**Отчёт**

**о результатах проведенного экспертно-аналитического мероприятия «Мониторинг эффективности использования бюджетных средств на реализацию мероприятий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений за 9 месяцев 2019 года (в рамках последующего контроля за устранением нарушений, выявленных предыдущими мероприятиями) в Вятскополянском районе.**

г. Вятские Поляны 14.10.2019 г.

В соответствии с п. 2.3. плана работы контрольно-счетной комиссии на 2019 г., утвержденного распоряжением контрольно-счетной комиссии № 38 от 12.12.2018 г., консультантом контрольно-счётной комиссии Соловьёвой И.Г. был проведен мониторинг эффективности использования бюджетных средств на реализацию мероприятий по предоставлению детям-сиротам жилых помещений за 9 месяцев 2019 года (в рамках последующего контроля за устранением нарушений, выявленных предыдущими мероприятиями) в Вятскополянском районе.

Контрольное мероприятие осуществлялось с 11 по 14 октября 2019 года.

В ходе проведения экспертно-аналитического мероприятия контрольно-счетная комиссия использовала информацию, полученную от администрации Вятскополянского района.

1. **Оценка полноты устранения нарушений, выявленных в ходе предыдущих контрольных мероприятий по проверке использования средств на приобретение жилых помещений для детей-сирот.**

В предыдущих актах проверки замечания, установленные КСК, в основном касались жилых помещений, непригодных к проживанию и требующих ремонта. Мониторингом, проведённым в июле 2019 года, установлено, что часть выявленных замечаний по приведению жилых помещений в состояние, пригодное для проживания, устранено.

За III квартал 2019 года администрацией Сосновского городского поселения проведены работы по замене входной двери и установке системы отопления в специализированном жилищном фонде, расположенном по адресу: г. Сосновка, ул. Октябрьская, д. 41, кв. 8.

По состоянию на октябрь 2019 года остались не устранёнными замечания по квартире, расположенной по адресу: г. Сосновка, ул. Куйбышева, дом 11, кв. 4.

По данному жилому помещению специализированного жилищного фонда, подавались претензии к застройщику ООО «Лидерпрофстрой» об устранении недостатков в канализационной трубе. Ответ от застройщика не получен. В данное время ведутся работы по независимой оценке состояния жилого помещения и канализационной системы квартиры для последующей подачи искового заявления в суд на застройщика.

1. **Анализ плановых и фактических объемов бюджетных средств, выделенных на обеспечение детей-сирот жилыми помещениями.**

Бюджетом Вятскополянского района по состоянию на 01.10.2019 года предусмотрены бюджетные ассигнования на приобретение жилья для детей-сирот в сумме 7 760,6 тыс. руб.

В III квартале 2019 года квартиры для детей-сирот не приобретались. По состоянию на 01.10.2019 года было приобретено на вторичном рынке жилья 3 квартиры в Сосновском городском поселении на сумму 1654,059 тыс. руб., в том числе:

- квартира по адресу: ул. Ворошилова, д. 31, кв. 7 стоимостью 597,133 тыс. руб., площадью 26,7 кв. м (стоимость 1 кв. м составляет 22,36 тыс. руб.). Приобретена у посредника ООО «У Александра», в стоимость квартиры входит стоимость агентского договора, заключенного с продавцом-собственником.

- квартира площадью 32,2 кв. м по адресу: ул. Спортивная, д. 2 кв. 29 по цене 582,204 тыс. руб. (стоимость 1 кв. м составляет 18,08 тыс. руб.). Приобретена у посредника ООО «У Александра», в стоимость квартиры входит стоимость агентского договора, заключенного с продавцом-собственником.

- квартира площадью 38,6 кв. м по адресу: ул. Строителей, д. 26-а кв. 36 стоимостью 474,720 тыс. руб. (стоимость 1 кв. м составляет 12,3 тыс. руб.). Приобретена у посредника ООО «Зодчий», в стоимость квартиры входит стоимость агентского договора, заключенного с продавцом-собственником.

Квартиры зарегистрированы в регистрационной палате и переданы в Сосновское городское поселение по решению Вятскополянской районной Думы. Все квартиры предоставлены детям сиротам в пользование по договорам социального найма.

По состоянию на 01.07.2019 года в очереди на получение жилья в Вятскополянском районе стояло 6 детей сирот.

На 01.10.2019 г. в очереди на получение жилья в Вятскополянском районе состоит 2 человека, имеющих статус детей – сирот, а именно:

- Степанова Анастасия (планируется приобретение квартиры в г. Сосновка);

- Мубараков Марат (планируется приобретение квартиры в г. Сосновка).

По письменным заявлениям 3-х детей-сирот по причинам обучения сроки получения жилья перенесены с 2019 года на последующие периоды, а именно:

- Шихов Данил (срок перенесён на 2024 год);

- Должиков Дмитрий (срок перенесён на 2020 год);

- Загумённова Дарина (срок перенесён на 2023 год).

Жуков Николай Русланович, внесённый в списки детей-сирот на получение жилья в 2019 году, был снят с учёта в качестве сироты, в виду возвращения матери из мест лишения.

В настоящий момент проводится работа по приобретению квартир для 2-х детей сирот.

1. **Анализ востребованности жилых помещений, величины и динамики задолженности по коммунальным расходам и плате за пользование имуществом, оценка проводимой работы по снижению задолженности.**

Данный анализ проведен по информации, предоставленной администрацией Вятскополянского района:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | На 01.01.2019 | На 01.07.2019 | На 01.09.2019 | Отклонения |
| Количество жилых помещений, предоставленных детям-сиротам, ед. | 110 | 110 | 113 | + 3 |
| Количество детей-сирот, не проживающих в предоставленных жилых помещениях, чел. | 29 | 29 | 30 | +1 |
| Величина задолженности, в том числе:  - коммунальные платежи, руб.;  - плата за наем, руб. | 610 000,0  153 000,0 | 654 829,0  165 433,0 | 749 433,19  166 645,44 | + 94 604,19  +1 212,44 |
| Количество нанимателей, имеющих задолженность, чел. | 26 | 26 | 31 | + 5 |

Из приведенной таблицы видно, что в переданных жилых помещениях не проживает 26,5 % детей-сирот, 27 % имеют задолженность по коммунальным платежам и плате за наем. Количество детей-сирот, не проживающих в предоставленном жилом фонде, по сравнению с июлем 2019 года увеличилось на 1 человека. На 5 человек увеличилось число детей-сирот не оплачивающих коммунальные платежи.

На 01 сентября 2019 года общая задолженность по оплате коммунальных услуг и социального найма составляет 916 078,63 руб., что больше суммы задолженности на начало года на 153 078,63 руб. или 20,0%. По сравнению с 1 полугодием 2019 года задолженность выросла на 11,7 % или на 95 816,63 руб.

В сентябре 2019 года специалистами управления опеки и попечительства администрации Вятскополянского района проводились выезды в Сосновское городское поселение с целью проведения работы с детьми-сиротами – нанимателями жилых помещений по своевременной оплате коммунальных платежей и платы за наем. Всего уведомлениями было охвачено порядка 50-ти человек.

Аналогичная работа с четырьмя детьми-сиротами в Краснополянском поселении была проведена в этот же период 2019 года.

Определенную трудность проводимой работы по снижению задолженности составляет то, что в основном должники не проживают в жилых помещениях и их место- нахождение неизвестно.

Управляющие компании в период с января по сентябрь 2019 года к собственникам жилых помещений судебные иски не предъявляли.

1. **Оценка эффективности реализации полномочий по обеспечению прав детей-сирот на жилое помещение.**

Проведенное экспертно-аналитическое мероприятие свидетельствует об эффективном использовании областных средств, выделенных Вятскополянскому району на приобретение жилья для детей-сирот.

Есть все предпосылки для того, что до конца текущего года все дети-сироты будут обеспечены жилыми помещениями, а сумма сложившейся экономии будет возвращена в бюджет Кировской области.

Работа по проведению ремонтов и приведению в надлежащее состояние жилых помещений для проживания детей-сирот во IV квартале 2019 года будет продолжена.

Консультант контрольно-

счётной комиссии

Вятскополянского района И.Г. Соловьёва

ОЗНАКОМЛЕН:

Глава Вятскополянского района А.Ю. Чернов