**Главное в безопасности. Аттракционы подлежат государственному учету**

Правила государственной регистрации аттракционов утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2019 № 1939. С 9 апреля 2020 г. действия Правил распространяется на аттракционы, виды и типы которых предусмотрены техническим регламентом Евразийского экономического союза «О безопасности аттракционов» (TP ЕАЭС 038/2016). Эксплуатант с указанной даты будет обязан зарегистрировать аттракцион в органе гостехнадзора по месту установки аттракциона. В случае изменения места установки ранее зарегистрированного нестационарного аттракциона он подлежит временной государственной регистрации в органе гостехнадзора по месту пребывания аттракциона. Аттракционы, вводимые в эксплуатацию после вступления в силу новых Правил должны быть зарегистрированы до момента их ввода в эксплуатацию. Аттракционы, ранее введенные в эксплуатацию и не зарегистрированные в соответствии с актами субъектов Российской Федерации, должны быть зарегистрированы в срок от 24 до 30 месяцев со дня вступления настоящего постановления в силу (в зависимости от степени потенциального биомеханического риска). Аттракционы, зарегистрированные в соответствии с актами субъекта Российской Федерации, подлежат перерегистрации до окончания срока их регистрации или срока действия документа, подтверждающего допуск аттракциона к эксплуатации (в зависимости от того, какой срок наступит раньше). За государственную регистрацию аттракционов будет взиматься государственная пошлина. На зарегистрированный аттракцион выдаются государственный регистрационный знак и свидетельство о государственной регистрации аттракциона. При эксплуатации аттракциона свидетельство о государственной регистрации аттракциона должно находиться у оператора аттракциона. Эксплуатант должен обеспечить размещение государственного регистрационного знака в зоне видимости посетителей при входе на аттракцион, а для самоходных аттракционов, передвигающихся по установленному маршруту, -на передней части аттракциона по его оси симметрии или слева от нее. Сведения о государственной регистрации аттракциона, приостановлении государственной регистрации аттракциона, возобновлении государственной регистрации аттракциона, прекращении государственной регистрации аттракциона, временной государственной регистрации по месту пребывания ранее зарегистрированного аттракциона и отказе в государственной регистрации аттракциона подлежат внесению в региональную информационную систему.

О **новом в регулировании деятельности по управлению многоквартирными домами**

Соответствующие изменения внесены в статьи 161 и 163 Жилищного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 28.01.2020 № 4-ФЗ0), согласно которым заключение договора управления многоквартирным домом без проведения открытого конкурса допускается, если указанный конкурс в соответствии с законодательством признан несостоявшимся.

Кроме того, из статьи 163 ЖК РФ исключена часть 1, согласно которой порядок управления многоквартирным домом, в котором все помещения принадлежат Российской Федерации, субъекту Российской Федерации или муниципальному образованию, определяется соответственно федеральным органом государственной власти, органом государственной власти субъекта РФ или органом местного самоуправления.

Теперь управление такими домами будет осуществляться на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса, который проводится органом местного самоуправления.

**О защите прав потребителей**

Защита прав потребителей представляет собой одно из средств защиты нарушенного права гражданина при приобретении товаров, оказании услуг, выполнении работ ненадлежащего качества. Отношения по защите прав потребителей регулируются положениями глав 30, 37, 39 Гражданского кодекса РФ (договор купли-продажи, договор возмездного оказания услуг, договор подряда), а также специальным нормативным правовым актом – Законом РФ «О защите прав потребителей).

Законодательство о защите прав потребителей применяется в правовых отношениях, возникающих между гражданами и организациями (индивидуальными предпринимателями), профессионально осуществляющих деятельность по реализации товаров, работ и услуг на рынке. В связи с этим, Закон о защите прав потребителей не будет применяться в отношении граждан, продающих свое имущество другим лицам не на профессиональной, систематической основе.

При обнаружении товаров ненадлежащего качества потребитель вправе предъявить соответствующие требования в течение срока годности товара или гарантийного срока, в случае отсутствия данных сроков, в течение разумного срока, но не более двух лет.

К таким требованиям относятся: а) замена на товар этой же марки (этих же модели и (или) артикула); б) замена на такой же товар другой марки (модели, артикула) с соответствующим перерасчетом покупной цены; в) соразмерное уменьшения покупной цены; г) незамедлительное безвозмездное устранение недостатков товара или возмещение расходов на их исправление потребителем или третьим лицом; д) отказ от исполнения договора купли-продажи и требование возврата уплаченной за товар суммы.

Причем по требованию продавца и за его счет потребитель должен возвратить товар с недостатками. Кроме того, потребитель вправе потребовать возмещение иных убытков, причиненных действиями продавца в соответствии со статьей 15 Гражданского кодекса РФ в случае обоснования его вины.

Также законом предусмотрено право обратиться в суд с требованием о признании договора с продавцом (исполнителем) недействительным в случае включения в него условий, ущемляющих права потребителя либо предоставления неполной информации о товаре.

Немаловажным является положение закона о том, что отсутствие у потребителя кассового или товарного чека либо иного документа, удостоверяющих факт и условия покупки товара, не является основанием для отказа в удовлетворении его требований (п. 5 ст. 18 Закона о защите прав потребителей).

Срок для замены товара ненадлежащего качества составляет 7 дней, или 20 дней в случае необходимости дополнительной проверки качества. По остальным перечисленным требованиям срок удовлетворения требований потребителя составляет 10 дней (ст. 21,22 Закона о защите прав потребителей).

За невыполнение соответствующих требований продавцом предусмотрена неустойка (пеня), исчисляемая в размере одного процента от цены товара. При этом срок исчисления данной неустойки начинается на следующий день после истечения сроков, установленных ст. 21,22 Закона о защите прав потребителей.

При удовлетворении судом требований потребителя суд взыскивает с продавца штраф за неисполнение данных требований в добровольном порядке в размере пятидесяти процентов от суммы, присужденной судом в пользу потребителя (п. 6 ст. 13 Закона о защите прав потребителей).

Поэтому в случае нарушения прав потребителя целесообразно обратиться к продавцу (исполнителю) с письменной претензией с предъявлением требования (снизить стоимость товара, вернуть денежные средства, возместить убытки и т.д.), в том числе предупредить о возможном обращении в суд. Факт получения продавцом (исполнителем) претензии необходимо зафиксировать письменно. В случае отказа от удовлетворения требований в добровольном порядке, потребитель имеет право обратиться в суд, в том числе потребовать взыскать неустойку (пеню), штраф в размере пятидесяти процентов от заявленной суммы, а также компенсацию морального вреда.

Потребители обладают преимуществами при обращении в суд за защитой своих прав. Так, истцы по искам о защите прав потребителей освобождены от уплаты государственной пошлины (подп. 4 п. 2 ст. 333.36 Налогового кодекса РФ). Также потребителю предоставлена возможность выбора судебного органа для обращения: он может подать иск по месту своего жительства (пребывания), места адреса ответчика, а также места заключения или исполнения договора.

Необходимо также отметить, что за нарушение, ущемление прав потребителей предусмотрена административная ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях (например, ст. 14.2, 14.4, 14.7, 14.8).

**Внесены изменения в Федеральный закон «О противодействии экстремистской деятельности»**

Федеральным законом от 02.12.2019 № 421-ФЗ внесены изменения в статью 1 Федерального закона от 25.07.2002 № 114-ФЗ «О противодействии экстремистской деятельности», согласно которым с 13 декабря 2019 года экстремистской деятельностью признается, в том числе использование нацистской атрибутики или символики, либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения, либо атрибутики или символики экстремистских организаций, за исключением случаев использования нацистской атрибутики или символики, либо сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения, либо атрибутики или символики экстремистских организаций, при которых формируется негативное отношение к идеологии нацизма и экстремизма и отсутствуют признаки пропаганды или оправдания нацистской и экстремистской идеологии.

Этим же законом внесены изменения в статью 6 Федерального закона от 19.05.1995 № 80-ФЗ «Об увековечении Победы советского народа в Великой Отечественной войне 1941 - 1945 годов», в соответствии с которыми в Российской Федерации запрещается использование нацистской атрибутики или символики либо атрибутики или символики, сходных с нацистской атрибутикой или символикой до степени смешения, как оскорбляющих многонациональный народ и память о понесенных в Великой Отечественной войне жертвах, за исключением случаев использования нацистской атрибутики или символики, при которых формируется негативное отношение к идеологии нацизма и отсутствуют признаки пропаганды или оправдания нацизма.

Указанные изменения в законе предоставят возможность средствам массовой информации, научным деятелям, педагогам, искусствоведам и другим деятелям культуры и науки в своих произведениях, публикациях и научных трудах изображать свастику и иные символы нацизма, если при этом формируется негативное отношение к идеологии нацизма и отсутствуют признаки пропаганды или оправдания нацизма.