**С 1 апреля 2024 года вступает в силу Федеральный закон от 19.12.2023 № 608-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости».**

В соответствии с данным законом перепланировка помещения в многоквартирном доме представляет собой изменение границ и (или) площади такого помещения, и (или) образование новых помещений, в том числе в случаях приобретения собственником помещения, смежного с принадлежащим ему помещением в многоквартирном доме и (или) изменение его внутренней планировки (в том числе без изменения границ и (или) площади помещения).

В соответствии с принятыми изменениями по завершению переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет в орган, осуществляющий согласование (орган местного самоуправления), уведомление о завершении указанных работ и технический план (в случае перепланировки). Если после перепланировки образовалось новое помещение, то к указанным документам необходимо приложить сведения об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

После получения данного уведомления уполномоченный орган в срок, не превышающий 30 дней со дня его получения, утверждает акт приёмочной комиссии, подтверждающий факт переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме.

Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения сведений об изменениях в Единый государственный реестр недвижимости.

Кадастровый учёт и государственная регистрация прав на переведённое либо перепланированное помещение осуществляется по заявлению органа местного самоуправления.

**Федеральным законом от 22.11.1995 № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции» устанавливает запрет на употребление алкогольной продукции несовершеннолетними.**

За нарушение данного запрета Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации (далее - КоАП РФ) установлена ответственность.

Так, административная ответственность за нахождение в состоянии опьянения несовершеннолетних в возрасте до 16 лет либо потребление (распитие) ими алкогольной и спиртосодержащей продукции (в том числе пива, напитков, изготовленных на его основе и др.) предусмотрена статьей 20.22 КоАП РФ.

Поскольку административная ответственность наступает с 16-летнего возраста, ответственность по ст. 20.22 КоАП РФ будет нести родитель или законный представитель несовершеннолетнего (штраф в размере от 1500 до 2000 рублей). При этом родителей привлекаются к административной ответственности за распитие несовершеннолетними алкоголя не только если будет установлено алкогольное опьянение, но и в случае, если будет подтверждён факт распития алкогольной продукции несовершеннолетними.

Появление лиц, достигших 16 лет, в состоянии опьянения, оскорбляющем человеческое достоинство и общественную нравственность, на улицах, стадионах, в скверах, парках, в транспортном средстве общего пользования, в других общественных местах влечёт наложение административного штрафа в отношении самих несовершеннолетних в размере от 500 до 1500 рублей или административный арест на срок до 15 суток.

Для лиц, достигших 16 лет, также установлена административная ответственность по ч. 1 ст. 20.20 КоАП РФ за потребление (распитие) алкогольной продукции в местах, запрещенных федеральным законом – в детских образовательных и медицинских организациях, на всех видах общественного транспорта, в организациях культуры, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружениях и т.д. Совершение данного правонарушения влечёт наложение административного штрафа в размере от 500 до 1500 рублей.

Государством обязанность по воспитанию и обучению несовершеннолетних возложена на родителей. Вместе с тем имеют место случаи, когда родители участвуют в формировании у несовершеннолетнего этой пагубной привычки.

За вовлечение несовершеннолетнего в употребление алкогольной и спиртосодержащей продукции федеральным законодательством установлена административная и уголовная ответственность.

Так, согласно ст. 6.10 КоАП РФ вовлечение несовершеннолетнего в употребление алкогольной и спиртосодержащей продукции, совершённое родителями или иными законными представителями несовершеннолетних, а также лицами, на которых возложены обязанности по обучению и воспитанию несовершеннолетних, влечёт наложение на последних административного штрафа в размере от 4000 до 5000 рублей.

За вовлечение несовершеннолетнего в систематическое употребление (распитие) алкогольной и спиртосодержащей продукции, одурманивающих веществ, в занятие бродяжничеством или попрошайничеством, совершённое лицом, достигшим восемнадцатилетнего возраста, ч. 1 ст. 151 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность, в том числе в виде лишения свободы на срок до 4 лет.

Если же вовлечение несовершеннолетних в систематическое распитие алкогольной и спиртосодержащей продукции совершено родителем, педагогическим работником либо иным лицом, на которое законом возложены обязанности по воспитанию несовершеннолетнего, последние могут быть подвергнуты наказанию в виде лишением свободы на срок до 5 лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до 3 лет.

**Понятия инспекционный и профилактический визит, основания и порядок их проведения определены Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ).**

Инспекционный визит относится к контрольным (надзорным) мероприятиям, а профилактический визит к профилактическим мероприятиям.

В ходе инспекционного визита могут совершаться контрольные (надзорные) действия (опрос, осмотр, истребование документов и др.). Проводится он после согласования с органами прокуратуры без предварительного уведомления контролируемого лица. Срок его проведения не может превышать 1 рабочий день на одном производственном объекте. По результатам составляется акт, а при выявлении нарушений выдается предписание, может быть возбуждено дело об административном правонарушении.

В свою очередь, профилактический визит проводится в форме профилактической беседы на объекте, либо дистанционным способом посредством видеоконференцсвязи. О таком визите контролируемое лицо предупреждается заблаговременно – за 5 рабочих дней, и имеет право отказаться от него. Срок его проведения устанавливается в положении о виде контроля и обычно составляет 1 рабочий день. В ходе его проведения контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. При проведении профилактического визита гражданам, организациям не могут выдаваться предписания об устранении нарушений. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

При этом Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» предусматривается проведение обязательных профилактических визитов, от которых контролируемое лицо не вправе отказаться. В рамках их проведения могут совершаться контрольные (надзорные) действия, по результатам может быть выдано предписание, однако меры по привлечению к административной ответственности не применяются. Например, такие визиты проводятся вместо плановых проверок в отношении муниципальных и государственных дошкольных и средних образовательных учреждений, учреждений здравоохранения, социального обслуживания детей и т.д.

**Федеральным законом от 26.02.2024 № 31-ФЗ внесены изменения в Федеральный закон «О кредитных историях» и Федеральный закон «О потребительском кредите (займе)».**

После вступления в силу данных изменений, то есть после 1 марта 2025 года, физические лица смогут потребовать внести в свои кредитные истории сведения о запрете заключать договоры потребительского кредита или займа.

Исключением будут договоры потребительского займа (кредита), обязательства заёмщика, по которым обеспечены ипотекой и (или) залогом транспортного средства, и договоров основного образовательного кредита.

Для установления, а также снятия запрета физическое лицо вправе бесплатно любое количество раз подать соответствующие заявления во все квалифицированные бюро кредитных историй через многофункциональный центр или с использованием единого портала Государственных услуг.

В многофункциональных центрах такие обращения начнут принимать не позднее 1 сентября 2025 года.

Кредитная организация, микрофинансовая организация не ранее чем за 30 календарных дней до даты заключения договора потребительского кредита (займа) обязаны запросить во всех квалифицированных бюро кредитных историй, а квалифицированные бюро кредитных историй обязаны предоставить информацию о наличии в кредитной истории заемщика сведений о запрете либо снятии запрета.

При наличии сведений в кредитной истории заемщика о запрете, то кредитная организация, микрофинансовая организация отказывают заемщику в заключении договора потребительского кредита (займа).

Помимо этого, рассматриваемыми изменениями урегулированы процедурные вопросы, связанные с обменом сведениями, а также установлен порядок оспаривания информации, содержащейся в кредитной истории.

**С января 2024 года вступили в силу изменения, внесенные в ч. 2 ст. 29 Федерального закона № 400-ФЗ «О страховых пенсиях», в соответствии с которыми удержания, производимые Социальным Фондом России (ранее – Пенсионный Фонд России) из пенсии должника на основании поступивших исполнительных документов, в обязательном порядке ограничиваются прожиточным минимумом.**

Ранее должностные лица отделений Пенсионного Фонда России на основании поступивших им исполнительных документов (судебных приказов, исполнительных листов) непосредственно от взыскателей, то есть без участия службы судебных приставов, устанавливали взыскание в размере 50% от начисляемой пенсии.

В настоящее время любому должнику даже без предоставления соответствующего заявления такое взыскание ограничено. Выплачиваемая пенсия после удержаний не может быть меньше размера минимального прожиточного минимума, действующего на момент начисления пенсии.

**Работник имеет право на компенсацию в случае несвоевременного начисления заработной платы и иных выплат**

При нарушении установленных сроков выплаты заработной платы, отпускных и (или) других сумм, причитающихся работнику, работодатель обязан выплатить их с процентами (денежной компенсацией) согласно ст. 236 Трудового кодекса РФ. В часть 1 статьи 236 Трудового Кодекса РФ 30.01.2024 внесены изменения, согласно которым проценты (денежная компенсация) подлежат взысканию с работодателя и в том случае, когда причитающиеся работнику выплаты не были ему начислены своевременно, а решением суда было признано право работника на их получение.

Проценты (денежная компенсация) исчисляются со дня, следующего за днем, в который заработная плата и иные выплаты должны были быть выплачены при своевременном их начислении, по день фактического расчета включительно. Размер процентов должен быть не ниже 1/150 ключевой ставки Банка России от суммы долга.

**В органах прокуратуры в соответствии с их полномочиями разрешаются заявления, жалобы и иные обращения, содержащие сведения о нарушении законов (часть 1 статьи 10 Федерального закона от 17.01.1992 № 2202-1 «О прокуратуре Российской Федерации»).**

Порядок и сроки рассмотрения таких обращений регламентированы Инструкцией о порядке рассмотрения обращений и приема граждан в органах прокуратуры Российской Федерации, утвержденной и введенной в действие приказом Генерального прокурора Российской Федерации от 30.01.2013 № 45.

Утвержденной формы обращения в органы прокуратуры не имеется, поэтому оно может быть составлено в произвольной форме. Основные требования к обращениям закреплены в статье 7 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

В обращении в письменной форме гражданину необходимо указать:

- наименование органа, в который направляет обращение, либо фамилию, имя, отчество или должность лица, к которому он обращается,

- свои фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), почтовый адрес, по которому должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения,

- суть предложения, заявления или жалобы. Также поставить личную подпись и дату.

В случае необходимости в подтверждение своих доводов гражданин прилагает к обращению в письменной форме документы и материалы либо их копии. Обращение в форме электронного документа в обязательном порядке должно содержать фамилию, имя, отчество заявителя (отчество – при наличии), а также адрес электронной почты либо адрес (уникальный идентификатор) личного кабинета на Едином портале госуслуг, по которым должны быть направлены ответ, уведомление о переадресации обращения. Гражданин вправе приложить к такому обращению необходимые документы и материалы в электронной форме.

В случае отсутствия в обращении фамилии заявителя или адреса, по которому должен быть направлен ответ (анонимное обращение), ответ на обращение не дается. Если изложенная в таком обращении информация требует применения мер прокурорского реагирования, оно будет рассмотрено в прокуратуре без уведомления гражданина о принятом решении. При наличии в анонимном обращении сведений о подготавливаемом, совершаемом или совершенном противоправном деянии, а также о лице, его подготавливающем, совершающем или совершившем, обращение подлежит направлению в государственный орган в рамках его компетенции.

**Особенности банкротства через МФЦ**

В последнее время в связи со сложной финансовой ситуацией и у многих граждан возникает закономерный вопрос – как погасить имеющиеся долговые и кредитные обязательства в случае отсутствия достаточных средств для погашения и источника получения средств.

Уже несколько лет в Российской Федерации действуют положения Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» о внесудебном банкротстве граждан, регламентирующие внесудебный процесс признания гражданина несостоятельным (банкротом). Следует сразу отметить, что механизм банкротства нельзя назвать простым и быстрым. Он имеет много нюансов, о которых стоит знать прежде, чем подавать документы в суд. Важно заранее оценить риски и рассчитать целесообразность инициирования данной процедуры.

Данным правом может воспользоваться гражданин, если общий размер его денежных обязательств и обязанностей по уплате обязательных платежей составляет не менее 25 тыс. руб. и не более 1 млн. руб.

Бесплатно заявление о признании банкротом во внесудебном порядке подается гражданином лично или через представителя в многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ) по месту жительства или месту пребывания заявителя.

В соответствии с действующим законодательством на дату подачи заявления о признании себя несостоятельным в отношении должника должно быть окончено исполнительное производство в связи с возвращением исполнительного документа взыскателю на основании того, что у должника отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание, и все принятые судебным приставом-исполнителем допустимые законом меры по розыску его имущества оказались безрезультатными.

Одновременно в отношении указанного лица не должно быть возбуждено иное исполнительное производство после возвращения исполнительного документа взыскателю. Заявитель должен представить список всех известных ему кредиторов.

На основании информации из банка данных в исполнительном производстве МФЦ в течение 3 рабочих дней осуществляет включение сведений о возбуждении процедуры внесудебного банкротства гражданина в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

Со дня включения в реестр названных сведений вводится мораторий на удовлетворение требований кредиторов по денежным обязательствам гражданина и об уплате им обязательных платежей, за исключением требований не указанных в заявлении о признании банкротом, о возмещении вреда, причиненного жизни или здоровью, по делам об истребовании имущества из чужого незаконного владения, об устранении препятствий к владению указанным имуществом, о признании права собственности на указанное имущество, о выплате заработной платы и выходного пособия, возмещении морального вреда, взыскании алиментов, а также иных требований, неразрывно связанных с личностью кредитора, в том числе требований, не заявленных при подаче заявления о признании гражданина банкротом во внесудебном порядке.

Внесудебное банкротство влечет следующие последствия: - прекращается начисление неустоек (штрафов, пеней) и иных финансовых санкций, процентов по всем обязательствам гражданина, за исключением перечисленных выше требований кредиторов; - не направляются исполнительные документы в банк или иную кредитную организацию непосредственно взыскателем; - все исполнительные документы могут быть направлены только в Федеральную службу судебных приставов и ее территориальные органы; - приостанавливается исполнение исполнительных документов по имущественным взысканиям с гражданина, за исключением исполнительных документов по требованиям, указанным выше.

В течение срока процедуры внесудебного банкротства гражданин не имеет права совершать сделки по получению займов, кредитов, выдаче поручительств и иные обеспечительные сделки.

Если во время внесудебного банкротства у гражданина существенно улучшится имущественное положение, ему необходимо в течение 5 рабочих дней уведомить об этом МФЦ. Несоблюдение этой обязанности позволит кредитору обратиться с заявлением о признании такого гражданина банкротом в судебном порядке.

Внесудебное банкротство длится 6 месяцев, после чего гражданин освобождается от дальнейшего исполнения требований кредиторов, перечисленных в заявлении о признании его банкротом во внесудебном порядке. Задолженность гражданина перед названными им кредиторами признается безнадежной.

В случае возврата МФЦ заявления о признании банкротом во внесудебном порядке гражданин имеет право повторно обратиться с таким заявлением не ранее чем через 1 месяц.

Следует помнить, что гражданин, признанный банкротом, не освобождается от дальнейшего исполнения, в частности, требований по текущим платежам, о возмещении вреда жизни или здоровью, возмещении морального вреда, взыскании алиментов, а также оставшихся непогашенными требований кредиторов, при возникновении и исполнении которых должник действовал недобросовестно. Они могут быть предъявлены после окончания производства по делу о банкротстве в непогашенной их части. Суд также вправе вынести определение о временном ограничении права на выезд из Российской Федерации до даты вынесения определения о завершении или прекращении производства по делу о банкротстве.

**Граждане и юридические лица имеют право на получение информации о деятельности органов государственной власти и местного самоуправления**

В соответствии с Федеральным законом «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» любой желающий может получить информацию о деятельности органов государственной власти и местного самоуправления.

Доступ к информации обеспечивается различными способами, в том числе путем:

1) обнародования (опубликования) информации в средствах массовой информации;

2) размещения информации в сети «Интернет»;

3) размещения информации в помещениях, занимаемых указанными органами;

4) предоставления информации по запросу пользователей.

Подробная информация о работе органов государственной власти и местного самоуправления в обязательном порядке размещается на их официальных сайтах в сети «Интернет».

Вместе с тем, любой желающий, в том числе и через полномочного представителя, может обратиться устно либо письменно непосредственно в тот орган власти, информацию о котором намерен получить.

В письменном запросе в обязательном порядке необходимо указать почтовый адрес, номер телефона и (или) факса либо адрес электронной почты для направления ответа на запрос или уточнения содержания запроса, а также фамилию, имя и отчество гражданина (физического лица) либо наименование организации (юридического лица), запрашивающих информацию, равно как и наименование государственного органа или органа местного самоуправления, в которые направляется запрос, либо фамилию и инициалы или должность соответствующего должностного лица.

Обращаем Ваше внимание, что анонимные запросы не рассматриваются.

Запрос подлежит рассмотрению в тридцатидневный срок со дня его регистрации.

Федеральным законом предусмотрены основания, исключающие возможность предоставления информации, в том числе:

1) запрашиваемая информация не относится к деятельности органа власти, в которые поступил запрос;

2) относится к информации ограниченного доступа;

3) в запросе ставится вопрос о правовой оценке актов, принятых государственным органом, органом местного самоуправления, проведении анализа деятельности государственного органа, его территориальных органов, органа местного самоуправления либо подведомственных организаций или проведении иной аналитической работы, непосредственно не связанной с защитой прав направившего запрос пользователя информацией.

В основном информация предоставляется на бесплатной основе. Вместе с тем, законодательством предусмотрены случае ее предоставления за плату.

За неправомерный отказ в предоставлении гражданину и (или) организации информации, несвоевременное ее предоставление либо предоставление заведомо недостоверной информации установлена административная ответственность в соответствии со ст. 5.39 КоАП РФ.