

Российская Федерация

Частнопрактикующий оценщик -
Хайрутдинов Руслан Ирекович,
ИНН 430701365673. Регистрационный
номер №004062 от 18.03.2008 г.
Действительный член СРОО
Ассоциация «Русское общество
оценщиков».

Администрация Среднетойменского
сельского поселения Вятскополянского
района Кировской области
612975, Кировская область, Вятскополянский
район, дер. Нижняя Тойма, ул. Центральная,
д. 189.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

к отчету № 008-12/23 –3

**об оценке рыночной стоимости земельного участка,
расположенного по адресу: РФ, Кировская область, Вятскополянский район,
Среднетойменское с/п, кадастровый номер 43:07:380901:427.
Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения,
вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.**

В соответствии с Договором об оказании услуг по оценке от 06 декабря 2023 года б/ №, заключенным между администрацией Среднетойменского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области и Частнопрактикующим Оценщиком Хайрутдиновым Русланом Ирековичем, были произведены осмотр и оценка рыночной стоимости земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Кировская область, Вятскополянский район, Среднетойменское с/п, кадастровый номер 43:07:380901:427, площадью 270140 кв.м. Категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства.

Целью оценки является определение рыночной стоимости для целей продажи на открытых торгах. Приведенные в настоящем отчете расчеты и анализ, позволяют сделать вывод, что рыночная стоимость Объекта оценки по состоянию на **25 декабря 2023 года** составляет:

315800,00 рублей (Триста пятнадцать тысяч восемьсот руб. 00 копеек) без НДС.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, указанная в настоящем отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Сведения об объекте оценки: Незастроенный земельный участок. Местоположение: Кировская область, Вятскополянский район, Среднетойменское с/п. Кадастровый номер 43:07:380901:427. Общая площадь 270140 кв. м. Оцениваемая площадь 270140 кв.м. Кадастровая стоимость 491654.8 руб. Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Виды разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства.. Собственность: Муниципальное образование Среднетойменское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области. Собственность № 43:07:380901:427-43/002/2017-1.

Настоящий отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом РФ «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29.07.98; Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);); Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)» (Утвержденный Приказом Министерства Экономического развития и торговли РФ от 25 сентября 2015 г. №611); Стандарты и правила оценочной деятельности Ассоциации «Русское общество оценщиков» (далее РОО) – СПОД РОО 2020, которые введены в действие с 11 января 2021 года и являются обязательными к применению членами РОО.

Выписка из реестра саморегулируемой организации №004062 от 18.03.2008 г., выданы Общероссийской общественной организацией «Российское Общество Оценщиков».

Гражданская ответственность оценщика при осуществлении профессиональной деятельности застрахована в страховой компании СПАО "Ингосстрах", №433-121121/23/0325R/776/00001/23-004062 от 19.06.2023 на 300 000 руб. сроком действия с 01.07.2023 по 31.12.2024.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости» №019568-1 от 20.05.2021 сроком действия с 20.05.2021 по 20.05.2024.

Настоящее заключение без отчета не действительно.

Оригинал заключения выполнен в одном экземпляре и тиражированию не подлежит.

25 декабря 2023 г.

Частнопрактикующий оценщик,
Член СРОО Ассоциация «Русское
общество оценщиков»

**Кировская область
город Вятские Поляны
2023 г.**

Р.И. Хайрутдинов

