**Отчет**

**о результатах проведенного экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг эффективности использования бюджетных средств на реализацию мероприятий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений за 6 месяцев 2019 года (в рамках последующего контроля за устранением нарушений, выявленных предыдущими мероприятиями) в Вятскополянском районе.**

г. Вятские Поляны 26.07.2019 г.

В соответствии с п. 2.3. плана работы контрольно-счетной комиссии на 2019 г., утвержденного распоряжением контрольно-счетной комиссии № 38 от 12.12.2018 г., председателем контрольно-счетной комиссии Одинцевой С.Э. был проведен мониторинг эффективности использования бюджетных средств на реализацию мероприятий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений за 6 месяцев 2019 года (в рамках последующего контроля за устранением нарушений, выявленных предыдущими мероприятиями) в Вятскополянском районе.

Контрольное мероприятие осуществлялось с 23 по 26 июля 2019 года.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия контрольно-счетная комиссия использовала информацию, полученную от администрации Вятскополянского района.

1. **Оценка полноты устранения нарушений, выявленных в ходе предыдущих контрольных мероприятий по проверке использования средств на приобретение жилых помещений для детей-сирот.**

В предыдущих актах проверки замечания, установленные КСК, в основном касались наличия жилых помещений, неудобных к проживанию и требующих ремонта.

Из представленной информации следует, что замечания в основном устранены:

1. В жилом помещении, расположенном по адресу: г. Сосновка, ул. Октябрьская, д. 41, кв. 9 замечания устранены;
2. Направлено письмо главе Сосновского городского поселения 12.07.2019 года о необходимости приведения жилого помещения по адресу г. Сосновка, ул. Октябрьская, д. 41, кв. 8 в состояние, пригодное для постоянного проживания. По заявлению главы Сосновского поселения межмуниципальным отделом МВД России «Вятскополянский» возбуждено уголовное дело по факту совершения неустановленным лицом краж имущества, находящегося в жилом помещении по этому адресу.
3. По возвращению надлежащего состояния в квартире № 4 по адресу: г. Сосновка ул. Куйбышева, д. 11 направлены претензии об устранении недостатков застройщику ООО «Лидерпрофстрой» 22.06.2018 и 08.02.2019 г.г. На момент проведения мониторинга ответа от застройщика не поступило.
4. Полностью устранены замечания в жилых помещениях по адресу: г. Сосновка, ул. Куйбышева, д. 11, кв. 1,2,3 и 5.

Выездная проверка не проводилась ввиду ограниченности времени.

1. **Анализ плановых и фактических объемов бюджетных средств, выделенных на обеспечение детей-сирот жилыми помещениями.**

По решению Вятскополянской районной Думы от 19.12.2018 № 76 на приобретение жилья для детей-сирот в 2019 году утверждены бюджетные средства в сумме 9217,5 тыс. руб.

Фактически за 1 полугодие 2019 года было приобретено на вторичном рынке жилья 3 квартиры в Сосновском городском поселении на сумму 1654,059 тыс. руб., в том числе:

- квартира по адресу: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 7 стоимостью 597,133 тыс. руб., площадью 26,7 кв. м (стоимость 1 кв. м составляет 22,36 тыс. руб.). Приобретена у посредника ООО «У Александра», в стоимость квартиры входит стоимость агентского договора, заключенного с продавцом-собственником.

- квартира площадью 32,2 кв. м по адресу: ул. Спортивная, д. 2 кв. 29 по цене 582,204 тыс. руб. (стоимость 1 кв. м составляет 18,08 тыс. руб.). Приобретена у посредника ООО «У Александра», в стоимость квартиры входит стоимость агентского договора, заключенного с продавцом-собственником.

- квартира площадью 38,6 кв. м по адресу: ул. Строителей, д. 26-а кв. 36 стоимостью 474,720 тыс. руб. (стоимость 1 кв. м составляет 12,3 тыс. руб.). Приобретена у посредника ООО «Зодчий», в стоимость квартиры входит стоимость агентского договора, заключенного с продавцом-собственником.

Квартиры зарегистрированы в регистрационной палате и переданы в Сосновское городское поселение по решению Вятскополянской районной Думы. В 2 квартиры дети-сироты заселены после 01.07.2019 г., передача третьей квартиры по договору социального найма проводится в момент проведения мониторинга.

На 01.07.2019 г. в очереди на получение жилья в Вятскополянском районе состоит 6 детей-сирот.

Остаток средств в сумме 7563,441 тыс. руб. планируется использовать в течение сентября-октября 2019 года на приобретение 6-ти квартир для детей-сирот для полной ликвидации очереди.

Исходя из цен по уже приобретенным квартирам видно, что бюджетных средств, выделенных на приобретение жилых помещений для детей-сирот, значительно больше потребности. Сумма сложившейся экономии должна будет возвращена в областной бюджет.

1. **Анализ востребованности жилых помещений, величины и динамики задолженности по коммунальным расходам и плате за пользование имуществом, оценка проводимой работы по снижению задолженности.**

Данный анализ проведен по информации, предоставленной администрацией Вятскополянского района:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | На 01.01.2019 | На 01.07.2019 | Отклонения |
| Количество жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, ед. | 110 | 110 | 0 |
| Количество детей-сирот, не проживающих в предоставленных жилых помещениях, чел. | 29 | 29 | 0 |
| Величина задолженности, в том числе:  - коммунальные платежи, руб.;  - плата за наем, руб. | 610000  153000 | 654829  165433 | +44829  +12433 |
| Количество нанимателей, имеющих задолженность, чел. | 26 | 26 | 0 |

Из приведенной таблицы видно, что в переданных жилых помещениях не проживает 26% детей-сирот, 24% имеют задолженность по коммунальным платежам и плате за наем.

На 01 июля 2019 года общая задолженность составляет 820,262 тыс. руб., что больше суммы задолженности на начало года на 57,262 тыс. руб. или 7,5%.

В июне 2019 года специалистами управления опеки и попечительства администрации Вятскополянского района проводились выезды в Сосновское городское поселение с целью проведения работы с детьми-сиротами – нанимателями жилых помещений по своевременной оплате коммунальных платежей и платы за наем. Всего уведомлениями было охвачено порядка 50-ти человек.

Аналогичная работа с четырьмя детьми-сиротами в Краснополянском поселении была проведена в период с марта по май 2019 года.

Определенную трудность проводимой работы по снижению задолженности составляет то, что в основном должники не проживают в жилых помещениях и их место- нахождение неизвестно.

Управляющие компании в период с января по июнь 2019 года к собственникам жилых помещений судебные иски не предъявляли.

1. **Оценка эффективности реализации полномочий по обеспечению прав детей-сирот на жилое помещение.**

Проведенное экспертно-аналитическое мероприятие свидетельствует об эффективном использовании областных средств, выделенных Вятскополянскому району на приобретение жилья для детей-сирот.

Есть все предпосылки для того, что до конца текущего года все дети-сироты будут обеспечены жилыми помещениями, а сумма сложившейся экономии будет возвращена в бюджет Кировской области.

Работа по обеспечению ремонтов надлежащего состояния жилых помещений для проживания детей-сирот во 2 полугодии 2019 года будет продолжена.

Председатель контрольно-

счетной комиссии

Вятскополянского района С.Э. Одинцева

ОЗНАКОМЛЕН:

Глава Вятскополянского

района А.Ю. Чернов