**Отчет по проверкам сохранности и использования муниципального имущества**

**Вятскополянского района Кировской области за 1 полугодие 2014 года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование учреждения, предприятия, объекта проверки | Адрес (Местонахождения) | Результаты проверок, выявленные нарушения, недостатки | Период проверки |
| 1 | **Договор аренды от 30.05.2005 №148** ООО "Сосновский водоканал": нежилое помещение | Вятскополянский район, г.Сосновка, ул.Октябрьская, д.56 | Составлен акт проверки, выявлены нарушения при предоставлении имущества в аренду: неверно учитывалась площадь объекта, уточнен адрес, сделан перерасчет арендной платы | 25.03.2014 |
| 2 | **Имущество, составляющее казну** муниципального образования Вятскополянский муниципальный район - здание трансформаторной подстанции, год ввода в эксплуатацию 1962 | Вятскополянский район, г.Сосновка, ул.Пролетарская, 64 | Составлен акт проверки, выявлено: в 2009 г. здание продано ООО МРСК Центра и Приволжья ОАО «Кировэнерго» (свидетельство о ГРП 43-АВ 290822 от 02.12.2009).  Постановлением администрации Вятскополянского района от 09.06.2014 №788 объект исключен из реестра муниципальной собственности | 28.04.2014 |
| 3 | **Имущество, составляющее казну** муниципального образования Вятскополянский муниципальный район - здание столярной мастерской, год ввода в эксплуатацию 1946 | Вятскополянский район, г.Сосновка, ул.Октябрьская, д.41 | Составлен акт проверки, выявлено: здание в аварийном состоянии, не используется.  На основании постановления администрации Вятскополянского района от 19.05.2014 №671 (с изменениями от 09.06.2014 №793) здание списано. Договор по разборке здания от 10.06.2014 | 28.04.2014 |
| 4 | **Имущество, составляющее казну** муниципального образования Вятскополянский муниципальный район - здание ФАП, год ввода в эксплуатацию 1966, расположенное по адресу: Вятскополянский район, Усть-Люгинское сельское поселение, дер. Высокая Гора | Вятскополянский район, Усть-Люгинское сельское поселение, дер. Высокая Гора | Составлен акт проверки, выявлено: здание в аварийном состоянии, не используется.  На основании постановления администрации Вятскополянского района от 19.05.2014 №671 (с изменениями от 09.06.2014 №793) здание списано. Договор по разборке здания от 10.06.2014 | 28.04.2014 |
| 5 | **Договор аренды № 314** ООО "Регионтрансгаз" с 01.07.2010 до 01.07.2025: жилые помещения в здании дома операторов (квартира №1 и №2); здание газораспределительной станции, мачта освещения, станция катодной защиты ЭХЗ, газопровод-отвод к городу Сосновка | Вятскополянский район, г.Сосновка, ул.Учительская, д.24 | Используются по назначению. В кв. № 2 по ул. Учительской, 24 в г Сосновка (Дом оператора) находится пульт пожарно-охранной сигнализации. Арендная плата уплачивается арендатором с нарушением сроков и порядка оплаты, установленных пунктом 5.2. договора аренды, в результате чего на 01.01.2014 имеется задолженность по пеням в сумме 1233,88 руб. Направлено письмо в ООО «Регионтрансгаз» о необходимости соблюдения сроков и порядка оплаты арендной платы и погашения задолженности по пеням. | 03.06.2014 |
| 6 | Нежилые помещения на 1-ом этаже пятиэт. жилого кирпичного дома, переданные **по договору аренды №307 от 01.10.2009** по 01.10.2014 помещения 40,45,46 S=17,6 ООО "Жилье"; |  | Фактически помещения используются в соответствии договором аренды от 01.10.2009 № 307. Согласно инвентаризационного поэтажного плана площадь указанных помещений составляет:  №40 – 9,9 кв.м.  №45 - 3,6 кв.м.  №46 = 4,1 кв.м.  ИТОГО : 9,9+3,6+4,1 = 17,6 кв.м.  Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны к эксплуатации. Используются по назначению. | 18.07.2014 |
| 7 | Нежилые помещения на 1-ом этаже пятиэт. жилого кирпичного дома, переданные **по договору аренды №329** с 01.05.2011 по 31.12.2014, помещение №55 S=11,9 кв.м. Управлению Федер.службы гос.рег.кадастра и картографии; | Вятскополянский район, г. Сосновка, ул.Октябрьская, д. 40 | Фактически данное помещение используется в соответствии с условиями договора  Помещение находится в удовлетворительном состоянии, пригодно к использованию по назначению. Вывеска учреждения изготовлена на бумажном носителе. Дверь в помещение находится в неухоженном состоянии, грязная.  В результате несвоевременной оплаты по состоянию на 15.07.2014 начислены пени в сумме 106,56 руб. Задолженности по арендной плате не имеется. | 18.07.2014 |
| 8 | Нежилые помещения на 1-ом этаже пятиэт. жилого кирпичного дома, переданные **по договору безвозмездного пользования №141 от 11.01.2012** на неопр. срок помещение №58 S=11,7кв.м. Кировскому отделу ЗАГС; |  | Фактически данное помещение используется в соответствии с условиями договора - для размещения сотрудника управления ЗАГС.  Помещение находится в удовлетворительном состоянии, пригодно к эксплуатации, используется по назначению. Нарушений нет. | 18.07.2014 |
| 9 | Нежилые помещения на 1-ом этаже пятиэт. жилого кирпичного дома, переданные **по договору безвозмездного пользования № 142 с 02.02.2012** на неопр.срок помещения 43, 44, 48, 49, 50, 54, 1, 1а, 10, 10а, общей площадью 99,0 кв.м. администрации Сосновского городского поселения; |  | Фактически все помещения используются по назначению. Общая площадь помещений составляет 98,37 кв.м., в том числе:  №43 = 14,1  №44 = 5,6  №48 = 2,3  № 49 = 2,53  № 50 = 4,04  № 54 = 43,7  №№ 1, 1а, 10, 10а = 26,1 кв.м.  Помещение №54 является общим коридором, часть которого, площадью 6.4 кв.м., отнесена к договору безвозмездного пользования от 29.05.2007 № 69 (администрация Вятскополянского района).  С учетом площади, отнесенной к договору безвозмездного пользования 29.05.2007 № 69, площадь занимаемых помещений администрацией Сосновского городского поселения составляет:  98,37-6,4 = 91,97 кв.м.  Помещения находятся в удовлетворительном состоянии, пригодны к эксплуатации.  Необходимо внести следующие изменения в договор безвозмездного пользования от 02.02.2012 № 142: площадь помещения в договоре указать = 91,97 кв.м. | 18.07.2014 |
| 10 | Нежилые помещения на 1-ом этаже пятиэт. жилого кирпичного дома, **переданные по договору безвозмездного пользования №69 от 29.05.2007** на неопр. срок помещения №41,42,47 общей площадью 18,9 кв.м отделу субсидий администрации Вятскополянского района |  | Фактически помещение № 55 используется в соответствии договором аренды от 01.05.2011 № 329 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области. Специалисты отдела субсидий администрации Вятскополянского района располагаются в помещениях №№ 42,47, 51,52, 53, 54. Согласно инвентаризационного поэтажного плана помещения площадь указанных помещений составляет:  №42 – 14,7 кв.м.  №47 - 2,4 кв.м.  №№ 51, 52, 53 = 2,2 кв.м.  Часть помещения № 54 = 6,4 кв.м.  ИТОГО по договору безвозмездного пользования площадь помещений должна быть равна 14,7 + 2,4+2,2+6,4 = 25,7 кв.м.  1. Необходимо внести следующие изменения в договор безвозмездного пользования от 29.05.2007 № 69: исключить помещение № 55 площадью 11,9 кв.м., включить помещение № 42 площадью14,7 кв.м.  2. Изменить общую площадь по договору с 18,9 кв.м. на 25,7 кв.м. | 18.07.2014 |