**Работа выходные и нерабочие дни**

Конституция Российской Федерации гарантирует каждому право на отдых (часть 5 статьи 37 Конституции РФ). Работающему по трудовому договору гарантируются установленные федеральным законом продолжительность рабочего времени, выходные и праздничные дни. Порядок оплаты за работу в выходные и нерабочие праздничные дни регулируется частью 1 статьи 153 Трудового кодекса Российской Федерации. Труд в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается не менее чем в двойном размере. При этом в повышенном размере оплачиваются часы, фактически отработанные в выходной или нерабочий праздничный день.

По желанию работника вместо оплаты выходного дня в повышенном размере может быть предоставлен другой день отдыха. В таком случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в одинарном размере, а день отдыха оплате не подлежит (часть 4 ст. 153 ТК РФ). Оплата труда в выходные и нерабочие праздничные дни творческих работников средств массовой информации, организаций кинематографии, теле- и видеосъемочных коллективов, театров, театральных и концертных организаций, цирков и иных лиц, участвующих в создании и (или) исполнении (экспонировании) произведений, в соответствии с перечнями работ, профессий, должностей этих работников, утверждаемыми Правительством Российской Федерации с учетом мнения Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений, может определяться на основании коллективного договора, локального нормативного акта, трудового договора.

Кроме того, при определении заработной платы работника работодателем должны учитываться и начисляться все предусмотренные компенсационные и стимулирующие выплаты за работу в выходные и праздничные дни (Постановление Конституционного суда Российской Федерации от 28.06.2018 № 26-П).

**Как сменить управляющую организацию в многоквартирном доме**

Собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания собственников помещений этого дома в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора управления домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления данным домом (часть 8.2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации).Чтобы сменить управляющую организацию в многоквартирном доме, необходимо придерживаться следующих действий: Провести общее собрание собственников помещений. В повестку дня общего собрания необходимо включить вопросы о расторжении договора с нынешней управляющей организацией и о выборе новой. Решение общего собрания по данным вопросам принимается большинством голосов от общего количества принимающих участие в собрании собственников помещений. При этом следует учесть, что собрание правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в доме или их представители более чем 50% от общего числа голосов (статьи 44, 45, 46 ЖК РФ). При расчете кворума учитываются также лица, принявшие от застройщика помещения в данном доме по передаточному акту или иному документу о передаче, которые могут принимать участие в собрании в течение года со дня ввода дома в эксплуатацию (ч. 1.1. ст. 44 ЖК РФ). Направить письменное уведомление о принятом решении в управляющую организацию. В течение 5 рабочих дней уведомление о решении расторгнуть договор с приложением копии такого решения необходимо направить в организацию, ранее управляющую многоквартирным домом и в орган государственного жилищного надзора. Указанное уведомление должно содержать, в частности, наименование организации, выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме для управления этим домом, и ее адрес. Оно может быть направлено с использованием государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйств (ГИС ЖКХ). Договор управления считается прекращенным с момента, когда организация, ранее управлявшая многоквартирным домом, получила уведомление о расторжении договора, если иное не предусмотрено договором. В течение 3 рабочих дней со дня прекращения договора управления управляющая организация обязана передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, ключи от помещений общего пользования, электронные коды доступа к оборудованию, входящему в состав общего имущества, технические средства и оборудование, необходимые для эксплуатации дома и иное, вновь выбранной управляющей организации (ч. 10 ст. 162 ЖК РФ). Заключение договора с новой управляющей организацией. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений с каждым собственником помещения в многоквартирном доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении общего собрания. Договор управления заключается в письменной форме или в электронной форме с использованием системы ГИС ЖКХ путем составления одного документа, подписанного сторонами. Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее года и не более пяти лет. Собственники вправе изменить или расторгнуть договор управления по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.

**Как заключить трудовой договор и защитить свои права**

Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора (ст.16 Трудового кодекса РФ). В случае, если трудовой договор не заключен, трудовые отношения между работником и работодателем могут возникнуть также на основании фактического допущения работника к работе с ведома или по поручению работодателя или его уполномоченного на это представителя. Если возникнет спорная ситуация, то обязанность доказать факт возникновения трудовых отношений на основании фактического допуска к работе с ведома или по поручению работодателя лежит на работнике. Также на работнике лежит обязанность доказать, что возникшие отношения являются именно трудовыми, а не гражданско-правовыми. Следует учитывать, что не любой допуск к работе влечет возникновение трудовых отношений, а только тот, что был с ведома или по поручению работодателя. В большинстве случаев от имени работодателя выступает руководитель организации. Таким образом, для установления факта трудовых отношений именно руководитель должен допустить работника к работе. Лица, виновные в нарушении трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права, привлекаются к дисциплинарной и материальной ответственности в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, а также могут быть привлечены к гражданско-правовой, административной и уголовной ответственности (ст.419 Трудового кодекса Российской Федерации). Например, статьями 5.27 и 5.27.1 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность работодателя за нарушение трудового законодательства, в том числе за отказ в оформлении письменного трудового договора с работником, невыплату или несвоевременную выплату заработной платы и иных выплат, связанных с трудовыми отношениями, а также за нарушения норм об охране труда. Статьей 145.1 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за частичную невыплату свыше трех месяцев заработной платы, пенсий, стипендий, пособий и иных установленных законом выплат, совершенную из корыстной или иной личной заинтересованности, а также за полную невыплату свыше двух месяцев заработной платы, пенсий, стипендий, пособий и иных установленных законом выплат или выплату заработной платы свыше двух месяцев в размере ниже установленного федеральным законом минимального размера оплаты труда, совершенных из корыстной или иной личной заинтересованности.

**О порядке оформления пособий семьям с детьми**

Напоминаем, что основания и порядок назначения и осуществления ежемесячной выплаты определен Федеральным законом от 01.04.2020 № 104-ФЗ «Об особенностях исчисления пособий по временной нетрудоспособности и осуществления ежемесячных выплат в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка». Указанный закон закрепил за гражданами право подачи заявления о назначении ежемесячной выплаты в связи с рождением или усыновлением первого, или второго ребенка в любое время в течение трех лет со дня рождения ребенка. При этом такая выплата осуществляется со дня рождения ребенка, если обращение за ее назначением последовало не позднее шести месяцев со дня рождения ребенка. В остальных случаях ежемесячная выплата в связи с рождением (усыновлением) первого или второго ребенка осуществляется со дня обращения за ее назначением. В случае же, оформления выплаты, связанной с рождением (усыновлением) второго ребенка, заявление подается гражданином по месту жительства (пребывания) или фактического проживания в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг. При этом, указанное заявление может быть подано в территориальный орган Пенсионного фонда Российской Федерации одновременно с заявлением о выдаче государственного сертификата на материнский (семейный) капитал.

**Мошенничества в сфере кредитования**

Действующим законодательством (статья 159.1 Уголовного кодекса РФ) установлена уголовная ответственность за мошенничество в сфере кредитования. Согласно указанной норме мошенничеством в сфере кредитования признается хищение денежных средств заемщиком путем представления банку или иному кредитору заведомо ложных и (или) недостоверных сведений. Заемщиком признается лицо, обратившееся к кредитору с намерением получить, получающее или получившее кредит в виде денежных средств от своего имени или от имени, представляемого им на законных основаниях юридического лица. Кредитором признается банк или иная кредитная организация, обладающая правом заключения кредитного договора.

Кредитные отношения регулируются гл. 42 Гражданского кодекса РФ и выражаются в разных формах. Это может быть коммерческий, банковский кредит, автокредит, ипотечный, потребительский кредит и т.д.

Обман при совершении мошенничества в сфере кредитования заключается в представлении кредитору заведомо ложных или недостоверных сведений об обстоятельствах, наличие которых предусмотрено кредитором в качестве условия для предоставления кредита. Такими заведомо ложными или недостоверными сведениями могут быть: сведения о месте работы, доходах; сведения о финансовом состоянии индивидуального предпринимателя или организации; сведения о наличии непогашенной кредиторской задолженности; сведения об имуществе, являющемся предметом залога. Следует отметить, что при выявлении банком или иным кредитором заведомо ложных и (или) недостоверных сведений, представленных заемщиком, и последующем отказе в предоставлении кредита такие действия заемщика квалифицируются как покушение на мошенничество в сфере кредитования.

**Гражданский иск в уголовном процессе**

Гражданский иск в уголовном процессе выступает как действенное средство устранения наступивших последствий преступного посягательства. Гражданский иск может быть предъявлен с момента возбуждения уголовного дела и до окончания судебного следствия при разбирательстве данного уголовного дела в суде первой инстанции. В этом случае гражданский истец освобождается от уплаты государственной пошлины. Иск в защиту интересов несовершеннолетних граждан, лиц, признанных недееспособными либо ограниченно дееспособными, лиц, которые по иным причинам не могут самостоятельно защищать свои права и законные интересы, может быть предъявлен их законными представителями или прокурором.

В качестве гражданского ответчика может быть привлечено физическое или юридическое лицо, которое несет ответственность за вред, причиненный преступлением. Такой вред в силу п.1 ст.1064 Гражданского кодекса РФ подлежит возмещению в полном объеме. В соответствии с гражданским законодательством вред (убытки) – это расходы, которые лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение его имущества (реальный ущерб), а также неполученные доходы, которые это лицо получило бы при обычных условиях гражданского оборота, если бы его право не было нарушено (упущенная выгода). Моральным вредом считаются физические или нравственные страдания, причиненные действиями, нарушающими личные неимущественные права либо посягающими на принадлежащие гражданину нематериальные блага. Размер компенсации морального вреда определяется судом в зависимости от характера причиненных потерпевшему физических и нравственных страданий, а также степени вины причинителя вреда в случаях, когда вина является основанием возмещения вреда. При определении размера компенсации вреда должны учитываться требования разумности и справедливости. Характер физических и нравственных страданий оценивается судом с учетом фактических обстоятельств, при которых был причинен моральный вред, и индивидуальных особенностей потерпевшего. Положениями ст. 250 УПК РФ определен порядок участия гражданского истца и ответчика в уголовном процессе. Лицо, которое предъявило иск, обязано явиться в судебное заседание для того, чтобы озвучить суду свою позицию. В случае его неявки, суд вправе оставить иск без рассмотрения, что не препятствует повторному предъявлению требований в рамках гражданского судопроизводства. В то же время, в силу ч.2 ст.250 УПК РФ суд вправе рассмотреть гражданский иск и в отсутствие гражданского истца, если об этом ходатайствует гражданский истец или его представитель, гражданский иск поддерживает прокурор, а подсудимый полностью согласен с предъявленным гражданским иском. При вынесении приговора суд в резолютивной части в обязательном порядке указывает решение, принятое по гражданскому иску. При необходимости произвести дополнительные расчеты, связанные с гражданским иском, требующие отложения судебного разбирательства, суд в силу ч. 2 ст. 309 УПК РФ может признать за гражданским истцом право на удовлетворение гражданского иска и передать вопрос о размере возмещения для рассмотрения в порядке гражданского судопроизводства. Как физическое, так и юридическое лицо вправе предъявить по уголовному делу гражданский иск, содержащий требование о возмещении имущественного вреда, при наличии оснований полагать, что данный вред причинен ему непосредственно преступлением, а физическое лицо - также и о компенсации причиненного ему преступлением морального вреда. Если потерпевшими по уголовному делу о преступлении, последствием которого явилась смерть человека, признаны несколько близких родственников и (или) близких лиц погибшего, а при их отсутствии или невозможности участия в уголовном судопроизводстве - несколько его родственников, то каждый из них вправе предъявить гражданский иск, содержащий самостоятельное требование о компенсации морального вреда.

**Денежные средства, на которые нельзя обратить взыскание**

Широко распространенной является ситуация, при которой судебными приставами исполнителями накладывается арест (запрет на распоряжение) и обращается взыскание (списание) на денежные средства граждан-должников размещенные на счетах в кредитно-банковских организациях. В таких случаях списанию и аресту зачастую подвергаются денежные средства определенной категории, обращение взыскание на которые запрещено или ограничено действующим законодательством. Речь идет о заработной плате, пенсионных отчислениях, различных пособиях, возмещениях вреда, причиненного здоровью, смертью кормильца, различных компенсациях, алиментах, материнском капитале, иных видах дохода, указанных в ст.ст. 100 и 101 Федерального закона от 02.10.2007 №229-ФЗ «Об исполнительном производстве». При этом, в соответствии с ч. 3 ст. 69 названного закона, взыскание на имущество должника по исполнительным документам обращается, в первую очередь, на его денежные средства в рублях, в том числе находящиеся на счетах, во вкладах или на хранении в банках и иных кредитных организациях. Вместе с тем, действующее законодательство об исполнительном производстве не предусматривает обязанности судебного пристава-исполнителя выяснять назначение денежных средств, находящихся на счете в банке. Поэтому, если в адрес судебного пристава-исполнителя информация и документы, подтверждающие специальный статус денежных средств, поступивших на счет должника своевременно не поступила, такие денежные средства могут быть в полном объеме списаны в счет погашения задолженности и перечислены взыскателю. Возврат должником списанных таким образом денежных средств может оказаться длительным и трудоемким. Таким образом, в целях предотвращения возможного обращения взыскания на «защищенные» законодательством денежные средства, должнику необходимо своевременно соответствующим образом информировать службу судебных приставов-исполнителей, поскольку осведомленность о наличии задолженности, судебного решения и возбуждении исполнительного производства предполагает активность должника, направленную на защиту его интересов.

**Кто вправе рассчитывать на получение субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг**

По смыслу статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, субсидия - это полная или частичная оплата нанимателям по договору социального найма, собственникам жилого помещения жилого помещения и коммунальных услуг (далее – ЖКУ) из бюджета соответствующего уровня. Порядок определения размера субсидий и порядок их предоставления, перечень прилагаемых к заявлению документов, условия приостановки и прекращения предоставления субсидий устанавливаются Правительством Российской Федерации и регламентирован постановлением от 14.12.2005 № 761. Право на получение субсидии имеют пользователи жилых помещений государственного и муниципального жилищных фондов, наниматели по договорам найма жилых помещений частного жилищного фонда, члены жилищных кооперативов, собственники жилых помещений (часть 2 статьи 159 ЖК РФ).

Следует учитывать, что субсидии предоставляются: гражданам Российской Федерации (иностранным гражданам только в случаях, предусмотренных международными договорами Российской Федерации (часть 12 статьи 159 ЖК РФ)); с учетом постоянно проживающих с ними членов их семей (поскольку поднаниматели жилого помещения и временные жильцы не приобретают самостоятельного права пользования жилым помещением, субсидия им не предоставляется); при отсутствии у них задолженности по оплате ЖКУ или при заключении и (или) выполнении гражданами соглашений по ее погашению.

В соответствии с ч. 1 ст. 159 ЖК РФ субсидия предоставляется гражданам в случае, если их расходы на оплату ЖКУ, рассчитанные исходя из размера нормативной площади жилого помещения, используемой для расчета субсидий, и размера стоимости ЖКУ, устанавливаемого по правилам ч. 6 ст. 159 ЖК РФ, превышают величину, соответствующую максимально допустимой доле расходов граждан на оплату ЖКУ в совокупном доходе семьи. В совокупный доход семьи или одиноко проживающего гражданина включаются в том числе все предусмотренные системой оплаты труда выплаты, учитываемые при расчете среднего заработка, выходное пособие, пенсии, стипендии, денежные выплаты, предоставляемые гражданам в качестве мер социальной поддержки по оплате ЖКУ, доходы, полученные от сдачи жилых помещений в поднаем, денежные средства, выделяемые опекуну (попечителю) на содержание подопечного, а также предоставляемые приемной семье на содержание каждого ребенка, и иные выплаты (Федеральный закон от 05.04.2003 № 44-ФЗ «О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи»). Субсидии перечисляются гражданам до срока внесения платы за ЖКУ, установленного частью 1 статьи 155 ЖК РФ (как правило, до десятого числа месяца, следующего за истекшим месяцем).