

В каком случае газораспределительная организация имеет право приостановить подачу газа без предварительного уведомления об этом жильцов

На основании подпункта «г» пункта 77 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утв. Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, в случае поступления исполнителю информации о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, в том числе получения такой информации в ходе выполнения работ (оказания услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования исполнитель обязан незамедлительно осуществить приостановление подачи газа без предварительного уведомления об этом заказчика. О наличии указанной угрозы свидетельствует использование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования при наличии неустранимой в процессе технического обслуживания утечки газа. На основании подпункта «а» пункта 115 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, исполнитель ограничивает или приостанавливает предоставление коммунальных услуг без предварительного уведомления потребителя в случае возникновения или угрозы возникновения аварийной ситуации в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения, по которым осуществляются водо-, тепло-, электро- и газоснабжение, а также водоотведение - с момента возникновения или угрозы возникновения такой аварийной ситуации. Таким образом, в случае выявления специализированной организацией в ходе технического обслуживания газового оборудования и опрессовки газопровода дома падения давления в газопроводе, т.е. установления негерметичности газопровода и утечки из него газа, ею правомерно приостанавливается подача газа. Данное действие оформляется актом отключения бытового газоиспользующего оборудования.

Сроки давности по спорам о выселении

В сфере жилищных правоотношений, как правило, применяются положения гражданского законодательства, касающиеся сроков исковой давности. В соответствии со статьей 195 Гражданского кодекса РФ исковой давностью признается срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено. Общий срок исковой давности на основании пункта 1 статьи 196 ГК РФ составляет три года со дня, определяемого по правилам статьи 200 ГК РФ. В силу пункта 1 статьи 200 ГК РФ, если законом не установлено иное, течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего

права и о том, кто является надлежащим ответчиком по иску о защите этого права. Так, например, течение срока исковой давности по искам об истребовании недвижимого имущества (жилых помещений) из чужого незаконного владения начинается со дня, когда уполномоченный собственником жилищного фонда орган узнал или должен был узнать о нарушении своего права. В соответствии с пунктом 57 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации и Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.04.2010 № 10/22, течение срока исковой давности по искам, направленным на оспаривание зарегистрированного права, начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о соответствующей записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП). Вместе с тем, зачастую, сама по себе запись в ЕГРП о праве или обременении недвижимого имущества не означает, что со дня ее внесения в ЕГРП лицо знало или должно было знать о нарушении права, в связи с чем начало течения срока исковой давности по заявленным требованиям может определяться исходя из обстоятельств конкретного дела. Положениями пункта 5 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 29.09.2015 № 43 «О некоторых вопросах, связанных с применением норм Гражданского кодекса Российской Федерации об исковой давности» разъяснено, что при обращении в суд органов государственной власти, органов местного самоуправления, организаций или граждан с заявлением в защиту прав, свобод и законных интересов других лиц, в случаях, когда такое право им предоставлено законом, начало течения срока исковой давности определяется исходя из того, когда о нарушении своего права и о том, кто является надлежащим ответчиком по делу о защите этого права, узнало лицо в интересах которого подано такое заявление. Вышеуказанное действует и при предъявлении прокурорами исков в порядке части 1 статьи 45 Гражданского процессуального кодекса РФ. Довод о том, что прокурор узнал о начале исполнения оспариваемой сделки из поступившего в прокуратуру обращения по истечении трехлетнего срока исковой давности не является безусловным основанием для исчисления начала течения указанного срока с даты поступившего обращения. При рассмотрении споров о выселении граждан из занимаемого жилого помещения (по искам собственника к бывшим членам семьи собственника, о признании утратившим, прекратившим право пользования жилым помещением, выселении) сроки исковой давности не применяются, поскольку жилищные правоотношения являются длящимися. При рассмотрении споров о выселении граждан из специализированного (служебного) жилого помещения, предоставленного нанимателю в связи с трудовыми отношениями, которые в последующем прекращены, срок исковой давности не применяется. Соответствующая правовая позиция приведена в пункте 13 «Обзора судебной практики Верховного Суда Российской Федерации № 2», утвержденным Президиумом Верховного Суда РФ от 26.04.2017. Указано, что возникшие между сторонами правоотношения, регулируемые нормами жилищного законодательства, носят длящийся характер. Увольнение служит основанием для

прекращения договора найма служебного жилого помещения, но не влечет за собой автоматического прекращения договора в момент увольнения сотрудника. Договор найма служебного жилого помещения сохраняет свое действие вплоть до его добровольного освобождения нанимателем, при отказе от которого гражданин подлежит выселению в судебном порядке с прекращением прав и обязанностей в отношении занимаемого жилья.

Различия между трудовым договором и договором возмездного оказания услуг

В соответствии с частью 4 статьи 11 Трудового кодекса РФ, если отношения, связанные с использованием личного труда, возникли на основании гражданско-правового договора, но впоследствии в порядке, установленном Трудовым кодексом РФ, другими федеральными законами, были признаны трудовыми отношениями, к таким отношениям применяются положения трудового законодательства и иных актов, содержащих нормы трудового права. Можно выделить основные отличия между трудовым договором и договором возмездного оказания услуг. Во-первых, отличие связано с целью договора. В договоре возмездного оказания услуг целью является выполнение конкретного задания к оговоренному сроку за определенную плату. Цель трудового договора - работа как таковая. Во-вторых, предметом договора оказания услуг является исполнение разовой работы, где важна именно оказанная услуга. Предмет трудового договора - выполнение трудовой функции, где важен сам процесс. В рамках правоотношений, связанных с исполнением договора возмездного оказания услуг, исполнитель сохраняет самостоятельность. В то время как при заключении трудового договора работник включается в штат, подчиняется правилам внутреннего трудового распорядка и работает под контролем и руководством работодателя. Ранее Верховный Суд Российской Федерации приходил к аналогичным выводам при сравнении трудового договора и договора подряда, в определении от 05.02.2018 № 34-КГ17-10 сделано важное уточнение - подтвердить, что отношения являются трудовыми можно ссылаясь на тарифно-квалификационные характеристики работы; на должностные инструкции; на любые документальные и иные указания на профессию, специальность, вид поручаемой работы и иное. В рассмотренном деле одно из таких подтверждений было из центра занятости, который направил гражданина в организацию. В документе среди прочего упоминалась конкретная должность, режим работы и информация о факте трудоустройства. Разграничение трудового и гражданско-правового договора имеет важное практическое значение. Так, при подмене трудового договора гражданско-правовым возможны последствия в виде внеплановой проверки, признания договора трудовым, а также привлечения к административной ответственности по ч. 4 ст. 5.27 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, санкция которой предусматривает штраф для должностных лиц - от 10 тыс. до 20 тыс. руб., для лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования

юридического лица, - от 5 тыс. до 10 тыс. руб., для юридических лиц - от 50 тыс. до 100 тыс. руб.

Порядок взыскания ущерба, причиненного в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта многоквартирного дома.

Согласно статьям 15, 393, 400 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее ГК РФ) убытки должны возмещаться в полном объеме, если право на полное возмещение убытков не ограничено законом или договором (ограниченная ответственность). Жилищным законодательством установлены разные виды ответственности регионального оператора по капитальному ремонту перед собственниками помещений в многоквартирном доме:— ответственность за неисполнение своих обязательств (ч. 5 ст. 178, ч. 1 ст. 188 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ)), при которой региональный оператор отвечает за собственное противоправное поведение как сторона, нарушившая обязательство;

— ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором (ч. 6 ст. 182 ЖК РФ), при которой в силу прямого указания в законе ответственность регионального оператора возникает за действия (бездействие) третьих лиц, не являющихся стороной обязательства, возникающего между региональным оператором и собственниками помещений при организации проведения капитального ремонта общего имущества дома. Поскольку ч. 6 ст. 182 ЖК РФ не установлено ограничение ответственности, региональный оператор отвечает за действия подрядной организации перед собственниками в соответствии с принципом полного возмещения убытков, и в данном случае необходимо исходить из общих правил ответственности должника по обязательствам, установленных главой 25 ГК РФ. Таким образом, собственник помещения в многоквартирном доме вправе предъявить претензию (иск) о возмещении ущерба, причиненного в результате ненадлежащего (некачественного) выполнения подрядными организациями работ по проведению капитального ремонта дома, региональному оператору по капитальному ремонту. При этом размер возмещения убытков не может быть ограничен уплаченными взносами на капитальный ремонт, а подлежит взысканию в полном объеме.

В каких случаях дети, проживающие в сельской местности, подлежат доставке в школу.

Согласно п. 2.5 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных организациях», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 29.12.2010 N 189, пешеходная доступность для

обучающихся общеобразовательных организаций в сельской местности должна составлять не более 2,0 км, а оптимальный пешеходный подход обучающихся к месту сбора на остановке для сельских районов — не более 1 км. При расстояниях свыше указанных для обучающихся общеобразовательных организаций, расположенных в сельской местности, необходимо организовывать транспортное обслуживание до общеобразовательной организации и обратно. Время в пути не должно превышать 30 минут в одну сторону. В соответствии со ст. 40 Федерального закона от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» транспортное обеспечение обучающихся включает в себя организацию их бесплатной перевозки до образовательных организаций и обратно, а также предоставление в соответствии с законодательством Российской Федерации мер социальной поддержки при проезде на общественном транспорте. Организация бесплатной перевозки обучающихся в государственных и муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, между поселениями, входящими в состав одного муниципального района, между населенными пунктами в составе городского округа осуществляется учредителями соответствующих образовательных организаций. Организация бесплатной перевозки обучающихся в государственных и муниципальных образовательных организациях, реализующих основные общеобразовательные программы, между поселениями, входящими в состав разных муниципальных районов, между городскими округами, между поселением и городским округом осуществляется учредителями соответствующих образовательных организаций в случае, если на территориях указанных муниципальных образований не обеспечена транспортная доступность соответствующих образовательных организаций по месту жительства обучающихся.

Положения законодательства об ответственности за уклонение от призыва на военную службу.

Согласно п. «а» ч. 1 ст. 22 Федерального закона «О воинской обязанности и военной службе» (далее — Закон) призыву на военную службу подлежат граждане мужского пола в возрасте от 18 до 27 лет, состоящие на воинском учете или не состоящие, но обязанные состоять на воинском учете и не пребывающие в запасе (далее — граждане, не пребывающие в запасе).

В соответствии с ч. 1 ст. 26 Закона призыв на военную службу граждан, не пребывающих в запасе, включает: — явку на медицинское освидетельствование, профессиональный психологический отбор и заседание призывной комиссии; — явку в указанные в повестке военного комиссариата время и место для отправки к месту прохождения военной службы и нахождение в военном комиссариате до начала военной службы. На мероприятия, связанные с призывом на военную службу, граждане вызываются повестками военного комиссариата (ч. 3 ст. 26 Закона). Согласно правовой позиции Пленума Верховного суда Российской

Федерации, отраженной постановлении от 03.04.2008 № 3, уклонение от призыва на военную службу — это неявка без уважительных причин по повесткам военного комиссариата, полученным надлежащим образом (под расписку и только установленными законодательством лицами), на медицинское освидетельствование, заседание призывной комиссии или в военный комиссариат для отправки к месту прохождения военной службы. Кроме того, уклонением от призыва на военную службу могут быть признаны следующие действия: — самовольное оставление призывником сборного пункта до отправки его к месту прохождения военной службы в целях уклонения от призыва на военную службу; — получение призывником обманным путем освобождения от военной службы в результате симуляции болезни, причинения себе какого-либо повреждения (членовредительство), подлога документов или иного обмана; — отказ призывника от получения повестки военного комиссариата или направления призывной комиссии под расписку с целью уклониться таким образом от призыва на военную службу; — отъезд призывника на новое место жительства (место временного пребывания) или выезд из РФ без снятия с воинского учета с целью избежать вручения ему под личную подпись повестки военного комиссариата; — прибытие призывника на новое место жительства (место временного пребывания) или возвращение в Российскую Федерацию без постановки на воинский учет с целью избежать вручения ему под личную подпись повестки военного комиссариата; — неявка призывника на медицинское обследование с целью уклониться от призыва на военную службу. За уклонение от призыва на военную службу при отсутствии законных оснований для освобождения от этой службы предусмотрена уголовная ответственность по ч. 1 ст. 328 УК РФ в виде штрафа в размере до 200 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до 18 месяцев, либо принудительных работ на срок до двух лет, либо ареста на срок до шести месяцев, либо лишения свободы на срок до двух лет.

Ответственность за подделку и использование поддельного полиса ОСАГО

В соответствии со ст. 4 Федерального закона от 25.04.2002 № 40-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств» владельцы транспортных средств обязаны на условиях и в порядке, которые установлены законодательством, страховать риск своей гражданской ответственности. По результатам заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца транспортного средства страхователь получает полис ОСАГО. Бланк полиса ОСАГО является документом строгой отчетности. За несоблюдение требований об обязательном страховании гражданской ответственности владельцев транспортных средств ст. 12.37 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрен максимальный штраф 800 руб. Помимо этого выявляются факты подделки страховых полисов обязательного страхования гражданской ответственности

владельца транспортного средства. Согласно Методическим рекомендациям, утвержденным Федеральной службой судебных приставов России 15.04.2013 № 04-4, подделка представляет собой незаконное изготовление удостоверения или иного официального документа. Способ подделки может быть любым: подчистка, дописка, подделка подписи, заверение поддельной печатью, переклеивание фотографии. Подделка может касаться всего подделываемого документа или его части, например, только изменения фамилии в удостоверении. Подделкой также признается и полное изготовление фальшивого документа. В то же время с 24.03.2018 вступили в силу изменения в Положение о правилах обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств, утвержденным Банком России 19.09.2014 № 431-П, в соответствии с которыми проверку можно произвести, используя QR-код, содержащийся в страховом полисе. Статьей 327 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена ответственность за подделку официального документа, предоставляющего права или освобождающего от обязанностей, в целях его использования либо сбыт такого документа, а равно изготовление в тех же целях или сбыт, а также за использование заведомо подложного документа.

