**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении продажи муниципального имущества**

Администрация Вятскополянского района Кировской области сообщает о проведении **31.08.2023 в** **09 часов 00 минут** продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа имущества), находящегося в собственности муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области.

**Общая информация**

Продажа муниципального имущества проводится в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549, прогнозным планом приватизации муниципального имущества муниципального образования Вятскополянский муниципальный район Кировской области на 2023 год и плановый на 2024-2025 годов, утвержденным 16.11.2022 решением Вятскополянской районной Думы № 62 (дополнение от 19.04.2023 № 16), регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

**Основание проведения продажи:** постановление администрации Вятскополянского района от 19.07.2023 № 789 «Об условиях приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме».

**Собственник имущества** - муниципальное образование Вятскополянский муниципальный район Кировской области.

**Организатор торгов** - управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района, адрес местонахождения:612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28, тел. 89012423126, 89014194262, адрес электронной почты:[kumi-vp@mail.ru](mailto:kumi-vp@mail.ru).

**Электронная площадка, на которой будет проводиться продажа имущества**: http://utp.sberbank-ast.ru. (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ».**

**Адрес местонахождения:** 119435, г. Москва, пер. Большой Саввинский, д. 12, строение 9, этаж 1, пом. 4, ком. 2.

**Контактный телефон:** 7 (495) 787-29-97, 7(495) 787-29-99.

**Адрес электронной почты:** property@sberbank-ast.ru, [company@sberbank-ast.ru](mailto:company@sberbank-ast.ru).

**Способ приватизации** - продажа посредством публичного предложения в электронной форме, открытая по составу участников и открытая по форме подачи предложений о цене муниципального имущества (проводится в течение одной процедуры).

**Заявки**

**Дата и время начала приема заявок на участие в продаже имущества - 21.07.2023 с 15:00 (время московское).**

**Дата и время окончания приема заявок на участие в продаже - 25.08.2023 до 16:00 (время московское).**

**Дата определения участников продажи имущества - 29.08.2023.**

**Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи имущества) - 31.08.2023 в 09:00 (время московское).**

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.

Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись. На электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru принимаются и признаются электронные подписи, изданные доверенными удостоверяющими центрами. Список доверенных удостоверяющих центров публикуется в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки).

**Сведения об объекте приватизации**

**Лот № 1 - Нежилое здание: кухня,** расположенная по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Азина, д. 19, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 247,8 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1961, кадастровый номер 43:07:020112:280, **земельный участок** по адресу:Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Азина, общая площадь 3247 кв.м, кадастровый номер 43:07:020112:295, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: здравоохранение.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Начальная цена продажи - 338600 (Триста тридцать восемь тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе: здание кухни- 221800 (Двести двадцать одна тысяча восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 36966 (Тридцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп., земельный участок - 116800 (Сто шестнадцать тысяч восемьсот) руб. 00 коп. без НДС.

Задаток для участия в продаже в размере 10 % от начальной цены - 33860 (Тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 169300 (Сто шестьдесят девять тысяч триста) руб. 00 коп., в том числе: здание кухни- 110900 (Сто десять тысяч девятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 18483 (Восемнадцать тысяч четыреста восемьдесят три) руб. 33 коп., земельный участок - 58400 (Пятьдесят восемь тысяч четыреста) руб. 00 коп. без НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - но не более 10 % от начальной цены в размере 33860 (Тридцать три тысячи восемьсот шестьдесят) руб. 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством («шаг аукциона») - не более 50% от «шага понижения» в размере 16930 (Шестнадцать тысяч девятьсот тридцать) руб. 00 коп.

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества: аукционы по продаже имущества, назначенные на 23.06.2022, 26.07.2022, 30.08.2022, 13.07.2023, продажи посредством публичного предложения, назначенные на 07.10.2022, 25.11.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 2 - Здание** **(нежилое здание,** **картофелехранилище),** расположенное по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Азина, д. 19, назначение: нежилое здание, количество этажей: 1, общая площадь 41,0 кв.м, год ввода в эксплуатацию 1968, кадастровый номер 43:07:020112:276, **земельный участок** по адресу:Кировская область, Вятскополянский район, пгт Красная Поляна, ул. Азина,земельный участок 19/3, общая площадь 1044 кв.м, кадастровый номер 43:07:020112: 510, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Начальная цена продажи - 76000 (Семьдесят шесть тысяч) руб. 00 коп., в том числе: здание картофелехранилища - 33300 (Тридцать три тысячи триста) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 5550 (Пять тысяч пятьсот пятьдесят) руб. 00 коп., земельный участок - 42700 (Сорок две тысячи семьсот) руб. 00 коп. без НДС.

Задаток для участия в продаже в размере 10 % от начальной цены - 7600 (Семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 38000 (Тридцать восемь тысяч) руб. 00 коп., в том числе: здание картофелехранилища - 16650 (Шестнадцать тысяч шестьсот пятьдесят) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 2775 (Две тысячи семьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., земельный участок - 21350 (Двадцать одна тысяча триста пятьдесят) руб. 00 коп. без НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - но не более 10 % от начальной цены в размере 7600 (Семь тысяч шестьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством («шаг аукциона») - не более 50% от «шага понижения» в размере 3800 (Три тысячи восемьсот) руб. 00 коп.

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества: аукционы по продаже имущества, назначенные на 23.06.2022, 26.07.2022, 30.08.2022, 13.07.2023, продажи посредством публичного предложения, назначенные на 07.10.2022, 25.11.2022, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 3 - Здание медпункта,** назначение: нежилое здание, 1 - этажный, общая площадь 132,6 кв.м, кадастровый номер 43:07:120202:364, год постройки 1965, **земельный участок,** категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение здания фельдшерско-акушерского пункта, общая площадь 1039 кв. м, кадастровый номер 43:07:120202:237, расположенные по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Чекашево, ул. Школьная, д. 16.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Начальная цена продажи - 149000 (Сто сорок девять тысяч) руб. 00 коп., в том числе: здание медпункта - 111600 (Сто одиннадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 18600 (Восемнадцать тысяч шестьсот) руб. 00 коп., земельный участок - 37400 (Тридцать семь тысяч четыреста) руб. 00 коп. без НДС.

Задаток для участия в продаже в размере 10 % от начальной цены - 14900 (Четырнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 74500 (Семьдесят четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., в том числе: здание медпункта - 55800 (Пятьдесят пять тысяч восемьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 9300 (Девять тысяч триста) руб. 00 коп., земельный участок - 18700 (Восемнадцать тысяч семьсот) руб. 00 коп. без НДС.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - но не более 10 % от начальной цены в размере 14900 (Четырнадцать тысяч девятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством («шаг аукциона») - не более 50% от «шага понижения» в размере 7450 (Семь тысяч четыреста пятьдесят) руб. 00 коп.

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества: аукционы, назначенные на 25.06.2019, 27.09.2019, 06.11.2019, 13.12.2019, 13.07.2023, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 4 - Помещение (помещение детского сада**), по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Чекашево, ул. Советская, д. 46, назначение: нежилое, общая площадь 528,7 кв. м, этаж 1, кадастровый номер 43:07:120203:250, год постройки 1982.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Начальная цена продажи - 502000 (Пятьсот две тысячи) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 83666 (Восемьдесят три тысячи шестьсот шестьдесят шесть) руб. 67 коп.

Задаток для участия в продаже в размере 10 % от начальной цены - 50200 (Пятьдесят тысяч двести) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 251000 (Двести пятьдесят одна тысяча) руб. 00 коп., в том числе НДС 41833 (Сорок одна тысяча восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - но не более 10 % от начальной цены в размере 50200 (Пятьдесят тысяч двести) руб. 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством («шаг аукциона») - не более 50% от «шага понижения» в размере 25100 (Двадцать пять тысяч сто) руб. 00 коп.

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества: аукционы по продаже имущества, назначенные на 05.05.2021, 17.06.2021, 13.07.2023, продажи посредством публичного предложения, назначенные на 22.07.2021, 24.08.2021, 25.11.2021, признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

**Лот № 5 - Автомобиль УАЗ-315195,** год изготовления 2009, идентификационный номер (VIN) ХТТ31519590577631, государственный регистрационный знак Т355МХ43, цвет кузова (кабины) бело-серый, рабочий объем двигателя 2693 куб. см. Местонахождение по адресу: Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Кирова, д. 1.

Ограничения (обременения) имущества отсутствуют.

Собственник имущества - муниципальное образование Вятскополянский муниципальный район Кировской области.

Начальная цена продажи - 315000 (Триста пятнадцать тысяч) руб. 00 коп., в том числе НДС 20 % - 52500 (Пятьдесят две тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

Задаток для участия в продаже в размере 10 % от начальной цены - 31500 (Тридцать одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 157500 (Сто пятьдесят семь тысяч пятьсот) руб. 00 коп., в том числе НДС 26250 (Сорок одна тысяча восемьсот тридцать три) руб. 33 коп.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - но не более 10 % от начальной цены в размере 31500 (Тридцать одна тысяча пятьсот) руб. 00 коп.

Величина повышения цены в случае, предусмотренном действующим законодательством («шаг аукциона») - не более 50% от «шага понижения» в размере 15750 (Пятнадцать тысяч семьсот пятьдесят) руб. 00 коп.

Сведения о предыдущих торгах по продаже муниципального имущества: аукцион по продаже имущества, назначенный на 13.07.2023, признан несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

**Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке на сайте www.utp.sberbank-ast.ru в порядке, установленном Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ», без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

Оператор электронной площадки размещает в открытой части формы заявлений на регистрацию.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки заявление об их регистрации по форме, установленной оператором электронной площадки, размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Оператор электронной площадки в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления заявления на регистрацию по форме, установленной оператором электронной площадки, адреса электронной почты, осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации и уведомляет претендента о принятом решении не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации).

Оператор электронной площадки отказывает претенденту в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки или непредставления претендентом адреса электронной почты для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

При принятии оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации претендента уведомление о принятом решении должно содержать основание принятие данного решения. После устранения указанного основания этот претендент вправе вновь представить заявление, адрес электронной почты для получения регистрации на электронной площадке.

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность регистрации претендентов на электронной площадке, ввод ими идентифицирующих данных (имя пользователя и пароль) и возможность изменения пароля, открывает раздел, доступ к которому имеют только продавец и участники (закрытая часть электронной площадки).

Регистрация в торговых секциях УТП регламентируется Регламентами соответствующих торговых секций. Пользователь вправе подать заявление на регистрацию в одной или нескольких торговых секциях УТП. Заявление на регистрацию в торговой секции с полномочиями «Претендент (Участник)» вправе подать пользователь, зарегистрированный на УТП с ЭП, являющийся юридическим лицом или физическим лицом, в том числе индивидуальным предпринимателем. Форма заявления на регистрацию в торговой секции включает заявление о присоединении к Регламенту соответствующей торговой секции. Регистрация пользователя в торговой секции в качестве Претендента (Участника) производится автоматически после подписания электронной подписью формы заявления.

Инструкция для участников торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: [www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions](http://www.utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions).

**Порядок подачи заявки на участие в продаже имущества в продаже имущества**

Для участия в продаже имущества претенденты подают заявку путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой части электронной площадки, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем приведенным в информационном сообщении.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

При участии в торгах по нескольким лотам на каждый лот подается отдельная заявка. При приеме заявок от претендентов, оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту, о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

При приеме заявок оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претенденте, за исключением случая направления электронных документов продавцу, о поступивших заявках и прилагаемых документов, а также сведения о лицах, подавших заявки, за исключением случаев доступа продавца к заявкам и документам, до момента размещения на электронной площадке информации об итогах приема заявок (определения участников).

Оператор электронной площадки обеспечивает прекращение подачи заявок по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Для участия в продаже имущества претенденты представляют в электронном виде следующие документы:**

- заявку, путем заполнения ее электронной формы;

- оформленную в установленном порядке доверенность представителя претендента или нотариально заверенную копию такой доверенности (при необходимости), в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, прилагается копия паспорта всех страниц представителя претендента.

- опись документов, прилагаемых к заявке.

**Юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий полномочия руководителя на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении руководителя или его избрании) и в соответствии с которым руководитель обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо).

**Физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

**Размер задатка, срок и порядок его внесения, реквизиты для перечисления задатка и порядок его возврата**

Данное сообщение о перечислении задатка является публичной офертой в соответствии со ст.437 ГК РФ. Подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 10% от начальной цены имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты оператора электронной площадки (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites>). Реквизиты для перечисления задатков: Получатель: АО «Сбербанк - АСТ» ИНН 7707308480, КПП 770701001, р/с 40702810300020038047. Банк получатель: ПАО «Сбербанк России» г. Москва БИК 044525225, к/с 30101810400000000225, УГП - ТС «Приватизация, аренда и продажа прав».

Назначение платежа – задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме \_\_\_\_\_\_\_(дата) по лоту № \_\_\_\_\_\_\_ адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток вносится претендентом лично платежом в валюте Российской Федерации и должен поступить на указанный выше счет на момент подачи заявки.

#### **Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой платформе.**

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме не допускается.

Срок внесения задатка: согласно Регламента электронной площадки.

Для обеспечения своевременного поступления задатка на счет Оператора электронной площадки следует учитывать, что платежи, поступившие в банк за предыдущий день, разносятся на лицевые счета каждый рабочий день в предусмотренное Регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» время.

Порядок возврата задатка:

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

**Порядок ознакомления с документацией и информацией**

**об имуществе, условиями договора купли-продажи**

Информационное сообщение о проведении продажи имущества, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), на официальном сайте муниципального образования Вятскополянский муниципальный район в сети «Интернет» (продавца) - [www.vpolyansky-rayon.ru](http://www.vpolyansky-rayon.ru) и в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости, ознакомиться с условиями продажи, наличием обременений, технической документацией, порядком проведения продажи имущества, с условиями типового договора купли-продажи. Для этого необходимо обратиться **в** **управление земельно-имущественных отношений администрации Вятскополянского района по адресу: 612964, Кировская область, г. Вятские Поляны, ул. Гагарина, д. 28, каб. 22, тел. 89012423126, 89014194262.**

Осмотр имущества осуществляется по предварительной записи с момента начала приема заявок до окончания приема заявок.

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества**

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже имущества**

К участию в продаже имущества допускаются претенденты, признанные продавцом в соответствии с Законом о приватизации участниками.

Претендент приобретает статус участника продажи имущества с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи имущества.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на реквизиты оператора электронной площадки;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи имущества или об отказе в признании участниками продажи имущества с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте продавца в сети «Интернет».

**Порядок проведения продажи посредством публичного предложения**

**в электронной форме**

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме проводится на электронной торговой площадке АО «Сбербанк-АСТ» в день и во время, указанные в настоящем информационном сообщении, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 10 % цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В течение 1 (одного) часа от начала проведения процедуры продажи Оператор обеспечивает возможность каждому Участнику подтвердить цену первоначального предложения.

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения Оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

В течение одного часа от начала проведения процедуры продажи Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику продажи подтвердить цену первоначального предложения.

При отсутствии подтверждений цены первоначального предложения, сделанных участниками в течение одного часа от начала процедуры продажи, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены первоначального предложения на величину «шага понижения».

Оператор электронной площадки обеспечивает возможность каждому участнику подтвердить цену, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», в течение 10 минут. При отсутствии подтверждений цены, сложившейся на соответствующем «шаге понижения», сделанных участниками, Оператор электронной площадки обеспечивает автоматическое снижение цены на величину «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

Победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

В случае если несколько участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», Оператор электронной площадки обеспечивает проведение аукциона (подачи предложений о цене) со всеми участниками. Начальной ценой имущества на аукционе устанавливается соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут.

«Шаг аукциона» устанавливается Организатором процедуры в фиксированной сумме, составляющей не более 50% «шага понижения», не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем продажи посредством публичного предложения признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

Подписанный уполномоченным представителем Продавца протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи муниципального имущества.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа посредством публичного предложения в электронной форме признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи посредством публичного предложения в электронной форме несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**Порядок заключения договора купли-продажи**

Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем продажи имущества посредством публичного предложения в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения продавца.

При уклонении или отказе победителя продажи имущества от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**Оплата имущества производится покупателем в течение 10 календарных дней** **с даты заключения договора купли-продажи путем единовременного перечисления в безналичном порядке денежных средств в рублях** **(без НДС - для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, с НДС - для физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями), на расчетный счет по следующим реквизитам:**

Получатель: УФК по Кировской области (Муниципальное казенное учреждение администрация Вятскополянского района Кировской области, л/с 04403020960), ИНН 4307001450; КПП 430701001

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КИРОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Кировской области г. Киров, расчетный счет: 03100643000000014000, к/сч 40102810345370000033, БИК 013304182, КБК93611402053050000410,

**назначение платежа**: «Оплата по договору купли-продажи (дата и номер договора)».

Факт оплаты покупателем приобретаемого имущества подтверждается выпиской со счета указанного в информационном сообщении.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в продаже посредством публичного предложения в электронной форме, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

Администрация Вятскополянского района в любое время до начала торгов вправе отказаться от проведения продажи имущества по любому из лотов.

Все иные вопросы, касающиеся проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_