

Право на перерасчет платы за жилищно-коммунальные услуги при временном отсутствии потребителя

Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила), установлено, что при временном (более пяти полных календарных дней) отсутствии потребителя (проживающих) в жилом помещении осуществляется перерасчет размера платы за коммунальные услуги.

Плата за отопление, электроснабжение, газоснабжение, если эти ресурсы использовались на цели отопления, а также за коммунальные услуги на содержание общего имущества и на капитальный ремонт не пересчитывается. Такие требования содержатся в пункте 86 Правил.

Для получения соответствующего перерасчета потребитель должен подать соответствующее заявление до начала периода своего отсутствия или не позднее 30 дней после его окончания. Этот порядок и сроки регламентированы пунктом 91 Правил.

При подаче заявления до начала периода своего отсутствия перерасчет осуществляется не более чем за 6 месяцев отсутствия с приложением к заявлению акта об отсутствии технической возможности установки прибора учета и подтверждающих отсутствие документов.

В случае если подтверждающие временное отсутствие документы не могут быть предоставлены вместе с заявлением о перерасчете по уважительным причинам, в заявлении необходимо указать о том, что соответствующие документы будут предоставлены после возвращения. В этом случае потребитель обязан представить данные документы в течение 30 дней после возвращения.

Перечень документов, подтверждающих временное отсутствие, определен в пункте 92 Правил, и он не является исчерпывающим. К таким документам относятся:

- справка о нахождении на стационарном или санаторно-курортном лечении;
- проездные билеты при обязательном оформлении на имя потребителя;
- документ о временной регистрации гражданина по месту временного пребывания;
- справка от администрации органа местного самоуправления о проживании потребителя в находящемся на соответствующей территории жилом помещении, например, в дачный период с обязательным указанием периода проживания.

Срок проведения перерасчета платы за коммунальные услуги при временном отсутствии составляет 5 рабочих дней после получения письменного заявления потребителя при соблюдении всех установленных требований.

Неофициальное трудоустройство

Трудовые отношения возникают между работником и работодателем на основании трудового договора, заключаемого ими в соответствии с Трудовым кодексом РФ.

В рамках надзорных мероприятий прокуратуры, а также при рассмотрении обращений граждан нередко встречаются факты уклонения работодателей от выплаты заработной платы работникам, с которыми отсутствуют надлежащим образом оформленные трудовые отношения.

Согласно статье 136 Трудового кодекса РФ заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца. Конкретная дата выплаты заработной платы устанавливается правилами внутреннего трудового распорядка, коллективным договором или трудовым договором не позднее 15 календарных дней со дня окончания периода, за который она начислена.

За нарушение данной нормы работодатель может быть привлечен к административной ответственности по части 6 статьи 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - невыплата или неполная выплата в установленный срок заработной платы, других выплат, осуществляемых в рамках трудовых отношений, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

Если работодатель из корыстной или иной личной заинтересованности больше трех месяцев не платит зарплату частично или больше двух месяцев – полностью, то предусмотрена уголовная ответственность по ст. 145.1 Уголовного кодекса РФ.

Об ответственности за пьяную езду

Поведение за рулем автомобиля водителя в состоянии алкогольного или наркотического опьянения создает реальную опасность для жизни и здоровья участников дорожного движения.

К сожалению, не всеми управление в состоянии опьянения транспортным средством воспринимается как правонарушение. Однако, человек должен предвидеть, что в результате приема алкоголя, наркотиков или других одурманивающих веществ у него уменьшается объем воспринимаемой информации, скорость реакции, нарушаются внимание и координация, и все это может привести к наступлению тяжких последствий.

Такого водителя подвергнуть административному штрафу по ст.12.8 КоАП РФ в размере 30 тысяч рублей с лишением права управлять транспортным средством до двух лет.

В случае, если нарушение ПДД в состоянии опьянения привело по неосторожности к причинению тяжкого вреда здоровью или смерти человека, то данные обстоятельства являются основанием для уголовного преследования по статье 264 Уголовного кодекса РФ. В качестве наказания предусмотрено лишение свободы на срок до двенадцати лет.

Если же гражданин вновь садится пьяным за руль, то такое злостное игнорирование закона карается строгим наказанием вплоть до лишения свободы на срок до трех лет. Данная санкция применяется к тем, кто, будучи привлеченным за пьяную езду к административной ответственности или к уголовной - за совершение в состоянии опьянения преступления, предусмотренного статье 264 УК РФ, не делает должных выводов и повторно оказывается пьяным водителем.

О праве пожизненного проживания в случае отказа от приватизации

В случае прекращения семейных отношений с собственником жилого помещения право пользования данным жилым помещением за бывшим членом семьи собственника этого жилого помещения не сохраняется, если иное не предусмотрено соглашением между собственником и бывшим членом его семьи (п.4 ст. 31 Жилищного кодекса РФ).

Необходимо иметь в виду, что действие данных положений не распространяется на бывших членов семьи собственника приватизированного жилого помещения, при условии, что момент приватизации данного жилого помещения указанные лица имели равные права пользования этим помещением с лицом, его приватизировавшим, если иное не установлено законом или договором. Таковы требования ст. 19 Федерального закона от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации».

Согласно частям 2 и 4 статьи 69 ЖК РФ (до 1 марта 2005 года - статья 53 Жилищного кодекса РСФСР) равные права с нанимателем жилого помещения по договору социального найма в государственном и муниципальном жилищном фонде, в том числе право пользования этим жилым помещением, имеют члены семьи нанимателя и бывшие члены семьи нанимателя продолжающие проживать в занимаемом жилом помещении.

Согласно п. 2 ст. 292 Гражданского кодекса Российской Федерации переход права собственности на жилой дом или квартиру к другому лицу является основанием для прекращения права пользования жилым помещением членами семьи прежнего собственника, если иное не установлено законом.

В свою очередь, к бывшим членам семьи собственника жилого помещения, отказавшихся от участия в приватизации, не может быть применен пункт 2 статьи 292 ГК РФ, так как, давая согласие на приватизацию занимаемого по договору социального найма жилого помещения, без которого она была бы невозможна, они исходили из того, что право пользования данным жилым помещением для них будет носить бессрочный характер и, следовательно, оно должно учитываться при переходе права собственности на жилое помещение по соответствующему основанию к другому лицу (например, купля-продажа, мена, дарение, рента, наследование).

В силу статьи 2 Закона РФ от 04.07.1991 № 1541-1 «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения на условиях договора социального найма в государственном и муниципальном жилищном фонде, вправе с согласия всех совместно проживающих совершеннолетних членов семьи приобрести эти помещения в собственность на условиях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Из указанной правовой нормы следует, что приватизация жилого помещения возможна только при обязательном согласии на приватизацию всех совершеннолетних членов семьи нанимателя, в том числе бывших членов семьи нанимателя (ч. 2 ст. 69 ЖК РФ). Каких-либо исключений для проживающих совместно с нанимателем членов его семьи, в том числе и для тех, кто ранее участвовал в приватизации другого жилого помещения, данная норма права не устанавливает.

Таким образом, при прекращении семейных отношений с собственником приватизированного жилого помещения за бывшим членом семьи собственника, реализовавшим свое право на бесплатную приватизацию, сохраняется право пользования приватизированным жилым помещением, так как на приватизацию этого жилого помещения необходимо было его согласие. При этом, сам по себе факт наличия у лица права пользования жилым помещением на момент его приватизации при последующем добровольном отказе от этого права (выезд в иное жилое помещение), не может служить основанием для сохранения за ним права пользования жилым помещением бессрочно.