**Акт**

**о результатах контрольного мероприятия «Проверка деятельности администрации Среднешунского сельского поселения по вопросу организации работы с бесхозяйным имуществом».**

г. Вятские Поляны 21 июня 2018 г.

 В соответствии с п. 3.5. плана работы контрольно-счетной комиссии на 2018 год, утвержденного распоряжением контрольно-счетной комиссии от 18.12.2017 г. № 34, консультантом контрольно-счётной комиссии Одинцевой С.Э. и старшим экспертом контрольно-счётной комиссии Соловьёвой И.Г. было проведено контрольное мероприятие «Проверка деятельности администрации Среднешунского сельского поселения по вопросу организации работы с бесхозяйным имуществом».

Проверка начата: 18 и закончена 21 июня 2018 года.

Целью мероприятия является оценка деятельности Среднешунского сельского поселения в сфере использования имущества и работы по выявлению бесхозяйного имущества.

 Предметом контрольного мероприятия являются нормативные правовые акты и документы, регулирующие вопросы сохранности и учета муниципального имущества.

В соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 04.05.2008 № 130/156 безвозмездно передано имущество из муниципальной собственности Вятскополянского района в муниципальную собственность Среднешунского сельского поселения.

К проверке был представлен перечень муниципального имущества, закрепленного за Среднешунским сельским поселением, по состоянию на неопределенную дату. В перечне имущества на момент проверки находятся:

- здания Домов культуры в дер. Сосмак и дер. Средние Шуни и помещение библиотеки в здании ДК в дер. Сосмак, которые переданы в муниципальную собственность района в 2014 году в связи с образованием Вятскополянского районного организационно-методического центра;

- здание Дома культуры в дер. Нижние Шуни, котороебыло продано в марте 2018 года.

Кроме того, в представленном перечне установлены технические ошибки в протяженности улично-дорожной сети и в наименованиях дорог:

- пер. Гагарина в дер. Средние Шуни протяженностью 110 м числится как ул. Гагарина;

- ул. Гагарина в дер. Средние Шуни по постановлению Правительства Кировской области передавали протяженностью 805 м, состоит на учете – 80 м;

- 2-ой пер. Советский в дер. Средние Шуни передан протяженностью 92 м, поставлено на учет протяженностью 920 м;

- 1-ый пер. Береговой в дер. Сосмак передан протяженностью 82 м, поставлено на учет – 820 м;

- 2-ой и 3-ий пер. Береговой в дер. Сосмак переданы протяженностью по 71 м каждый, состоит на учете по 710 м.

Таким образом, учет муниципального имущества, закрепленного за Среднешунским сельским поселением, находится не на должном уровне.

Для осуществления сохранности муниципального имущества по распоряжению главы администрации Среднешунского поселения от 28.09.2017 № 14 по состоянию на 01.10.2017 г. была проведена инвентаризация. В соответствии с актом о результатах инвентаризации от 16.10.2017 г. излишков и недостач не установлено.

В ходе проверки установлено, что инвентаризационные описи составлены не на основании представленного реестра (перечня) муниципальной собственности поселения и являются более достоверными данными о наличии муниципального имущества в поселении.

В администрации поселения к проверке не представлен перечень неиспользуемого муниципального имущества. В ходе устного опроса установлено, что как минимум не используются такие объекты, как: башни Рожновского в количестве 2 шт. и подземные резервуары в количестве 2 шт.

Кроме того, при проверке договоров аренды муниципального имущества установлено, что в 2018 году ежемесячно (например, май № 057-18 и июнь № 081-18) заключаются муниципальные контракты с ООО «Краснополянский жилкомхоз» в лице руководителя Черепова Г.А. на аренду муниципального имущества для предоставления водоснабжения жителям Среднешунского поселения. Перечень имущества, переданного в аренду ООО, составляет 7 единиц и арендная плата в месяц составляет 50,0 руб.

Вызывает сомнение целесообразность продажи в 2017 году помещения узла связи, сдаваемого сельским поселением в аренду ОАО «Волготелеком», частному лицу Альчикову В.А. В настоящее время который сдает это помещение тому же узлу связи, лишив тем самым дополнительного дохода бюджет Среднешунского поселения. Решения сельской Думы о продаже муниципального имущества не представлено.

Проведенным мероприятием установлено, что в поселении как минимум находятся 10 объектов имущества, у которых отсутствует собственник по результатам решения суда в 2016 году, т.е. являющихся бесхозяйными:

- животноводческое здание общей площадью 271,0 кв. м в дер. Средние Шуни;

- здание семенного зерносклада общей площадь. 862,5 кв. м в дер. Нижние Шуни;

- здание пункта технического обслуживания общей площадью 292,8 кв. м в дер. Средние Шуни;

- здание автогаража общей площадью 1846,0 кв. м в дер. Средние Шуни;

- здание столовой общей площадью 275,6 кв. м в дер. Средние Шуни;

- здание хранилища корнеплодов общей площадью 310,1 кв. м в дер. Нижние Шуни;

- здание коровника общей площадью 188,4 кв. м в дер. Нижние Шуни;

- здание тракторного гаража общей площадью 680,4 кв. м в дер. Нижние Шуни;

- здание тракторного гаража общей площадью 458,5 кв. м в дер. Средние Шуни;

- здание механизированного тока со складом общей площадью 6806 кв. м в дер. Нижние Шуни.

О порядке оформления бесхозяйного имущества главам городских и сельских поселений администрацей Вятскополянского района было направлено письмо от 07.07.2017 г. № 01-04/52.

Также письмом от 09.11.2017 № 2713-22-02-22 администрация Вятскополянского района предлагает главе Среднешунского сельского поселения провести работу по инвентаризации и постановке на учет бесхозяйного имущества с последующим оформлением права муниципальной собственности. Перечень бесхозяйного имущества в количестве 8-ми объектов в дер. Нижние Шуни и 15-ти объектов в дер. Средние Шуни прилагался.

Проверкой установлено, что работа по данным письмам в поселении не проводилась.

Не представлены решения сельской Думы Среднешунского поселения по вопросу об использовании муниципального имущества в период 2016-2017 годов и прошедший период 2018 года.

***Выводы.***

Проведенное мероприятие отмечает в Среднешунском сельском поселении отсутствие работы по ведению реестра (перечня) муниципального имущества. О чем свидетельствуют наличие исключенных из муниципальной собственности зданий Домов культуры и помещения библиотеки, установленные технические ошибки в наименовании улицы и переулка, а также в протяженности улично-дорожной сети.

 Не проводится работа по оформлению и постановке на учет бесхозяйного имущества и дальнейшей его реализации с целью получения дополнительных доходов в бюджет поселения. Отсутствует перечень неиспользуемого имущества.

Договоры аренды муниципального имущества, заключенные с ООО «Краснополянский жилкомхоз», практически не влияют на пополнение доходов в бюджет Среднешунского сельского поселения.

Также реализация муниципального имущества лишает бюджет поселения дополнительных доходов в виде ежемесячной арендной платы.

Председатель контрольно-

счетной комиссии А.В. Матвеев

Консультант

контрольно-счётной комиссии С.Э. Одинцева

Старший эксперт

контрольно-счётной комиссии И.Г. Соловьёва

 ОЗНАКОМЛЕНА:

И.о. главы администрации

Среднешунского сельского

поселения Р.А. Гильманова