**Полномочия общего собрания**

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – Общее собрание) является органом управления многоквартирным домом, которое проводится в целях управления многоквартирным домом путем обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование (ч. 1 ст. 44 Жилищного кодекса РФ.)

К компетенции Общего собрания относятся вопросы, предусмотренные ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, в частности:

- принятие решений о реконструкции многоквартирного дома (в том числе с его расширением или надстройкой), строительстве хозяйственных построек и других зданий, строений, сооружений, капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме, об использовании фонда капитального ремонта, о переустройстве и (или) перепланировке помещения, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме;

- принятие решений о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации, совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете;

- принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме;

- выбор способа управления многоквартирным домом;

- принятие решения о согласии на перевод жилого помещения в нежилое помещение.

Жилищным кодексом РФ предусмотрено 3 формы проведения Общего собрания:

- очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование);

- заочного голосования (опросным путем или с использованием ГИС ЖКХ при условии соблюдения порядка размещения в ГИС ЖКХ в автоматизированном режиме в соответствии со статьей 47.1 ЖК РФ);

- очно-заочного голосования.

Общее собрание в обязательном порядке должно проводиться собственниками помещений ежегодно в течение второго квартала года, следующего за отчетным годом, если иное не предусмотрено решением Общего собрания. В случае необходимости по инициативе любого из собственников помещений в многоквартирном доме или управляющей организации может быть проведено внеочередное Общее собрание.

Общее собрание правомочно, если в нем приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме или их представители, обладающие более чем 50 % голосов от общего числа голосов, за исключением Общего собрания, проводимого по вопросам, указанным в п.п. 4.5 и 4.6 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ.

Уведомление собственников помещений в многоквартирном доме о проведении Общего собрания осуществляется в порядке, предусмотренном ч.ч. 4-5 ст. 45 ЖК РФ.

По общему правилу, решения Общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Исключения составляют случаи, предусмотренные ч. 1 ст. 46 ЖК РФ. Подлинники решений и протокола Общего собрания подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано Общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива, а при непосредственном способе управления многоквартирным домом в орган государственного жилищного надзора не позднее чем через 10 дней после проведения Общего собрания.

Порядок принятия решения Общего собрания, проведения голосования, обжалования решений Общего собрания определен ст.ст. 46-48 ЖК РФ.

**Обжалование решения следственного органа о приостановлении и прекращении уголовного дела**

По общему правилу, предусмотренному ст. 37 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации (далее - УПК РФ) прокурор вправе истребовать и проверять законность и обоснованность решений следователя или руководителя следственного органа о приостановлении или прекращении уголовного. Органы прокуратуры, в порядке надзора наделены полномочиями отмены незаконных или необоснованных постановлений органа дознания, в том числе процессуальных решений о приостановлении и прекращении уголовных дел.

Наряду с прокурором, функцией отмены указанных процессуальных решений, в соответствии с полномочиями, установленными ст. 39 УПК РФ наделены руководители соответствующих правоохранительных органов в отношении решений, принятых следователями.

Согласно ст.ст. 211, 214 УПК РФ признав постановление руководителя следственного органа или следователя о приостановлении, прекращении предварительного следствия незаконным или необоснованным, прокурор в срок не позднее 14 суток с момента получения материалов уголовного дела отменяет его, о чем выносит мотивированное постановление с изложением конкретных обстоятельств, подлежащих дополнительному расследованию, которое вместе с материалами уголовного дела незамедлительно направляет руководителю следственного органа.

Кроме того, заинтересованные лица, в случае несогласия с принятым органом дознания, либо предварительного следствия решением вправе в порядке ст. 125 УПК РФ обратится в соответствующий суд общей юрисдикции с заявлением о признании вынесенного постановления незаконным.

**Упрощен порядок регистрации актов гражданского состояния**

30.12.2021 вступил в силу Федеральный закон от 02.07.2021 г. № 358-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которым упрощен порядок регистрации актов гражданского состояния.

В частности, с конца декабря 2021 года государственную регистрацию актов гражданского состояния будет производить любой орган ЗАГС по выбору заявителя. Это касается, к примеру, регистрации рождения, смерти или расторжения брака.

При этом получить дубликат свидетельства о государственной регистрации акта гражданского состояния в случае утраты или порчи оригинала документа также можно будет в любом органе ЗАГС, а не только по месту жительства или пребывания заявителя.

**Что граждане могут получить взамен аварийного жилья?**

В соответствии с частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса РФ по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

В силу п. 3 ст. 2, ст. 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» если жилой дом, признанный аварийным и подлежащим сносу, включен в региональную адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, то собственник жилого помещения в таком доме имеет право на предоставление другого, равнозначного, жилого помещения либо его выкуп.

Таким образом, в случае включения многоквартирного дома в региональные программы расселения собственник жилого помещения вправе выбрать способ расселения – путем предоставления иного жилого помещения либо путем выкупа.

**Как защитить свои права**

Проблема закредитованности российского населения с каждым годом стоит все острее. Свободный доступ к «быстрым деньгам» привлекает внимание значительной части населения, которые не могут трезво оценивать свои возможности по возврату долга.Также значительная часть населения страдает от недобросовестного поведения кредитных организаций различного уровня.

В результате указанных действий задолженность проблемных клиентов передается коллекторским агентствам, которые особо не церемонятся с заёмщиками и усложняют им жизнь своими требованиями, бесконечными звонками и угрозами. В итоге граждане могут остаться без работы, жилья, а в некоторых случаях здоровья и жизни.

Поэтому перед обращением в микрофинансовую или иную кредитную организацию (далее - МФО) необходимо знать следующее. Отношения по предоставлению физическим лицам потребительского кредита (не для предпринимательских целей) регулируются Федеральным законом от 21.12.2013 № 353-ФЗ «О потребительском кредите (займе)». В соответствии с названным законом заемщик имеет право на получение подробной информации об условиях предоставления, использования и возврата кредита. Указанные сведения должны размещаться в местах приема заявлений о выдаче кредита. Кроме того, законом определены условия договора потребительского кредита, регламентирован порядок его заключения.