

✓ 1

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов теплоснабжения, расположенных на территории
Слудского сельского поселения

с. Слудка

« 08 » 08. 2018

Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, от имени которого выступает муниципальное казенное учреждение администрация Слудского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области в лице главы администрации Ржанниковой Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава поселения, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» в лице директора Нигматзянова Рафаиля Магсумзяновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Кировская область в лице Губернатора Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с постановлением администрации Слудского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области от 23.05.2018 № 54 «О принятии решения о заключении концессионного соглашения», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, модернизацию, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, право собственности на которое принадлежит Концеденту;

б) осуществлять теплоснабжение на территории Слудского сельского поселения с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в настоящем пункте (далее – иное имущество).

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру объекты имущества в составе Объекта Соглашения, и иного имущества, состав и описание которых приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения деятельности.

1.3. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1.3.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности концессионера и методом регулирования тарифов, установленных концессионным соглашением;

1.3.2. утверждение инвестиционных программ концессионера в соответствии с установленными концессионным соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности концессионера, предельным уровнем расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кировской области, орган местного самоуправления поселения или городского округа;

1.3.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской

области решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

1.3.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

1.4. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

1.4.1. предоставление концессионеру государственных гарантий Кировской области;

1.4.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

1.5. Концессионная плата по Концессионному соглашению не устанавливается (равна нулю) в соответствии с ч.1. ст. 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованные системы теплоснабжения, на территории муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, годе ввода в эксплуатацию, балансовой стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие модернизации и реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности.

2.4. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование иное имущество в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.5. Сведения о составе и описании иного имущества приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.6. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту (актами) приема-передачи (Приложение №3 и № 4 соответственно). Концедент гарантирует, что Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концессионеру являются свободными от прав третьих лиц.

2.7. Сведения о техническом состоянии Объекта Соглашения и имеющегося оборудования, передаваемого Концессионеру, приведены в Акте технического обследования объектов теплоснабжения, расположенных на территории Слудского сельского поселения, копия которого является Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

3. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует

до 31 декабря 2026 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

а) вступление в силу тарифов на теплоснабжение в отношении Концессионера;
б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

3.4. Сроки модернизации, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества – с даты подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.6. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, указанные в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанными объектами.

4.2. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении № 1 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации теплоснабжения на территории Слудского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем теплоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

4.4. Оценка стоимости бесхозяйного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.5. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с модернизацией, реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозяйного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.3. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

4.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества – при подписании настоящего Соглашения.

4.7. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

4.8. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Концедентом и Концессионером, документы, относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, включая, но не ограничиваясь перечисленными:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- кадастровые паспорта зданий (сооружений, помещений), либо технические паспорта, иные документы, которые содержат описание такого объекта недвижимости;
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи технической документации.

4.9. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение месяца с момента подписания Соглашения.

4.10. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

5. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

- а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии модернизации и реконструкции – выполняет модернизацию и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию после завершения реконструкции (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения (если необходимо внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик объектов, входящих в состав объекта Соглашения);

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Не допускаются:

1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

4) нарушение иных установленных федеральным законом запретов.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.8. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.9. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для модернизации и реконструкции Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта

Соглашения.

5.10. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала модернизации или реконструкции соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.11. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в существующую проектную документацию, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.12. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, если:

а) представленная(-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.13. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

5.14. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.15. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания, установленного в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.16. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.18. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 880 000 (Восемьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

5.19. Концессионер обязуется выполнить модернизацию и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с

ним.

5.20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, реконструкции Объекта Соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на реконструкцию реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.22. После завершения модернизации и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод объекты имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Концессионного соглашения на условиях настоящего Соглашения.

5.23. Государственная регистрация изменений, связанных с реконструкцией объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе внесение изменений в Единый государственный реестр недвижимости в отношении реконструированных объектов и прав владения и пользования Концессионера объектами недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется за счет Концессионера.

5.24. Завершение Концессионером работ по созданию отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию.

5.25. Настоящим Стороны соглашаются, что если в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции (модернизации) Концессионером после завершения реконструкции в установленном порядке осуществлен ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению и (или) подписаны промежуточные акты о завершении выполнения реконструкции (модернизации) указанных объектов имущества, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения или подписания промежуточного акта о завершении выполнения реконструкции (модернизации) в отношении последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.26. Завершение Концессионером работ по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концессионером и Концедентом итоговым актом об исполнении Концессионером обязательств по модернизации и

реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.27. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному завершению выполнения работ и подписанию промежуточных актов, предусмотренных пунктом 5.25 настоящего Соглашения, и вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению (при необходимости в соответствии с градостроительным законодательством).

5.28. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.29. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.30. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.31. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.32. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.33. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

5.34. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.35. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой

валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая расходы на капитальные вложения (инвестиции) в расчетный период регулирования на основе инвестиционных программ, утвержденных в установленном порядке регулируемой организацией, а также значения долгосрочных параметров деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в следующем финансовом году, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов регулируемой организацией.

5.36. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.37. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

5.38. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройщиков к сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами на подключение и (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам теплоснабжения, соответствующими требованиями законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и Концедентом договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

5.39. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения выдача технических условий и заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Концедентом по согласованию с Концессионером.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты, входящие в состав объекта Соглашения и иного имущества, которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности по настоящему Соглашению в соответствии с пунктом 1.1. настоящего Соглашения, в следующие сроки:

- в течение 60 рабочих дней, с даты подписания Соглашения или в течение 90 рабочих дней с даты получения заявки Концессионера и включения в Инвестиционную программу - в отношении земельных участков, расположенных под недвижимым имуществом, являющимся Объектом концессионного соглашения, если такое недвижимое имущество подлежит модернизации и реконструкции;

- по мере постановки на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней, с даты такой постановки - в отношении земельных участков, расположенных под иным имуществом.

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в

пункте 3.1. Соглашения.

Годовой размер арендной платы за земельные участки равен размеру земельного налога, утверждённой на территории поселения, в границах которого расположен объект концессионного соглашения, в соответствии с Решением Слудской сельской Думы от 25.06.2015 № 19.

Одновременно с заключением договоров аренды Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы:

- правоустанавливающие документы;
- выписку из Единого государственного реестра прав на земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации перехода прав.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.4. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.5. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения, площадь указываются в договоре аренды таких участков.

6.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.7. Концедент в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Соглашением, обязуется предоставить Концессионеру в аренду земельные участки, которые надлежащим образом сформированы, в частности, имеют надлежащую категорию и разрешенный вид использования, что позволяет использовать их для целей реконструкции и эксплуатации Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.8. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

6.9. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

6.10. Подготовка территории, необходимой для реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения и (или) для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не требуется.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться: в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами в (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с

описью вложения с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.12. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

8. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном настоящим разделом.

9.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – в течение апреля года, следующего за отчетным;

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

9.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности

Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом ежегодно по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте администрации Вятскополянского района в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.13. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 9.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.22. настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых

показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте и дополнительном соглашении к настоящему Соглашению.

9.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.

10.2. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

10.3. Размер обеспечения исполнения обязательств концессионером по концессионному соглашению составляет 5% от суммы обязательств концессионера по его расходам на модернизацию и реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения. Банковская гарантия выдается ежегодно сроком на 1 (один) год в течение всего срока действия концессионного соглашения.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, а также за нарушение сроков модернизации или реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с момента передачи объектов в порядке, предусмотренном пунктами 7.8., 7.9., 7.10. настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате

неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 6 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 14.3. настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для модернизации и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества:

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам, устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения законных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или

обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

б) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

в) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

г) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3., 14.4. настоящего Соглашения.

д) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

е) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

ж) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

- а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;
- б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Настоящее Соглашение по требованию Стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании

решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) нарушение сроков подачи документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, сроков модернизации и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для модернизации и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

г) нарушение сроков и порядка передачи концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

д) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, модернизации и (или) реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, модернизация и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

и) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе Объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;

к) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при

заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения;

14.6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

14.7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в Приложении №9.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

16. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте администрации Вятскополянского района.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Концедента, Субъекта РФ и Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе технико-экономические показатели.

Приложение № 2. Сведения о составе и описании иного имущества.

Приложение № 3. Акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района, являющегося объектом концессионного соглашения.

Приложение № 4. Акт приема-передачи иного имущества.

Приложение № 5. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Приложение № 8. Копия Акта технического обследования объектов теплоснабжения, расположенных на территории Слудского сельского поселения.

Приложение № 9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

19. Адреса и реквизиты Сторон

Концедент

Муниципальное казенное учреждение администрация Слудского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области
Адрес: 612974 Кировская область, Вятскополянский район с.Слудка, ул. Молодежная д.5а
Тел./факс 83334 49-3-19
E-mail: sludkavpr@rambler.ru
ИНН 4307009032 КПП 430701001
ОКПО 77399188ОКТМО 33610424
ОГРН 1054303527497
р/с 40204810200000000061
БИК 043304001
Отделение Киров г.Киров

Субъект РФ

г.Киров, ул.Карла Либкнехта, д.69, 610019
Факс: (8332) 64-89-58
region@ako.kirov.ru

Концессионер

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик»
Юридический адрес: 612974 Кировская обл, Вятскополянский р.с.Ершовка, пер.Молодежный, д.10
Почтовый адрес: 612956, Кировская обл, Вятскополянский р-н, с.Ершов пер.Молодежный, д.10
Тел.:8 83334 6-09-23
mkr.kom@mail.ru
ИНН 4307019601, КПП 4307010
ОГРН 1174350018160,
Банковские реквизиты:
АО КБ «ХЛЫНОВ» г. Киров, р/с 40702810200170000285 БИ 043304711
Кор.счет 30101810100000000711,

Глава администрации Слудского сельского поселения

Губернатор Кировской области

Директор ООО «Коммунальщик»



08.08.2018 № 209/01/2018

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В
СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТЕХНИКО-
ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Техническая характеристика и состав объекта

1. Объекты централизованной системы теплоснабжения с.Слудка

Теплоснабжение с.Слудка Вятскополянского района Кировской области состоит из здания котельной и прочего оборудования.

1.1. Нежилое здание (газовая котельная):

- расположенная по адресу Кировская область, Вятскополянский район, с. Слудка ул. Полевая д.10а, год ввода в эксплуатацию 1986.

- имеет площадь 396,8 кв.м.

В составе котельной имеются:

- Котел жаротрубный водогрейный ARCUS IGNIS-800 (КВа-0,8ГМ), 2015 г.

выпуска;

- Насосный агрегат К45/30 2011 г. выпуска

ХАРАКТЕРИСТИКА

объектов системы теплоснабжения, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, передаваемых по концессионному соглашению в составе Объекта Соглашения

Наименование передаваемого имущества	Единица измерения	количество	Год ввода в эксплуатацию (выпуска)	Балансовая стоимость, тыс. руб.	Адресное расположение объекта	Техническая характеристика имущества	Правоустанавливающий документ (свидетельство)	кадастровый номер	Техническое состояние	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Недвижимое имущество										
Нежилое здание (газовая котельная установленной мощностью 1 МВт для теплоснабжения потребителей)	шт	1	1986 г.	4043,5	с. Слудка, ул. Полевая, д.10а	Отдельно стоящее нежилое здание	Свидетельство о государственной регистрации права 43-43/002-43/002/081/2016-471/1 от 01.04.2016	43:07:080801:1210	Пригодно к эксплуатации	369,8

ПЕРЕЧЕНЬ движимого имущества, включенного в состав объекта концессионного соглашения

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, т.руб.	Техническое состояние
1	Котел жаротрубный водогрейный ARCUS IGNIS-800 (КВа-0,8ГМ)	2015	934,560	Годен для эксплуатации
2	Насосный агрегат K45/30	2011	15,6	Годен для эксплуатации

Концедент
Глава администрации Слудского сельского поселения



Субъект РФ
Губернатор
Кировской области



Концессионер
Директор ООО «Коммунальщик»





Приложение № 2
к концессионному соглашению
от 20.08.2014 № 1

СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Реестровый номер	Сведения о правообладателе муниципального недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, протяженность недвижимого имущества	Балансовая стоимость (тыс.руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Процент износа объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	8	11	12	13
1	79	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	теплотрасса	с. Слудка ул. Полевая	1986	2 км.	96,4	0	100%
2		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Котел водогрейный КСВа-1г	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1999	0	0	0	100%
3		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Котел водогрейный КСВа-1г	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	2000	0	0	0	100%
4		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Дымосос Д-10 2 шт.	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
5		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Насос подпиточный К-8/18	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	2005	0	0	0	100%
6		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Насос подпиточный К-20/30	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%

7	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Насос циркуляционный К-80-50-200 5 шт.	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
8	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Установка регенерации воды	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
9	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Емкость резерва воды 5 м3	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1990	0	0	0	100%
10	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Газовое оборудование ГРУ	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
11	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Труба вытяжная	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
12	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Котел водогрейный сварной (резерв) 3 шт.	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
13	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Емкость под резервное топливо 10 м3	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
14	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Верстак	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
15	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Заточный станок (на ждак)	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1990	0	0	0	100%

Концедент
Глава администрации
Слудского
сельского поселения



С.Г. Ржанникова

Субъект РФ
Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев

Концессионер
Директор
«Коммунальщик»

ООО



Р.М. Нигматзянов

АКТ

приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района, являющегося объектом концессионного соглашения

Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, от имени которого выступает муниципальное казенное учреждение администрации Слудского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области в лице главы администрации Ржанниковой Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава поселения, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» в лице директора Выжмагитова Рафаила Магсумзяновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Кировская область в лице Губернатора Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что «Концедент», передал, а «Концессионер», принял муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, т.руб.	Техническое состояние
1	Бокс для здания (газовая котельная)	1986	4043,5	Годен для эксплуатации
2	Блок жаротрубный водогрейный ARCUS IGNIS-800 (КВа-0,8ГМ)	2015	934,560	Годен для эксплуатации
3	Насосный агрегат К45/30	2011	15,6	Годен для эксплуатации

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Концессионера», в отношении муниципального имущества принятого от «Концедента». Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в разделе 1 Соглашения, и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Зачетчик
Концессионера: _____

Имущество передано « 08 » 08 20 18 г. в месте его нахождения.

Передал:
Концедент
Глава администрации
Слудского
сельского поселения

Субъект РФ
Губернатор
Кировской области

Принял:
Концессионер
Директор ООО
«Коммунальщик»

С.Г. Ржанникова

И.В. Васильев

Р.М. Выжмагитов

МП

МП



АКТ

приема-передачи иного имущества

Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, от имени которого выступает муниципальное казенное учреждение администрация Слудского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области в лице главы администрации Ржанниковой Светланы Геннадьевны, действующей на основании Устава поселения, именуемое в дальнейшем Концедент, с одной стороны,

Общество с ограниченной ответственностью «Коммунальщик» в лице директора Нигматзянова Рафаиля Магсумзяновича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны,

Кировская область в лице Губернатора Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, а вместе именуемые "Стороны", составили настоящий акт о том, что Концедент передал, а Концессионер принял муниципальное имущество, относящееся к иному имуществу:

№ п/п	Реестровый номер	Сведения о правообладателе Муниципального недвижимого имущества	Наименование объекта недвижимого имущества	Адрес (местоположение) недвижимого имущества	Год ввода в эксплуатацию	Площадь, протяженность недвижимого имущества	Балансовая стоимость (тыс.руб.)	Остаточная стоимость (тыс.руб.)	Процент износа объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6	8	11	12	13
1	79	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	теплотрасса	с. Слудка ул. Полевая	1986	2 км.	96,4	0	100%
2		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Котел водогрейный КСВа-1г	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1999	0	0	0	100%
3		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Котел водогрейный КСВа-1г	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	2000	0	0	0	100%
4		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Дымосос Д-10 2 шт.	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
5		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Насос подпиточный К-8/18	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	2005	0	0	0	100%
6		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Насос подпиточный К-20/30	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
7		Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Насос циркуляционный К-80-50-200 5 шт.	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%

1	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Установка регенерации воды	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
2	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Емкость резерва воды 5 м3	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1990	0	0	0	100%
3	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Газовое оборудование ГРУ	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
4	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Труба вытяжная	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
5	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Котел водогрейный сварной (резерв) 3 шт.	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
6	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Емкость под резервное топливо 10 м3	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
7	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Верстак	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1995	0	0	0	100%
8	Муниципальное образование Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области	Заточный станок (на ждак)	с. Слудка ул. Полевая д. 10а	1990	0	0	0	100%

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионера, в отношении данного муниципального имущества, принятого от Концедента.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в разделе 1 Соглашения, и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Подпись

Концессионера: _____

Имущество передано « 08 » 08 20 18 г. в месте его нахождения.

Передал:
Концедент
Глава администрации
Слудского
сельского поселения

Субъект РФ
Губернатор
Кировской области

Принял:
Концессионер
Директор ООО
«Коммунальщик»



ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схем теплоснабжения. В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Слудского сельского поселения в услугах по теплоснабжению, Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории Слудского сельского поселения и выполнению задач по модернизации и реконструкции и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем теплоснабжения в соответствии с приведенными ниже целями:

№	Основные направления	Цели, описание и задачи
1	Реконструкция и модернизация существующих объектов системы теплоснабжения	Обеспечение бесперебойной подачи тепла от источника до потребителя, снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса, экономия электроэнергии, увеличение объемов реализации коммунальных услуг
2	Соблюдение установленных требований при эксплуатации объектов теплоснабжения	1) Продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца: не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 градусов С до нормальной; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 градусов С до 12 градусов С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 градусов С до 10 градусов С 2) Давление в системе теплоснабжения: в многоквартирных домах - в соответствии с установленным температурным графиком тепловой сети

1. Основные направления модернизации и реконструкции

Плановые задания и основные мероприятия концессионного соглашения при существующем количестве потребителей тепловой энергии	Объект	Расходы, млн.руб	Период реализации
	1. Модернизация водогрейных котлов № 1,2 (КСВа-1 Гн) котельной расположенной по адресу: с. Слудка ул. Полевая 10а Вятскополянского района	0,32	2018-2019
	2. Модернизация дымовой трубы котельной расположенной по адресу: с. Слудка ул. Полевая 10а Вятскополянского района	0,15	2019
	3. Изготовление технической документации на внешние тепловые сети котельной для теплоснабжения потребителей, расположенной по	0,1	2020

В
го
ля
ло
ги

х
а

	адресу: Кировская область, Вятскополянский район, с. Слудка, ул. Полевая 10а, для постановки на кадастровый учет и дальнейшей регистрации прав муниципальной собственности поселения.		
	4. Замена сетевых насосов (К-80-50-200 11кВт/ч на lowara nsce 40 7.5 кВт/ч)	0,2	2023-2024
	5. Замена подпиточного насоса (К-20/30 4кВт/ч на lowara LNEE32 3 кВт/ч)	0,06	2025
	6. Замена дымососов (Д-10 8,5 кВт/ч на Д-3,53 кВт/ч)	0,05	2026
	Всего	0,88	2017-2026
Плановые значения показателей деятельности концессионера при существующем количестве потребителей тепловой энергии	Количество прекращений подачи тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях (на 1 км сетей)	0	
	Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	0	
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/кв.м.	0,5579	
	удельное потребление электрической энергии (в отношении к полезному отпуску)	10,9 кВт·ч/Гкал	
	удельное потребление энергетических ресурсов (в отношении к выработке) - вода - природный газ	0,55куб.м./Гкал 156,2 кг.у.т./Гкал	

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем теплоснабжения на территории Слудского сельского поселения, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.12.2026) определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей Слудского сельского поселения

Объем и источники инвестиций

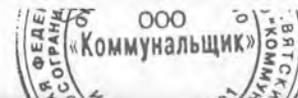
№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Источники финансирования (инвестиций) с указанием сумму финансирования по каждому источнику	Общая сумма финансирования (объем инвестиций), всего (тыс. руб.)	Сумма финансирования (инвестиций) по годам									
				2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
1	Модернизация водогрейных котлов № 1,2 (КСВа-1 Гн) котельной расположенной по адресу: с. Слудка ул. Полевая 10а Вятскополянского района	Средства концессионера	320	0	270	50	0	0	0	0	0	0	0
2	Модернизация дымовой трубы котельной расположенной по адресу: с. Слудка ул. Полевая 10а Вятскополянского района	Средства концессионера	150	0	0	150	0	0	0	0	0	0	0
3	Изготовление технической документации на внешние тепловые сети котельной для теплоснабжения потребителей, расположенной по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, с. Слудка, ул. Полевая 10а, для постановки на кадастровый учет и дальнейшей регистрации прав	Средства концессионера	100	0	0	0	100	0	0	0	0	0	0
4	Замена сетевых насосов	Средства концессионера	200	0	0	0	0	0	0	100	100	0	0
5	Замена подпиточного насоса	Средства концессионера	60	0	0	0	0	0	0	0	0	60	0
6	Замена дымососов	Средства концессионера	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	50
	Итого	Средства концессионера	880	0	270	200	100	0	0	100	100	60	50

Подписи Сторон

Концедент
 Глава администрации
 Слудского
 сельского поселения
 С.А. Ржанникова

Субъект РФ
 Губернатор
 Кировской области
 И.В. Васильев

Концессионер
 Директор
 ООО
 «Коммунальщик»
 М. Нигматзянов



Приложение № 6
к Договору купли-продажи от 22.02.2017 № 1

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера

1. Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на создание и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет **880 тыс. руб. с НДС** за период с 2017 г. до 2026 г.

Предельный размер расходов на реконструкцию системы теплоснабжения в составе объекта концессионного соглашения на **каждый год срока действия концессионного соглашения**

Объем расходов, тыс. руб. с НДС, в том числе по периодам.	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
880	0	270	200	100	0	0	100	100	60	50

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Показатель	с 01.01.2017	с 01.07.2017	с 01.07.2018	с 01.07.2019	с 01.07.2020	с 01.07.2021	с 01.07.2022	с 01.07.2023	с 01.07.2024	с 01.07.2025	с 01.07.2026
Индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	1175,6										
Нормативный уровень прибыли, %	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5

количество прекращений подачи	ед./км	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
-------------------------------	--------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

	тепловой энергии в результате технологических нарушений на тепловых сетях (на 1 кВт.сетей)											
	Количество прекращений подачи тепловой энергии теплоносителя в результате технологических нарушений на источнике тепловой энергии на 1 Гкал/ч установленной мощности	ед./Гкал/ч	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Энергетическая эффективность	Удельный расход топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии в сеть	кг.у.т./Гкал	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2	156,2
	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/год /м.п.	0,5579	0,5579	0,5579	0,5579	0,5579	0,5579	0,5579	0,5579	0,5579	0,5579
	Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям.	Гкал	223,16	223,16	223,16	223,16	223,16	223,16	223,16	223,16	223,16	223,16

Подписи Сторон

Концедент
 Глава администрации
 Студского
 сельского поселения
 С.Г. Ржанникова



Субъект РФ
 Губернатор
 Кировской области
 И.В. Васильев



Концессионер
 Директор
 ООО
 «Коммунальщик»
 М.С. Нигматзянов



ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Возмещение расходов концессионера осуществляется концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

2. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении концедентом расходов концессионера.

3. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования концессионера направляет концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений концедента:

- о полной компенсации расходов концессионера;
- о частичной компенсации расходов концессионера;
- об отказе в компенсации расходов концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов концессионера либо об отказе в компенсации расходов концессионера должно быть мотивированным.

4. В случае, если в течение указанного срока концедент не направил уведомление концессионеру, считается, что концедент согласился с требованием концессионера и принял решение о полной компенсации расходов концессионера.

5. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения концедента, указанного в пункте 3 настоящего Приложения.

6. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

7. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов концессионера за счет средств местного бюджета в следующем финансовом году с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

8. В случае недостатка средств в областном бюджете, предусмотренных на предоставление возмещения части недополученных доходов концессионера в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в соответствующем финансовом году, субсидии перечисляются в следующем финансовом году по документам, представленным в установленные сроки, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

9. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта РФ.

10. Концедент вправе требовать возмещения убытков:
- 10.1. При нарушении концессионером пункта 14.3. настоящего соглашения;
 - 10.2. По возмещению расходов Концедента на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации.

Подписи Сторон

Концедент
 Глава администрации
 Студского
 сельского поселения

С.Г. Ржанникова



Субъект РФ
 Губернатор
 Кировской области

И.В. Васильев



Концессионер
 Директор
 «Коммунальщик»

ООО

М.Нигматзянов



Приложение № 8
к общему регламенту
от 08.08.2018 № 1

Приложение № 8
к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ
Глава администрации
Слудского сельского
поселения



С.Г. Ржанникова
С.Г. Ржанникова

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СЛУДСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ



с.Слудки
2017 г.

С.Г. Ржанникова

1. Анализ технической документации.

Для проведения оценки и анализа представлен следующий пакет технической документации:

- технические паспорта на сооружение;
- проектная и исполнительная документация на систему теплоснабжения;
- схемы теплоснабжения;
- документы о текущих и капитальных ремонтах,

В результате был проведен анализ технической документации и ознакомление со схемами теплоснабжения.

На основании анализа установлено, что часть технической документации отсутствует, имеющаяся в наличии - соответствует установленным требованиям.

2. Перечень объектов

Перечень объектов, в отношении которых было произведено техническое обследование, определен в соответствии с реестром имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Слудское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области.

3. Техническая характеристика и состав объекта

1. Теплоснабжение с. Слудка

Теплоснабжение с. Слудка Вятскополянского района Кировской области состоит из нежилого здания (газовая котельная) и прочего оборудования.

1.1. Нежилое здание (газовая котельная):

- расположенная по адресу Кировская область, Вятскополянский район, с. Слудка ул. Полевая д.10а, год ввода в эксплуатацию 1986.

- имеет площадь 396,8 кв.м.

В составе котельной имеются:

- котел жаротрубный водогрейный ARCUS IGNIS-800 (КВа-0,8ГМ), 2015 г. выпуска;
- насосный агрегат К45/30 2011 г. выпуска

1.2. Прочее оборудование:

- котел водонагревный КСВа-1г, год ввода в эксплуатацию 1 шт.1999;
- котел водонагревный КСВа-1г, год ввода в эксплуатацию 1 шт. 2000;
- дымосос Д-10, год ввода в эксплуатацию 2 шт.1995;
- дымосос- Д-3,5, год ввода в эксплуатацию 1 шт. 2013;
- насос подпиточный К – 20/30, год ввода в эксплуатацию 1шт. 1995;
- насос циркуляционный К-80-50-200, год ввода в эксплуатацию 2 шт.1995-2000;
- установка ингибиторная (АСДР «комплексон-6»), год ввода в эксплуатацию 1 шт. 2012;
- емкость резерва воды 5 куб.м, год ввода в эксплуатацию 1 шт.1995;
- газовое оборудование ГРУ при трех нитках, год ввода в эксплуатацию 1 шт.1995;
- труба вытяжная, год ввода в эксплуатацию 1шт.1995;
- котел водонагревный сварной (резерв), год ввода в эксплуатацию 2шт. 1995;
- емкость под резервное топливо 10 куб.м, год ввода в эксплуатацию 1 шт.1995;
- верстак, год ввода в эксплуатацию 1 шт.1995;
- заточный станок (нождак), год ввода в эксплуатацию 1 шт. 1990;
- теплотрасса – 2км. (2-х ниточная), год ввода в эксплуатацию 1 шт. 1986;
- насос циркуляционный К 45/30, год ввода в эксплуатацию 2 шт.1995, 1 шт.2013;

Выводы по результатам технического осмотра: сети и сооружения тепловых систем Слудского сельского поселения частично нуждаются в проведении работ по их реконструкции, модернизации и капитальному ремонту в виду большого износа.



4. Условия, подлежащие выполнению.

№	Основные направления	Цели, описание и задачи
1	Реконструкция и модернизация существующих объектов системы теплоснабжения	Обеспечение бесперебойной подачи тепла от источника до потребителя, снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса, экономия электроэнергии, увеличение объемов реализации коммунальных услуг
2	Соблюдение установленных требований при эксплуатации объектов теплоснабжения	1) Продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение одного месяца: не более 16 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 12 градусов С до нормальной; не более 8 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 10 градусов С до 12 градусов С; не более 4 часов одновременно - при температуре воздуха в жилых помещениях от 8 градусов С до 10 градусов С 2) Давление в системе теплоснабжения: в многоквартирных домах - в соответствии с установленным температурным графиком тепловой сети

5. Нормативно-техническая документация, использованная при техническом обследовании.

Федеральный закон «О теплоснабжении» № 190-ФЗ от 27.07.2010 г.

МДК -4 – 02 - 2001 «Типовая инструкция по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения»

СП 124.13330.2012. Свод правил «Тепловые сети». Актуализированная версия СНиП 41-02 2003*.



Подписи членов комиссии:

Глава Слудского сельского поселения

С.Г. Ржанникова

Специалист администрации Слудского сельского поселения

А.В. Михайлова

Главный бухгалтер администрации Слудского сельского поселения

О.М. Россомахина



**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В
СФЕРЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ
ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, не обеспечивают возмещения расходов концессионера, и концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на создание (реконструкцию, модернизацию) Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию концессионера.

2. Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера.

3. Концессионер предоставляет концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения.

4. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.

5. Если в процессе проверки документов концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.

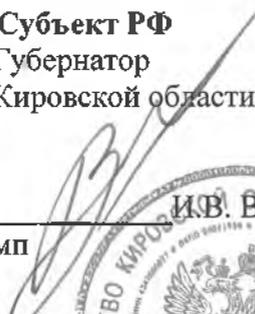
6. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, концессионером и концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

7. После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Подписи Сторон

Концедент
Глава администрации
Слудского
сельского поселения

С.Г. Ржанникова
МП

Субъект РФ
Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев
МП


Концессионер
Директор ООО
«Коммунальщик»

В.А. Дигматзянов


Упр

Пр

Дата
Номер

Регис

Подп

Всего прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на 21



С. В. Шарапов
А. В. Шарапов

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра
и картографии по Кировской области

Произведена государственная регистрация

Прочие ограничения (концессионное соглашение) на здание с кад. №
43:07:080801:1210

Дата регистрации 31 октября 2018 года

Номер регистрации 43:07:080801:1210-43/002/2018-1

Государственная регистрация осуществлена

Регистратор Юзмухаметова Н.Ш.

Подпись



номеров
на 21

Пронумеровано, пронумеровано
на 22 (двадцати двух) листах.
Государственный регистратор

Н.Ш.Юзмухамедова



