 245 м | 43:07:110401:1076 | № 43:07:110401:1076-43/043/2022-5  от 18.11.2022 | |

Состав и характеристика имущества, его местоположение соответствуют условиям договора и приложениям.

Имущество пригодно для использования по назначению. Имущество передано совместно с исполнительно-технической документацией.

Замечания Арендатора: не имеется

Имущество передано «\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 года в месте его нахождения.

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (В.В. Пелевина)  М.П. | Арендатор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |

**Приложение № 3**

**к документации об аукционе**

**в электронной форме**

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по передаче в аренду муниципального имущества,**

**находящегося в собственности муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области**

**Претендент**

(Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя,  
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**действующего на основании**[[1]](#footnote-1)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняетсяфизическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**  Паспортные данные: серия № ,дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя) № |
| **(заполняется юридическим лицом)**  Адрес местонахождения:  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон:  ИНН  КПП  ОГРН |
| **Представитель Заявителя**[[2]](#footnote-2)  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от, №  Паспортные данные представителя: серия №, дата выдачи  кем выдан:  Адрес места жительства (по паспорту):  Почтовый адрес (для корреспонденции):  Контактный телефон: |
| **Банковские реквизиты Претендента для возврата задатка**  Получатель, (банковские реквизиты)  Банк, (реквизиты) |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по передаче в аренду муниципального имущества:  Лот № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без учета НДС, в сроки и в порядке, установленные в аукционной документации, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе по передаче в аренду муниципального имущества, Заявитель обязуется соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в указанном выше извещении о проведении открытого аукциона, документации об аукционе.

3. Заявитель осведомлен о техническом состоянии объекта аренды, его количественными и качественными характеристиками и не имеет претензий к Арендодателю по состоянию Имущества.

4. Заявитель подтверждает, что в отношении него:

- не проводится процедура ликвидации или банкротства;

- не введено конкурсное управление;

- не приостановлена деятельность в порядке, предусмотренном Кодексом РФ об административных правонарушениях.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель. Заявитель осведомлен о том, что указание в заявке недостоверных сведений является основанием для участия в аукционе на любом этапе его проведения.

6. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

7. В случае признания победителем аукциона Заявитель обязуется:

- заключить договор аренды муниципального имущества в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Аукционной документацией и договором;

- оплачивать стоимость арендной платы, в порядке и сроки, установленные договором аренды муниципального имущества, по форме, установленной документацией об аукционе.

8. В случае, если мои предложения будут лучшими после предложений победителя аукциона, а победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора аренды, обязуюсь подписать данный договор в соответствии с требованиями документации об аукционе.

9. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Аукционной документации, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны3.

10. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, порядком внесения арендной платы за имущество и они ему понятны.

11. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Организатор аукциона (Арендодатель) в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в документацию об аукционе, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в документацию об аукционе с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в документацию об аукционе на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.

12. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 №152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Подпись Заявителя

(полномочного представителя Заявителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024г.

**Приложение № 4**

**к документации об аукционе**

**в электронной форме**

**Организатору торгов**

**Администрация Вятскополянского**

**района Кировской области**

**от**

Прошу организовать осмотр Имущества (наименование имущества « »)

передаваемое во временное владение и пользование путем проведения аукциона в электронной форме № , лот :

(дата аукциона)

Подпись ФИО. / /

Контактные телефоны:

**Приложение № 5**

**к документации об аукционе**

**в электронной форме**

**Заявка**

**на предоставление документации об аукционе**

Администрация Вятскополянского района

Кировской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу представить документацию об аукционе по торгам на право заключения договора аренды следующего муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_посредством направления документов (почтой (указывается почтовый адрес), электронной почтой на электронный адрес (указывается электронный адрес), нарочно).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(должность) (подпись) М.П. ФИО

1. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-1)
2. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц) [↑](#footnote-ref-2)