

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ
в отношении объектов водоснабжения, расположенных на территории
Среднешунского сельского поселения

дер.Средние Шуни

« 19 » 03 2019 г.

Муниципальное образование Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, от имени которого выступает муниципальное казенное учреждение администрация Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области в лице главы администрации *Ибрагимова Фаниса Гафиятулловича*, действующей на основании Устава поселения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Газтехсервис» в лице директора *Галиакбарова Фаниса Габдулахатовича*, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, и

Кировская область в лице Губернатора Кировской области *Васильева Игоря Владимировича*, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», в соответствии с протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от 20.11.2018, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

1.1 Концессионер обязуется за свой счет в порядке, в сроки и на условиях, установленных настоящим Соглашением:

а) обеспечить проектирование, модернизацию, реконструкцию и ввод в эксплуатацию, недвижимого и технологически связанного с ним движимого имущества, входящего в Объект Соглашения (далее – объекты имущества в составе Объекта Соглашения), состав и описание которого приведены в разделе 2 настоящего Соглашения и Приложении № 1 к настоящему Соглашению, право собственности, на котором принадлежит Концеденту;

б) осуществлять водоснабжение на территории Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области с использованием Объекта Соглашения и иного имущества, которое образует единое целое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в настоящем пункте (далее – иное имущество).

1.2. Концедент обязуется предоставить Концессионеру объекты имущества, в составе Объекта Соглашения и иного имущества, состав и описание которых приведены в разделе 2 настоящего Соглашения, на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования Объектом Соглашения и иным имуществом для осуществления указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения деятельности.

1.3. Субъект РФ несет следующие обязанности по настоящему Соглашению:

1.3.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

1.3.2. утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на модернизацию и (или) реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Кировской области орган местного самоуправления поселения или городского округа;

1.3.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кировской области, в том числе в случае принятия региональной службой по тарифам Кировской области решения об

изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, установленных региональной службой по тарифам Кировской области, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных региональной службой по тарифам Кировской области, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

1.3.4. иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

1.4. Субъект РФ имеет следующие права по настоящему Соглашению:

1.4.1. предоставление Концессионеру государственных гарантий Кировской области;

1.4.2. иные права, устанавливаемые нормативными правовыми актами Кировской области.

1.5. Концессионная плата по настоящему Соглашению не устанавливается (равна нулю) в соответствии с ч.1. ст. 41 Федерального закона от 21.07.2005 № 115 ФЗ «О концессионных соглашениях».

2. ОБЪЕКТ СОГЛАШЕНИЯ И ИНОЕ ИМУЩЕСТВО

2.1. Объектом Соглашения является система коммунальной инфраструктуры, а именно централизованные системы водоснабжения, на территории муниципального образования Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, годе ввода в эксплуатацию, балансовой и остаточной стоимости передаваемого имущества приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащие модернизации и реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности.

2.4. Сведения о составе и описании иного имущества приведены в Приложении № 2 к настоящему Соглашению. Иное имущество принадлежит Концеденту на праве собственности.

2.5. Объекты имущества в составе Объекта Соглашения а также иное имущество, передаются Концедентом Концессионеру по подписываемому сторонами акту (актами) приема-передачи (Приложение №3 и № 4 соответственно). Концедент гарантирует, что Объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество на момент их передачи Концессионеру являются свободными от прав третьих лиц.

2.6. Сведения о техническом состоянии Объекта Соглашения и имеющегося оборудования, передаваемого Концессионеру, приведены в Акте технического обследования объектов водоснабжения, расположенных на территории Среднешунского сельского поселения, копия которого является Приложением № 8 к настоящему Соглашению.

3. СРОКИ, ПРЕДУСМОТРЕННЫЕ НАСТОЯЩИМ СОГЛАШЕНИЕМ

3.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует до 31 декабря 2027 года.

3.2. Концессионер осуществляет деятельность, предусмотренную пунктом 1.1. настоящего Соглашения, с момента наступления последнего из следующих событий:

а) вступление в силу тарифов на водоснабжение в отношении Концессионера;

б) исполнение Концедентом обязанности по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

3.3. Обязанность Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, прекращается с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8 настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

3.4. Сроки модернизации, реконструкции и ввода в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения определяются Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

3.5. Срок использования (эксплуатации) Объекта Соглашения и иного имущества – с даты подписания актов приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением до прекращения обязанности Концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения.

3.6. Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

4.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объекты имущества в составе Объекта Соглашения и иное имущество, указанные в Приложениях № 1 и № 2 к настоящему Соглашению, а также права владения и пользования указанными объектами.

4.2. Выявленное в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в Приложении 1 к настоящему Соглашению, считается особым обстоятельством, как оно определено в настоящем Соглашении, и является основанием для изменения условий настоящего Соглашения, либо для его расторжения в судебном порядке.

4.3. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения объектов, не имеющих собственника, предназначенных для организации водоснабжения на территории Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области, и являющихся частью относящихся к Объекту Соглашения систем водоснабжения (далее – бесхозное имущество), и при условии, что оценка стоимости данных объектов в совокупности не превышает десять процентов от определенной на дату заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости Объекта Соглашения, после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они включаются в состав Объекта Соглашения и передаются Концессионеру по акту приема-передачи.

4.4. Оценка стоимости бесхозного имущества при его передаче осуществляется на основании отчета об оценке в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

4.5. Порядок возмещения затрат Концессионера в связи с модернизацией, реконструкцией и использованием (эксплуатацией) бесхозного имущества, включенного в состав Объекта Соглашения согласно пункту 4.3. Соглашения, произведенных Концессионером до утверждения изменений тарифа, учитывающих соответствующие расходы, и не компенсированных за счет тарифа, определяется дополнительным соглашением, заключаемым Сторонами.

4.6. Срок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества - при подписании настоящего Соглашения.

4.7. Обязанность Концедента по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования на Объект Концессионного соглашения и иное имущество считается исполненной при принятии этого имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

4.8. Концедент передает Концессионеру по перечню, составленному Концедентом и Концессионером, документы (оригиналы или копии), относящиеся к объектам имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего имущества, включая, но не ограничиваясь перечисленными:

- документы, устанавливающие основание приобретения имущества (правоустанавливающие документы);
- нормативно-техническую документацию;
- решение об одобрении сделки – заключения Соглашения, в случае, если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;
- кадастровые паспорта зданий (сооружений, помещений), либо технические паспорта, иные документы, которые содержат описание такого объекта недвижимости;
- иные документы, в том числе необходимые для государственной регистрации прав владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом в составе Объекта Соглашения и иного имущества.

Наименование и реквизиты передаваемых документов в соответствии с настоящим пунктом указываются в Акте приема-передачи технической документации, подписываемом Концедентом и Концессионером.

4.9. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, состав иного имущества, в течение месяца с момента подписания Соглашения.

4.10. Обязанность Концедента по передаче Объекта соглашения и иного имущества, а также прав владения и пользования ими, считается исполненной с даты подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества. Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признается нарушением этой Стороной обязанности по передаче-приемке Объекта Соглашения и иного имущества.

5. ПРОЕКТИРОВАНИЕ, МОДЕРНИЗАЦИЯ, РЕКОНСТРУКЦИЯ И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ И ИНОГО ИМУЩЕСТВА

5.1. Концессионер в связи с исполнением своих обязательств по настоящему Соглашению за свой счет исполняет следующие обязанности:

а) на стадии проектирования – выполняет необходимые инженерные изыскания и подготовку проектной документации, обеспечивает получение положительных заключений государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации;

б) на стадии модернизации и реконструкции – выполняет модернизацию и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения;

в) на стадии ввода в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) – выполняет ввод объектов имущества в составе Объекта Соглашения в эксплуатацию после завершения реконструкции (в том числе обеспечивает получение разрешения на ввод в эксплуатацию) и обеспечивает государственную регистрацию прав на объекты недвижимого имущества в составе Объекта Соглашения (если необходимо внесение

изменений в Единый государственный реестр недвижимости сведений об изменениях характеристик объектов, входящих в состав объекта Соглашения);

г) на стадии эксплуатации – поддерживает Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, проводит за свой счет текущий и капитальный ремонт, несет расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества.

5.2. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц, как за свои собственные.

5.3. Передача Концессионером в залог или отчуждение Объекта Соглашения (объектов, имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению не допускается.

5.4. Не допускаются:

1) передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по настоящему Соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по настоящему Соглашению в доверительное управление;

3) передача Объекта Соглашения и иного имущества в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с настоящим Соглашением;

4) нарушение иных установленных федеральным законом запретов.

5.5. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

5.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не относится к Объекту Соглашения, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества возмещению не подлежат.

5.7. Концессионер обязан учитывать Объект Соглашения и иное имущество на своем балансе отдельно от своего имущества. Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

5.8. С момента передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества от Концедента Концессионеру риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер. Расходы Концессионера на осуществление страхования рисков гибели или случайного повреждения Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества, учитываются при установлении Концессионеру регулируемого тарифа.

5.9. Концессионер обязан разработать и согласовать с Концедентом необходимую(-ые) для модернизации и реконструкции Объекта Соглашения проектную документацию и (или) разработать изменения в существующую проектную документацию в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.10. Проектная документация и (или) изменения в нее разрабатываются Концессионером до начала модернизации или реконструкции соответствующих объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.11. В случае если Концессионер обращается за согласованием проектной документации либо изменений в существующую проектную документацию, в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы. Последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены,

согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

5.12. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации либо изменений в проектную документацию, если:

а) представленная (-ые) проектная документация либо изменения в проектную документацию соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация либо изменения в проектную документацию, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

5.13. Концедент обязан в срок не позднее 14 календарных дней с даты заключения настоящего Соглашения предоставить Концессионеру всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной документации. В случае, если при выполнении инженерных изысканий и подготовке проектной документации Концессионер установит необходимость внесения изменений в градостроительную документацию в отношении Объекта Соглашения, Концедент обязан обеспечить внесение таких изменений в максимально короткие сроки после получения запроса Концессионера.

5.14. Концессионер вправе производить поэтапное проектирование в отношении отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, при условии соблюдения сроков ввода в эксплуатацию Объекта Соглашения, предусмотренных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.15. Проектная документация должна соответствовать требованиям Задания, установленного в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.16. Задание и основные мероприятия с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.17. Концессионер обязан осуществить инвестиции в модернизацию и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в объемах и формах, которые приведены в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

5.18. Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **775 тыс. (Семьсот семьдесят пять тысяч) руб. 00 коп.**

5.19. Концессионер обязуется выполнить модернизацию и реконструкцию, осуществить ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и обязательными требованиями, установленными в соответствии с ним.

5.20. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по модернизации и реконструкции и вводу в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе принять все необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к Объекту Соглашения, иному имуществу и земельным участкам, необходимым для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.21. Концедент обязуется оказывать Концессионеру в пределах, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, содействие при согласовании документов, необходимых для проектирования, модернизации, реконструкции Объекта Концессионного соглашения, в том числе:

а) производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении Объекта Соглашения;

б) содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации и

иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на реконструкцию реконструируемых объектов, входящих в состав Объекта Соглашения;

в) при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

5.22. После завершения модернизации и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения Концессионер обязуется:

а) ввести Объект Соглашения в эксплуатацию (в случае необходимости после завершения реконструкции) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и в срок, указанный в Приложении № 5 к настоящему Соглашению. Концессионер вправе производить ввод Объекта Соглашения в эксплуатацию поэтапно при условии соблюдения сроков, предусмотренных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

б) эксплуатировать Объект Соглашения и иное имущество на условиях настоящего Соглашения.

5.23. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения, считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию (при необходимости в соответствии с градостроительным законодательством) и (или) подписания Концедентом и Концессионером промежуточных актов о завершении выполнения реконструкции (модернизации) отдельных объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.24. Настоящим Стороны соглашаются, что если в отношении всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, подлежащих реконструкции (модернизации) Концессионером после завершения реконструкции в установленном порядке осуществлен ввод в эксплуатацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению и (или) подписаны промежуточные акты о завершении выполнения реконструкции (модернизации) указанных объектов имущества, Концессионер считается выполнившим свои обязательства по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения надлежащим образом в момент ввода в эксплуатацию последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения или подписания промежуточного акта о завершении выполнения реконструкции (модернизации) в отношении последнего из объектов имущества в составе Объекта Соглашения.

5.25. Завершение Концессионером работ по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения оформляется подписываемым Концессионером и Концедентом итоговым актом об исполнении Концессионером обязательств по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения в соответствии с условиями настоящего Соглашения.

5.26. Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному завершению выполнения работ и подписанию промежуточных актов, предусмотренных пунктом 5.23 настоящего Соглашения, и вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе Объекта Соглашения, состав и описание, а также технико-экономические параметры которых соответствуют положениям Приложения № 1 к настоящему Соглашению (при необходимости в соответствии с градостроительным законодательством).

5.27. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) Объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.28. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан не прекращать (не приостанавливать) деятельность, указанную в пункте 1.1. настоящего Соглашения, без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской

Федерации и иными нормативными правовыми актами.

5.29. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием Объекта Соглашения и иного имущества имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами и не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

5.30. Концессионер обязан поддерживать Объект Соглашения и иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Объекта Соглашения и иного имущества в течение всего срока действия Соглашения в объеме, сроки и порядке, установленным законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Концессионер освобождается от обязанности по ремонту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, затраты на ремонт которых не согласованы уполномоченным органом при утверждении производственной программы. Списание объектов имущества в составе Объекта Соглашения или иного имущества, осуществляется Концессионером с согласия Концедента.

5.31. Концессионер обязан в рамках средств, составляющих необходимую валовую выручку при установлении тарифов (в случае их достаточности), принимать разумные меры по обеспечению безопасности и сохранности Объекта Соглашения, иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

5.32. Регулирование тарифов на реализуемые Концессионером товары, выполняемые работы, оказываемые услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

5.33. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера (долгосрочных параметров регулирования тарифов, определенных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения) на производимые товары, выполняемые работы и оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), указаны в Приложении № 6 к настоящему Соглашению.

5.34. При установлении тарифов в отношении Концессионера в необходимой валовой выручке учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая расходы на капитальные вложения (инвестиции) в расчетный период регулирования на основе инвестиционных программ, утвержденных в установленном порядке регулируемой организацией, а также значения долгосрочных параметров деятельности, плановые показатели деятельности и иные условия, установленные настоящим Соглашением.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит. При прекращении действия Соглашения Концедент обеспечивает возврат Концессионеру инвестированного капитала в следующем финансовом году, за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов регулируемой организацией.

5.35. Установление тарифов на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент установления тарифов и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Кировской области, иными нормативными правовыми актами Кировской области, правовыми актами органов местного самоуправления.

5.36. Недополученные доходы Концессионера и экономически обоснованные расходы, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения.

5.37. Концессионер обязан принять на себя обязательства по подключению объектов застройки к сетям инженерно-технического обеспечения, входящим в состав Объекта Соглашения, в соответствии с выданными техническими условиями и заключенными договорами на подключение и (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения, соответствующими требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов. Передача указанных обязательств осуществляется по заключаемым между Концессионером и Концедентом договорам уступки прав требования и перевода долга по договорам о подключении (технологическом присоединении).

5.38. С момента подписания настоящего Соглашения до начала осуществления деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения, выдача технических условий и заключения договоров на подключение (технологическое присоединение) осуществляется Концедентом по согласованию с Концессионером.

5.39. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

5.40. Концессионер обязан осуществлять мероприятия по подготовке территории, необходимой для модернизации и реконструкции Объекта Соглашения и для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

6. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

6.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договоры о предоставлении земельных участков на праве аренды, на которых располагаются объекты, входящие в состав Объекта Соглашения и иного имущества, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной пунктом 1.1. настоящего Соглашения по мере постановки земельных участков на кадастровый учет, но не позднее 60 рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения

6.2. Договоры аренды земельных участков заключаются на срок, указанный в пункте 3.1. Соглашения.

Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельного участка и ставки земельного налога, утверждённой на территории поселения, в границах которого расположен объект концессионного соглашения, в соответствии с постановлением Правительства Кировской области от 24.12.2013 № 241/925.

Одновременно с заключением договоров аренды Концедент по акту приема-передачи передает Концессионеру следующие документы (копии или оригиналы):

- правоустанавливающие документы;
- выписку из Единого государственного реестра прав на земельные участки;
- иные документы, необходимые для использования земельных участков в рамках исполнения Соглашения, в том числе для государственной регистрации договора аренды.

Договоры аренды подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется за счет Концессионера.

6.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договорам аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договорами аренды земельных участков.

6.4. Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды земельных участков.

6.5. Описание земельных участков, в том числе их кадастровые номера, местоположения,

площадь указываются в договоре аренды таких участков.

6.6. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

6.7. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента подписания договоров аренды земельных участков.

6.8. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению. Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров является основанием для досрочного расторжения Соглашения по требованию Концессионера.

7. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ (ВОЗВРАТА) КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

7.1. При прекращении Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением. Передаваемый Концессионером Объект Соглашения (объекты в составе Объекта Соглашения) и иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества к передаче Концеденту. В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера.

7.3. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.4. Концессионер обязан:

а) передать Концеденту земельные участки, находящиеся в пользовании Концессионера по договору аренды земельного участка или иному договору, заключенному на период действия Соглашения;

б) передать Концеденту Объект Соглашения (объекты имущества в составе Объекта Соглашения) и иное имущество с относящимися к ним документами.

7.5. В случае прекращения Соглашения в силу окончания срока его действия срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, не должен наступать позднее окончания срока действия Соглашения.

7.6. В случае досрочного прекращения Соглашения срок передачи объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества не должен превышать 30 (тридцать) рабочих дней с даты досрочного прекращения Соглашения.

7.7. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объектам, входящим в состав Объекта Соглашения и иного имущества, в том числе проектную документацию на объекты, одновременно с передачей соответствующих объектов в составе

Объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.8. Передача Концессионером Концеденту объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества осуществляется по актам приема-передачи, подписываемым Сторонами в день передачи соответствующих объектов.

7.9. Обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с даты подписания Сторонами соответствующих актов приема-передачи.

7.10. При уклонении Концедента от подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8. настоящего Соглашения, обязанность Концессионера по передаче объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по подготовке документов для государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами:

а) составил акт приема-передачи Объекта Соглашения (объектов имущества в составе Объекта Соглашения) и иного имущества Концеденту;

б) явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением;

в) при неявке Концедента для подписания актов приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в четырех экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.11. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав Объекта Соглашения и иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концессионера.

7.12. Концедент и Концессионер обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня с момента подписания актов приема-передачи, указанных в пункте 7.8. настоящего Соглашения, либо с момента совершения Концессионером всех необходимых действий по передаче Объекта Соглашения и иного имущества в случае, предусмотренном пунктом 7.10. настоящего Соглашения.

8. ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПРАВА НА РЕЗУЛЬТАТЫ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

8.1. Концессионеру принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счет при исполнении настоящего Соглашения.

8.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Концессионер вправе пользоваться исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, предусмотренными условиями настоящего Соглашения как самостоятельно, так и с привлечением третьих лиц.

9. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

9.1. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, выполнению задания и основных мероприятий, указанных в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, достижению плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, а также иных условий настоящего Соглашения в порядке, предусмотренном

настоящим разделом.

9.2. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения в разумный срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней, до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

9.3. Концедент вправе предпринимать следующие действия с целью контроля за реализацией Соглашения:

а) проверки, включающие осмотр Объекта Соглашения и иного имущества; график проведения регулярных проверок подлежит согласованию Сторонами в течение 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки – **в течение апреля года, следующего за отчетным;**

б) запрашивать у Концессионера любую информацию в связи с исполнением Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению; предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов);

в) привлекать специалистов и иных экспертов для проведения соответствующих проверок (осмотров, опросов и пр.).

9.4. Контроль за достижением плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом **ежегодно** (один раз в год) по состоянию на 31 декабря соответствующего года действия Соглашения.

9.5. Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей при проведении любой проверки путем направления Концессионеру предварительного уведомления (содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку) не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки. Результаты проверки, проведенной с нарушением порядка уведомления, являются недействительными.

9.6. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на Объект Соглашения и иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения при условии соблюдения в отношении данных лиц требований действующего законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов по допуску к сведениям, составляющим государственную тайну.

9.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

9.8. По результатам проверок Концедентом составляется соответствующий акт о результатах проверки, который должен быть подписан представителями Концедента и Концессионера.

9.9. Акт о результатах проверки подлежит размещению Концедентом в течение пяти рабочих дней с даты составления данного акта на официальном сайте Вятскополянского района в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

9.10. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, либо плановым значениям показателей

деятельности Концессионера, указанным в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, акт должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

9.11. Концессионер вправе указать свои возражения к акту о результатах проверки, а также отказаться от подписания и представить письменные возражения позже. В таком случае акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

9.12. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

9.13. Если причиной несоответствия, указанного в пункте 9.10. настоящего Соглашения, является действие (бездействие) Концедента, либо обстоятельства непреодолимой силы, либо особые обстоятельства, как они предусмотрены настоящим Соглашением, Концессионер не несет ответственности за нарушение обязанности, установленной пунктом 5.22. настоящего Соглашения. Стороны в течение 10 рабочих дней со дня составления акта о результатах проверки подписывают двусторонний акт, в котором подлежат согласованию мероприятия и плановые значения показателей деятельности Концессионера, скорректированные с учетом имеющихся на момент составления указанного акта несоответствий. Последующие действия Концедента, осуществляемые в целях контроля выполнения задания и достижения плановых показателей деятельности Концессионером осуществляются с учетом положений, закрепленных в последнем подписанном Сторонами акте и в дополнительном соглашении к настоящему Соглашению.

9.14. Концедент обязан осуществлять свои права, предусмотренные настоящим Соглашением, таким образом, чтобы не вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионером, не препятствовать исполнению Концессионером своих обязательств по настоящему Соглашению и не допускать разглашения сведений конфиденциального характера или являющихся коммерческой тайной.

10. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ КОНЦЕССИОНЕРА

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии.

Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства РФ от 19.12.2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банк, предоставляющий банковскую гарантию, должен соответствовать требованиям постановления Правительства РФ от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению».

10.2. Размер обеспечения исполнения обязательств Концессионером по настоящему Соглашению составляет 5% от суммы обязательств Концессионера по его расходам на модернизацию и реконструкцию объектов в составе Объекта Соглашения. Банковская гарантия выдается ежегодно сроком на 1 (один) год в течение всего срока действия настоящего Соглашения.

11. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

11.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную

законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

11.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при модернизации и реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству Объекта Соглашения, а также за нарушение сроков модернизации или реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

11.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 11.2. настоящего Соглашения, Концедент в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направляет Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не менее 30 (тридцати) календарных дней с момента направления получения Концессионером письменного требования Концедента.

11.4. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по модернизации и реконструкции Объекта Соглашения в течение 3 (трех) лет с момента передачи объектов в порядке, предусмотренном пунктами 7.8., 7.9., 7.10. настоящего Соглашения.

11.5. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных Приложением № 6 к настоящему Соглашению, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в Приложении № 5 к настоящему Соглашению, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

в) иные существенные нарушения условий Соглашения Концессионером, как они определены в пункте 14.3. настоящего Соглашения.

11.6. Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом любых обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для модернизации и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества:

- повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

- повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

- повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

11.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

11.8. В случае если в течение срока действия Соглашения, в соответствии с которым Концессионер оказывает потребителям услуги Концессионера по регулируемым тарифам,

устанавливаются нормы или вносятся изменения, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Концессионного соглашения, Стороны изменяют условия Соглашения в целях обеспечения имущественных интересов Концессионера, существовавших на день его подписания.

11.9. В случае, если в течение срока действия Соглашения регулируемые цены (тарифы) устанавливаются с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, которые не соответствуют таким параметрам, предусмотренным Соглашением, условия Соглашения должны быть изменены по требованию Концессионера в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением.

12. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ И ОСОБЫХ ОБСТОЯТЕЛЬСТВ

12.1. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность согласно законодательству Российской Федерации и Соглашению, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств, предусмотренных концессионным соглашением, оказалось невозможным вследствие наступления особых обстоятельств или обстоятельств непреодолимой силы.

12.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся в том числе, но не ограничиваясь перечисленным: наводнения, засуха, шуга или в результате иных событий не по вине Концессионера, лесные пожары, массовые беспорядки, террористические акты.

12.3. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3 (трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

12.4. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности (невозможности) дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

12.5. К особым обстоятельствам относятся:

а) осуществление органами государственной власти национализации, реквизиции или экспроприации имущества Концессионера;

б) не возмещение подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения экономически обоснованных расходов и недополученных доходов Концессионера в порядке и сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, по причинам, не зависящим от Концессионера;

в) противоречащие законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам действия (бездействия) государственных органов или третьих лиц, повлекшие за собой причинение убытков Стороне в результате чего Сторона лишилась возможности

получить то, на что вправе была рассчитывать при заключении настоящего Соглашения;

г) существенные нарушения условий Соглашения Сторонами, как они определены в пунктах 14.3., 14.4. настоящего Соглашения.

д) изменение действующего законодательства Российской Федерации или иных нормативных правовых актов, ухудшающее положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении Соглашения;

е) выявление в течение одного года с даты подписания Сторонами акта (актов) приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества Концессионеру несоответствия показателей объектов имущества, в составе Объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в настоящем Соглашении;

ж) не утверждение уполномоченным органом инвестиционной программы и производственной программы Концессионера либо утверждение инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в объеме, не соответствующем перечню мероприятий, подлежащих осуществлению Концессионером по настоящему Соглашению, по причинам, не зависящим от Концессионера.

12.6. Любое из перечисленных в пункте 12.5. настоящего Соглашения обстоятельств может быть признано особым обстоятельством только в том случае, когда действие или бездействие Стороны (или любого лица, за действия которого Сторона отвечает) не являются причиной или необходимым условием наступления этого обстоятельства, и если в результате наступления этого обстоятельства Сторона не может надлежащим образом и в срок исполнить любое из своих обязательств по настоящему Соглашению.

12.7. При наступлении особых обстоятельств и сохранении их действия в течение 30 (тридцати) календарных дней Сторона вправе требовать:

а) досрочного расторжения настоящего Соглашения по решению суда;

б) внесения соответствующих необходимых изменений в Соглашение, включая его существенные условия в порядке, предусмотренном настоящим Соглашением и действующим законодательством Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами.

13. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

13.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании конкурсного предложения Концессионера по критериям конкурса, могут быть изменены по соглашению Сторон на основании решения органа местного самоуправления и в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.2. Настоящее Соглашение по требованию Стороны Соглашения может быть изменено решением суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

13.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

13.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 6 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

13.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

13.6. Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного

предложения рассматривает его, принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения, уведомляя при этом другую Сторону Соглашения.

13.7. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путем подписания дополнительного соглашения.

14. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

14.1. Настоящее Соглашение прекращается:

- а) по истечении срока действия;
- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;
- г) на основании решения органа местного самоуправления в случае, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

14.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон, в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

14.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся следующие действия (бездействие) Концессионера:

а) нарушение сроков модернизации и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения по вине Концессионера;

б) использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

в) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением;

г) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона от 21 июля 2005 г. N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", а также положениями иных нормативных правовых актов;

д) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по водоснабжению.

14.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся следующие действия (бездействие) Концедента:

а) нарушение срока заключения договоров аренды земельных участков, предназначенных для модернизации и (или) реконструкции объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатации Объекта Соглашения;

б) нарушение сроков согласования проектной документации, предусмотренных настоящим Соглашением;

в) досрочное прекращение договоров аренды земельных участков по причинам, не связанным с нарушением Концессионером условий таких договоров;

г) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе Объекта Соглашения и иного имущества;

д) передача земельных участков, не предназначенных для эксплуатации, модернизации и (или) реконструкции, или на которых невозможно эксплуатация, модернизация и (или) реконструкция объектов имущества в составе Объекта Соглашения и (или) эксплуатация Объекта Соглашения и иного имущества;

е) повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

ж) повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

з) повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, и условиями Соглашения;

и) повлекшие за собой причинение убытков Концессионеру, в результате чего Концессионер лишился возможности получить то, на что вправе был рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

14.5. В случае досрочного расторжения Соглашения Стороны действуют в порядке, предусмотренном разделом 7 настоящего Соглашения;

14.6. Порядок возмещения расходов Сторон в случае досрочного расторжения настоящего Соглашения приведен в Приложении № 7.

14.7. Порядок возмещения фактически понесенных расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия настоящего Соглашения, приведен в Приложении № 9.

15. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

15.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

15.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

15.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

15.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

15.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кировской области.

16. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

16.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению на официальном сайте Вятскополянского района.

17. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

17.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 20 календарных дней со дня этого изменения.

17.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них по одному экземпляру для Концедента, Субъекта РФ и Концессионера и один экземпляр для регистрирующего органа.

17.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

18. ПРИЛОЖЕНИЯ К НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

Приложение № 1. Сведения о составе и описании объектов имущества в составе Объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях.

Приложение № 2. Сведения о составе и описании иного имущества.

Приложение № 3. Акт приема-передачи муниципального имущества муниципального образования Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района, являющегося Объектом Соглашения.

Приложение № 4. Акт приема-передачи иного имущества.

Приложение № 5. Задание и основные мероприятия, объем и источники инвестиций.

Приложение № 6. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения концессионного соглашения.

Приложение № 8. Копия Акта технического обследования объектов водоснабжения, расположенных на территории Среднешунского сельского поселения.

Приложение № 9. Порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

19. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент

Субъект РФ

Концессионер

Муниципальное образование
Среднешунское сельское
поселение Вятскополянского
района Кировской области

Общество с ограниченной
ответственностью
«Газтехсервис»

Муниципальное казенное
учреждение администрация
Среднешунского сельского
поселения Вятскополянского
района Кировской области
Тел./факс (83334) 43-3-19
E-mail: shunivpr@rambler.ru
ИНН 4307008913
КПП 430701001
ОКТМО 33610424,
ОГРН 1054303527409
р/с 40204810800000000063
БИК 043304001
Отделение Киров г.Киров

г.Киров, ул.Карла
Либкнехта, д.69, 610019
ИНН 4347005027,
КПП 434501001,
ОГРН 1034316519820,
ОКПО 00021930

Адрес: 612954 Кировская
область, Вятскополянский
район дер. Средние Шуни,
ул. Советская д.2.
Тел./факс: (83334) 43-4-30
E-mail: gaztexservice@mail.ru
ИНН 4307009280
КПП 430701001
р/с 40702810000050219844
в ПАО «Норвик-банк»
г.Киров
БИК 043304728
к.сч.30101810300000000728

Глава администрации
Среднешунского
сельского поселения

Губернатор
Кировской области

Директор
ООО «Газтехсервис»



Ф.Г.Ибрагимов



И.В.Васильев



Ф.Г.Галиакбаров

19.03.2019 г. № 140/01/2019

Приложение № 1
к концессионному соглашению
от _____ № _____

**СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА В СОСТАВЕ ОБЪЕКТА СОГЛАШЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ О
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ПОКАЗАТЕЛЯХ**

№ п/п	Наименование объекта	Год ввода в эксплуатацию	Адрес (местонахождение) объекта	Балансовая стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Правоустанавливающий документ (свидетельство о праве собственности)
1	Артезианская скважина с насосной станцией	2004	Кировская область, Вятскополянский район, д.Средние Шуни, порядка 150 метров на юго-восток от домовладения № 41 по ул.Школьной д.Средние Шуни	4112,00	0	от 31.05.2012 43-AB 663238
2	Артезианская скважина с насосной станцией	1989	Кировская область, Вятскополянский район, д.Сосмак	10102,00	0	от 30.05.2012 43-AB 663134
3	Артезианская скважина с насосной станцией	2006	Кировская область, Вятскополянский район, д.Нижние Шуни, порядка 200 метров по направлению на восток от домовладения № 8 по ул.Азина д.Нижние Шуни	4036,00	0	от 31.05.2012 43-AB 663230
4	Насосная станция, площадь 22,1 кв.м.	2005	Кировская область, Вятскополянский район, д.Средние Шуни, порядка 100 метров по направлению на северо-запад от домовладения № 46 по ул.Гагарина д.Средние Шуни	2842,00	0	от 31.05.2012 43-AB 663234
5	Емкость, объем 70 м3	1989	Кировская область, Вятскополянский район, д.Сосмак, порядка 180 метров по направлению на север от домовладения № 20 по ул.Береговой д.Сосмак	7690,00	0	от 30.05.2012 43-AB 663133
6	Водонапорная башня, объем 20 м3	1989	Кировская область, Вятскополянский район, д.Нижние Шуни, порядка 200 м по направлению на восток от домовладения № 8 по ул.Азина д.Нижние Шуни	10509,00	0	от 30.05.2012 43-AB 663132
7	Водонапорная башня, объем 20м3	1989	Кировская область, Вятскополянский район, д.Нижние Шуни, порядка 500 метров по направлению на северо-запад от домовладения № 50 по ул.Комсомольской д.Нижние Шуни	10509,00	0	от 31.05.2012 43-AB 663239
8	Башня Рошиновского, объем 15 м3	1991	Кировская область, Вятскополянский район, д.Средние Шуни, порядка 200 метров на юго-восток от домовладения № 30 по ул.Мира д.Средние Шуни	8084,00	0	от 31.05.2012 43-AB 663236
9	Башня Рошиновского, объем 15 м3	1991	Кировская область, Вятскополянский район, д.Средние Шуни, порядка 200 метров на юго-восток от домовладения № 30 по ул.Мира д.Средние Шуни	8084,00	0	от 31.05.2012 43-AB 663237

10	Башня Рошновского, объем 15 м3	1991	Кировская область, Вятскополянский район, д. Средние Шуны, порядка 200 м на юго-восток от домовладения № 30 по ул. Мира д. Средние Шуны	8084,00	0	от 31.05.2012 663131	43-AB
11	Подземная железобетонная емкость, объем 100 куб.м.	1989	Кировская область, Вятскополянский район, д. Нижние Шуны, порядка 700 м по направлению на юго-запад от домовладения № 50 по ул. Комсомольской д. Нижние Шуны	7505,00	0	от 31.05.2012 663232	43-AB
12	Подземная железобетонная емкость, объем 100 куб.м.	1989	Кировская область, Вятскополянский район, д. Нижние Шуны, порядка 700 м по направлению на юго-запад от домовладения № 50 по ул. Комсомольской д. Нижние Шуны	7505,00	0	от 30.05.2012 663137	43-AB
13	Подземная железобетонная емкость, объем 70 куб.м.	1989	Кировская область, Вятскополянский район, д. Нижние Шуны, порядка 300 м на северо-запад от домовладения № 2 по ул. Азина д. Нижние Шуны	7505,00	0	от 31.05.2012 663231	43-AB
14	Подземная железобетонная емкость, объем 70 куб.м.	1989	Кировская область, Вятскополянский район, д. Нижние Шуны, порядка 300 м на северо-запад от домовладения № 2 по ул. Азина д. Нижние Шуны	7032	0	от 31.05.2012 663235	43-AB
15	Наружный водопровод, протяженность 4168 м.	1966	Кировская область, Вятскополянский район, д. Сосмак	152729,00	0	от 30.05.2012 663136	43-AB
16	Наружный водопровод, протяженность 6167 м.	1956	Кировская область, Вятскополянский район, д. Средние Шуны	27993,00	0	от 30.05.2012 663135	43-AB
17	Наружный водопровод, протяженность 5101 м.	1990	Кировская область, Вятскополянский район, д. Нижние Шуны	186728,00	0	от 30.05.2012 663138	43-AB
	ИТОГО:			471049,00	0		

Концедент

Глава администрации
Среднешунского
сельского поселения



Субъект РФ

Губернатор
Кировской области



Концессионер

Директор
ООО «Газтехсервис»



СВЕДЕНИЯ О СОСТАВЕ И ОПИСАНИИ ИНОГО ИМУЩЕСТВА

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, т.руб.	Техническое состояние
1	Насос ЭЦВ-6-10-80	2013 г.	В составе арт. скважины	Годен для эксплуатации
2	Насос ЭЦВ-6-10-80	2014 г.	В составе арт. скважины	Годен для эксплуатации
3	Насос К 20/30	1989 г.	В составе насосной станции	Годен для эксплуатации
4	Насос ЭЦВ-6-10, К 20/30	1989г.	В составе насосной станции	Годен для эксплуатации
5	Насос ЭЦВ-6-10-80	2013 г.	В составе насосной станции	Годен для эксплуатации

Концедент
Глава администрации
Среднешунского
сельского поселения



Ф.Г.Ибрагимов

Субъект РФ
Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев

Концессионер
Директор
ООО «Газтехсервис»



Ф.Г.Галиакбаров

АКТ

**приема-передачи муниципального имущества муниципального образования
Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района, являющегося Объектом
Соглашения**

Муниципальное образование Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, от имени которого выступает муниципальное казенное учреждение администрация Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области в лице главы администрации *Ибрагимов Фанис Гафиятуллович*, действующей на основании Устава поселения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «Газтехсервис» в лице директора *Галиакбарова Фаниса Габдулхатовича*, действующего на основании Устава, с другой

Кировская область в лице Губернатора Кировской области *Васильева Игоря Владимировича*, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что «Концедент», передал, а «Концессионер», принял муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, т.руб.	Техническое состояние
1	Артезианская скважина с насосной станцией	2004 ✓	4112,00	Годен для эксплуатации
2	Артезианская скважина с насосной станцией	1989 ✓	10102,00	Годен для эксплуатации
3	Артезианская скважина с насосной станцией	2006 ✓	4036,00	Годен для эксплуатации
4	Насосная станция, площадь 22,1 кв.м.	2005 ✓	2842,00	Годен для эксплуатации
5	Емкость, объем 70 м3	1989	7690,00	Годен для эксплуатации
6	Водонапорная башня, объем 20 м3	1989 ✓	10509,00	Годен для эксплуатации
7	Водонапорная башня, объем 20м3	1989 ✓	10509,00	Годен для эксплуатации
8	Башня Рошновского, объем 15 м3	1991	8084,00	Годен для эксплуатации
9	Башня Рошновского, объем 15 м3	1991	8084,00	Годен для эксплуатации
10	Башня Рошновского, объем 15 м3	1991	8084,00	Годен для эксплуатации
11	Подземная железобетонная емкость, объем 100 куб.м.	1989	9455,00	Годен для эксплуатации
12	Подземная железобетонная емкость, объем 100 куб.м.	1989	9455,00	Годен для эксплуатации
13	Подземная железобетонная емкость, объем 70 куб.м.	1989	9556,00	Годен для эксплуатации
14	Подземная железобетонная емкость, объем 70 куб.м.	1989	9083,00	Годен для эксплуатации
15	Наружный водопровод, протяженность 4168 м.	1966	152729,00	Годен для эксплуатации

16	Наружный водопровод, протяженность 6167 м.	1956	27993,00	Годен для эксплуатации
17	Наружный водопровод, протяженность 5101 м.	1990	186728,00	Годен для эксплуатации

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Концессионера», в отношении муниципального имущества принятого от «Концедента». Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в разделе 1 Соглашения, и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания

Концессионера: _____

Имущество передано « ____ » _____ 20 ____ г. в месте его нахождения.

Передал:
Концедент
Глава администрации
Среднешунского
сельского поселения


Ф.Г. Ибрагимов
МП


Субъект РФ
Губернатор
Кировской области


И.В. Васильев
МП


Принял:
Концессионер
Директор
ООО «Газтехсервис»


Ф.Г. Галиакбаров
МП


АКТ

приема-передачи иного имущества

Муниципальное образование Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области, от имени которого выступает муниципальное казенное учреждение администрация Среднешунского сельского поселения Вятскополянского района Кировской области в лице главы администрации *Ибрагимов Фанис Гафиятуллович*, действующей на основании Устава поселения, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны,

общество с ограниченной ответственностью «Газтехсервис» в лице директора Галиакбарова Фаниса Габдулхатовича, действующего на основании Устава, с другой

Кировская область в лице Губернатора Кировской области Васильева Игоря Владимировича, действующего на основании Устава Кировской области, именуемая в дальнейшем «Субъект РФ», с третьей стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что «Концедент», передал, а «Концессионер», принял муниципальное имущество, относящееся к иному имуществу:

№ п/п	Наименование имущества	Дата ввода в эксплуатацию	Балансовая стоимость, тыс.руб.	Техническое состояние
1	Насос ЭЦВ-6-10-80	2013 г.	В составе арт. скважины	Годен для эксплуатации
2	Насос ЭЦВ-6-10-80	2014 г.	В составе арт. скважины	Годен для эксплуатации
3	Насос К 20/30	1989 г.	В составе насосной станции	Годен для эксплуатации
4	Насос ЭЦВ-6-10, К 20/30	1989г.	В составе насосной станции	Годен для эксплуатации
5	Насос ЭЦВ-6-10-80	2013 г.	В составе насосной станции	Годен для эксплуатации

Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Концессионера, в отношении данного муниципального имущества, принятого от Концедента.

Имущество пригодно для использования по назначению, определенному в разделе 1 Соглашения, и не имеет недостатков, препятствующих владению и пользованию.

Замечания Концессионера: _____

Имущество передано « _____ » _____ 20 ____ г. в месте его нахождения.

**Передал:
Концедент**

Глава администрации
Среднешунского
сельского поселения

Ф.Г.Ибрагимов

МП

Субъект РФ

Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев

МП

Принял:

Концессионер
Директор
ООО «Газтехсервис»

Ф.Г.Галиакбаров

МП

ЗАДАНИЕ И ОСНОВНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, ОБЪЕМ И ИСТОЧНИКИ ИНВЕСТИЦИЙ

Задание

Настоящее Задание сформировано на основании схем водоснабжения. В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей Среднешунского сельского поселения в услугах по водоснабжению, Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития системы водоснабжения на территории Среднешунского сельского поселения и выполнению задач по модернизации и реконструкции и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем водоснабжения в соответствии с приведенными ниже целями:

№	Основные направления	Цели, описание и задачи
1	Реконструкция и модернизация существующих объектов системы водоснабжения	Обеспечение бесперебойной подачи качественной питьевой воды от источника до потребителя, увеличение мощности систем водоснабжения, снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса, экономия электроэнергии, увеличение объемов реализации коммунальных услуг
2	Соблюдение установленных требований при эксплуатации объектов водоснабжения	1)Продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*) 2)Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01) 3)Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)
3	Расширение территории обслуживания и оказания услуг водоснабжения для обеспечения перспективного гражданского строительства на территории Среднешунского сельского поселения	Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению

1. Основные направления модернизации и реконструкции

Плановые задания и основные мероприятия концессионного соглашения при существующем количестве потребителей услуги по водоснабжению	Перечень мероприятий	Расходы, млн.руб	Период реализации
	дер. Сосмак, замена труб наружных сетей водоснабжения протяженностью 100 м, на ПЭ Ø 63 мм	0,155	2019
	дер. Нижние Шуни, ул. Сабирова, замена труб сетей водоснабжения с устройством колодцев, протяженностью 101 м. Ø 100 мм	0,200	2023
	дер. Нижние Шуни (ул. Центральная), замена труб сетей водоснабжения протяженностью 100 м, Ø 100 мм	0,150	2024
	дер. Нижние Шуни (ул. Тукая), замена труб сетей водоснабжения протяженностью 100 м, Ø 100 мм	0,270	2025
Всего	0,775	2019-2025	

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения на территории Среднешунского сельского поселения, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.12.2027) определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем коммунальной инфраструктуры;
- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности коммунальной инфраструктуры;
- увеличение доли отремонтированных инженерных коммуникаций;
- создание благоприятных условий проживания жителей Среднешунского сельского поселения

Объем и источники инвестиций

№ п/п	Наименование объекта, мероприятия	Источники финансирования (инвестиций) с указанием суммы финансирования по каждому источнику	Общая сумма финансирования (объем инвестиций), всего (тыс.руб.)	Сумма финансирования (инвестиций) по годам, тыс. руб.										
				2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
1.	дер. Сосмак, замена труб наружных сетей водоснабжения протяженностью 100 м, на ПЭ Ø 63 мм	Средства концессионера	155	0	155	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2.	дер. Нижние Шуни, ул. Сабирова, замена труб сетей водоснабжения с устройством колодцев, протяженностью 101 м. Ø 100 мм	Средства концессионера	200	0	0	0	0	0	0	200	0	0	0	0
3.	дер. Нижние Шуни (ул. Тукая), замена труб сетей водоснабжения протяженностью 100 м, Ø 100 мм	Средства концессионера	150	0	0	0	0	0	0	0	150	0	0	0
4.	дер. Нижние Шуни (ул. Центральная), замена труб сетей водоснабжения протяженностью 100 м, Ø 100 мм	Средства концессионера	270	0	0	0	0	0	0	0	0	270	0	0
Итого:			775	0	155	0	0	0	0	200	150	270	0	0

Подписи Сторон

Концедент
Глава администрации
Среднешунского
сельского поселения



Субъект РФ
Губернатор
Кировской области



Концессионер
Директор
ООО «Газтехсервис»



Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

1. Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения

Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию объекта концессионного соглашения составляет **775 тыс. руб. с НДС** за период с 2018 г. до 2027 г.

Предельный размер расходов на модернизацию и реконструкцию объекта на каждый год срока действия концессионного соглашения

Объем расходов, тыс. руб. с НДС, в том числе по периодам.	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
775	0	155	0	0	0	200	150	270	0	0

2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера

Показатель	с 1 января 2018	с 1 июля 2018	с 1 июля 2019	с 1 июля 2020	с 1 июля 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027
Индекс эффективности операционных расходов	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%

Показатель	с 1 января 2018	с 1 июля 2018	с 1 июля 2019	с 1 июля 2020	с 1 июля 2021	с 1 июля 2022	с 1 июля 2023	с 1 июля 2024	с 1 июля 2025	с 1 июля 2026	с 1 июля 2027
Базовый уровень операционных расходов, тыс.руб.	1076,17										
Объем питьевой воды, тыс.куб.м.	56,31	56,31	56,31	56,31	56,31	56,31	56,31	56,31	56,31	56,31	56,31
Цена на электрическую энергию с НДС, руб./кВтч	7,66	8,17	8,58	8,93	9,28	9,66	10,04	10,44	10,86	11,30	11,75
Индекс цены на эл.энергию,%	-	106,72	105,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00
Величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на эн. ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций, тыс.руб.	14,18	16,28	18,73	21,53	24,77	28,49	32,77	37,70	43,33	45,06	46,87
Пределный (max)рост необходимой валовой выручки арендатора ,%	-	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00	104,00

Показатели энергосбережения и энергетической эффективности на каждый год срока действия концессионного соглашения (уровень потерь воды, удельный расход электрической энергии)

Предельные максимальные показатели энергосбережения и энергетической эффективности для объекта концессионного соглашения – системы водоснабжения

Наименование показателя	Данные, используемые для установления показателя	Ед. изм.	Значение показателя по предполагаемым годам концессии																			
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027										

Потери воды	Уровень потерь холодной воды, % от объема забора	%	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06
Удельный расход электрической энергии (питьевая и техническая вода)	Удельный расход электрической энергии в водоснабжении, рассчитанный на объем реализации воды	кВт. ч/м ³	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59

3. Плановые значения показателей деятельности концессионера

Плановые значения показателей деятельности концессионера устанавливаются в конкурсной документации в соответствии с Приказом Министра России от 04.04.2014 № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей».

Устанавливаются следующие следующие максимальные значения плановых значений показателей деятельности концессионера:

№ п/п	Показатели	Ед. изм	Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев													
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027				
Надежности	количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год.	ед./км	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9	12,9
Качества	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Эффективно кой	доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	%	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть	%	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06	9,06
	удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть	кВт.ч/ куб.м	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59	1,59

Подписи Сторон

Концедент
Глава администрации
Среднешунского
сельского поселения

Ф.Г. Ибрагимов
МП 

Субъект РФ
Губернатор
Кировской области

И.В. Васильев
МП 

Концессионер
Директор
ООО «Газтехсервис»

Ф.Г. Галиякбаров
МП 

ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ РАСХОДОВ СТОРОН В СЛУЧАЕ ДОСРОЧНОГО РАСТОРЖЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

1. Возмещение расходов концессионера на реконструкцию, модернизацию объектов имущества в составе Объекта Соглашения осуществляется концедентом в объеме, в котором указанные средства не возмещены концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от реализации выполненных работ, оказанных услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам). При этом должен соблюдаться следующий порядок:

2. Концессионер в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет концеденту экономически обоснованное и документально подтвержденное требование о возмещении концедентом расходов концессионера.

3. Концедент в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента получения требования концессионера направляет концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений концедента:

- о полной компенсации расходов концессионера;
- о частичной компенсации расходов концессионера;
- об отказе в компенсации расходов концессионера.

Уведомление о частичной компенсации расходов концессионера либо об отказе в компенсации расходов концессионера должно быть мотивированным.

4. В случае, если в течение указанного срока концедент не направил уведомление концессионеру, считается, что концедент согласился с требованием концессионера и принял решение о полной компенсации расходов концессионера.

5. В случае принятия решения о частичной компенсации расходов концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний концедента и концессионера в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с даты принятия решения концедента, указанного в пункте 3 настоящего Приложения.

6. В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

7. Концедент обязуется обеспечить компенсацию расходов концессионера за счет средств местного бюджета в следующем финансовом году с момента расторжения Соглашения путем принятия соответствующего правового акта, предусматривающего бюджетные ассигнования на возмещение Концессионеру расходов в согласованном Сторонами размере.

8. В случае недостатка средств в областном бюджете, предусмотренных на предоставление возмещения части недополученных доходов концессионера в связи с пересмотром размера подлежащей внесению платы граждан за коммунальные услуги при приведении в соответствие с утвержденными в установленном порядке предельными индексами в соответствующем финансовом году, субсидии перечисляются в следующем финансовом году по документам, представленным в установленные сроки, в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

9. В случае, если на момент досрочного расторжения соглашения инвестиционные расходы осуществлены концессионером не в полном объеме за период, в котором действовал тариф с учетом инвестиционных расходов, утвержденный региональной службой по тарифам Кировской области, концессионер обязан в срок не позднее трех месяцев возместить все понесенные расходы Субъекта РФ.

10. Концедент вправе требовать возмещения убытков:

10.1. При нарушении концессионером пункта 14.3. настоящего соглашения;

10.2. По возмещению расходов Концедента на организацию конкурса на право заключения концессионного соглашения и подготовку конкурсной документации.

Подписи Сторон

Концедент
Глава администрации
Среднешунского
сельского поселения



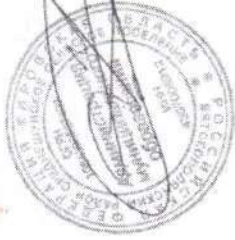
Субъект РФ
Губернатор
Кировской области



Концессионер
Директор
ООО «Газтехсервис»



УТВЕРЖДАЮ
Г. лава администрации
Среднешунского сельского
поселения



М.М. Фаляхутдинов

АКТ
ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ
ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ СРЕДНЕСХУНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

дер. Средние Шуны
2017 г.

1. Анализ технической документации.

Для проведения оценки и анализа представлен следующий пакет технической документации:

- технические паспорта на сооружения;
- проектная и исполнительная документация на трубопроводы водоснабжения;
- схемы водоснабжения;
- документы о текущих и капитальных ремонтах,

В результате был проведен анализ технической документации и ознакомление со схемами водоснабжения.

На основании анализа установлено, что часть технической документации отсутствует, имеющаяся в наличии соответствует установленным требованиям.

2. Перечень объектов

Перечень объектов, в отношении которых было произведено техническое обследование, определен в соответствии с реестром имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципалитета образования Среднешунское сельское поселение Вятскополянского района Кировской области.

3. Техническая характеристика и состав объекта

1. Водоснабжение дер. Нижние Шуны.

Водоснабжение дер. Нижние Шуны Вятскополянского района Кировской области состоит из 1 артезианской скважины, 1 насосной станции, водонапорной башни в количестве 2 ед., подземные железобетонные емкости в количестве 4 шт., и наружных водопроводных сетей.

1.1. Артезианская скважина:

- расположена по адресу Кировская область, Вятскополянский район, д. Нижние Шуны, порядка 200 метров по направлению на восток от домовладения № 8 по ул. Азина д. Нижние Шуны; год ввода в эксплуатацию 1979.
- имеет глубину скважины 80 м; диаметр 168 мм. В настоящее время не работает.
- Насосная станция площадью по внутреннему обмеру 15,2 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2006. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 30%. В настоящее время не работает.

1.2. Водонапорная башня лит. 7003, год ввода в эксплуатацию 1989. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 35%.

- расположена по адресу Кировская область, Вятскополянский район, д. Нижние Шуны, порядка 200 м по направлению на восток от домовладения № 8 по ул. Азина, дер. Нижние Шуны
 - имеет высоту надземной части 12,5 м и объем 20 куб.м;
- Техническое состояние удовлетворительное. В настоящее время не работает.

1.3. Водонапорная башня лит. 7004, год ввода в эксплуатацию 1989. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 35%.

- расположена по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Нижние Шуны, порядка 500 метров по направлению на северо-запад от домовладения № 50 по ул. Комсомольской, дер. Нижние Шуны;

- имеет высоту надземной части 11 м, объем 20 куб. м;

Техническое состояние удовлетворительное. В настоящее время не работает.

1.4. Подземная железобетонная емкость лит.7005, год ввода в эксплуатацию 1989. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 50%.

Расположена по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Нижние Шуны, порядка 700 м по направлению на юго-запад от домовладения № 50 по ул. Комсомольской дер. Нижние Шуны, объем 100 куб. м., глубина 4,5 м., диаметр 7,5 м. Техническое состояние удовлетворительное.

1.5. Подземная железобетонная емкость лит.7006, год ввода в эксплуатацию 1989. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 50%.

Расположена по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, д. Нижние Шуны, порядка 700 м по направлению на юго-запад от домовладения № 50 по ул. Комсомольской, дер. Нижние Шуны, объем 100 куб. м., глубина 4,5 м., диаметр 6,0 м. Техническое состояние удовлетворительное. В настоящее время не работает.

1.6. Подземная железобетонная емкость лит.7007, год ввода в эксплуатацию 1989. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 50%.

Расположена по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Нижние Шуны, порядка 300 м на северо-запад от домовладения № 2 по ул. Азина дер. Нижние Шуны, объем 70 куб. м., глубина 4,5 м., диаметр 4,5 м. Техническое состояние удовлетворительное.

1.7. Подземная железобетонная емкость лит.7008, год ввода в эксплуатацию 1989. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 40%.

Расположена по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Нижние Шуны, порядка 300 м на северо-запад от домовладения № 2 по ул. Азина, дер. Нижние Шуны, объем 70 куб. м., глубина 4,5 м., диаметр 5,0 м. Техническое состояние удовлетворительное.

1.8. Наружные водопроводные сети:

- протяженность 5101 м;

- материал: чугун, сталь, полиэтилен;

- диаметр: 100, 40 мм;

- смотровые колодцы 23 шт.;

- установлено 5 водоразборных колонок.

Техническое состояние: требуется капитальный ремонт отдельных участков водопровода.

В 2015 году произведен кап. ремонт наружного водопровода от дома №28 по ул. Центральная, до дома № 12 по ул. Тукая протяженностью 70 пог. м.

2. Водоснабжение дер. Средние Шуни.

Водоснабжение дер. Средние Шуни Вятскополянского района Кировской области состоит из 1 артезианской скважины с насосной станцией, 1 насосной станции, башня Рожневского, в количестве 3 шт., наружных водопроводных сетей.

2.1. Артезианская скважина лит.7002 с насосной станцией, год ввода в эксплуатацию 1975:

- расположены по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Средние Шуни, порядка 150 метров на юго-восток от домовладения № 41 по ул. Школьной дер. Средние Шуни;
- имеют глубину 101 м и диаметр 168 мм;
- Насосная станция лит.0100 площадью по внутреннему обмеру 9,0 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2004. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 40%.

Техническое состояние удовлетворительное.

2.2. Насосная станция лит.0200 площадью по внутреннему обмеру 22,1 кв.м., год ввода в эксплуатацию 2005. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 35%.

Расположена по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Средние Шуни, порядка 100 метров по направлению на северо-запад от домовладения № 46 по ул. Гагарина, дер. Средние Шуни.

Техническое состояние удовлетворительное.

2.3. Сооружение – башня Рошновского лит.7003, высота 12,5 м, объем 15,0 куб.м., год ввода в эксплуатацию 1991. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 35%.

Расположена по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Средние Шуни, порядка 200 м на юго-восток от домовладения № 30 по ул. Мира, дер. Средние Шуни.

Техническое состояние удовлетворительное.

2.4. Сооружение – башня Рошновского лит.7004, высота 12,0 м, объем 15,0 куб.м., год ввода в эксплуатацию 1989. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 40%.

Расположена по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Средние Шуни, порядка 200 м на юго-восток от домовладения № 30 по ул. Мира, дер. Средние Шуни.

Техническое состояние удовлетворительное.

2.5. Сооружение – башня Рошновского лит.7005, высота 12,0 м, объем 15,0 куб.м., год ввода в эксплуатацию 1989. Износ по данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 40%.

Расположена по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, дер. Средние Шуни, порядка 200 м на юго-восток от домовладения № 30 по ул. Мира, дер. Средние Шуни.

Техническое состояние удовлетворительное.

2.6. Наружные водопроводные сети:

- материал: чугун, сталь, полиэтилен;
- диаметр: 100, 80, 50, 40 мм;
- смотровые колодцы 31 шт.;
- установлено 5 водоразборных колонок.

Техническое состояние: требуется капитальный ремонт отдельных участков водопровода.

В 2017 году произведен капитальный ремонт наружного водопровода общей протяженностью 1000 пог.м. по ул. Мира 585 пог.м., по ул. Ленина 190 пог. м., по ул. Гагарина 225 пог.м. с установкой 4 пожарных гидрантов.

3. Водоснабжение дер. Сосмак

Водоснабжение дер. Сосмак Вятскополянского района Кировской области состоит из 1 артезианской скважины с насосной станцией, 1 ёмкости, наружных водопроводных сетей.

3.1. Артезианская скважина лит.7002 с насосной станцией лит.0100: расположены по адресу: Кировская область, Вятскополянский район, д.Сосмак

Артезианская скважина лит.7002 год ввода в эксплуатацию 1975, глубина 80,0м, диаметр 325/168 мм.
Насосная станция лит.0100, год ввода в эксплуатацию 1989, площадь по внутреннему обмеру 10,3 кв.м. Износ по

данным ФГУ «Ростехинвентаризация» 40%.

Техническое состояние удовлетворительное.

3.2. Наружные водопроводные сети:

- протяженность 4168 п. м;
- материал: чугун, сталь, полиэтилен;
- диаметр: 100, 80, 50, 40 мм;
- смотровые колодцы 18 шт.;
- установлено 4 водоразборных колонок.

Техническое состояние: требуется капитальный ремонт отдельных участков водопровода.

В 2017 году произведен капитальный ремонт наружного водопровода через речку «Аллаук» протяженностью 100 пог. м.

Выводы по результатам технического осмотра: сети и сооружения водопроводных систем Среднешунского сельского поселения нуждаются в проведении работ по их реконструкции, модернизации и капитальному ремонту в виду большого износа.

4. Условия, подлежащие выполнению.

	Основные направления	Цели, описание и задачи
1	Реконструкция и модернизация объектов систем водоснабжения	Обеспечение бесперебойной подачи качественной питьевой воды от источника до потребителя, увеличение мощности систем водоснабжения, снижение затрат на производство единицы коммунального ресурса, экономия электроэнергии, увеличение объемов реализации коммунальных услуг
2	Соблюдение установленных требований при эксплуатации объектов водоснабжения	<p>1)Продолжительность перерыва подачи холодной воды: 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании, установленными для наружных водопроводных сетей и сооружений (СНиП 2.04.02-84*)</p> <p>2)Постоянное соответствие состава и свойств холодной воды требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.1074-01)</p> <p>3)Давление в системе холодного водоснабжения в точке водоразбора: в многоквартирных домах и жилых домах - от 0,03 МПа (0,3 кгс/кв. см) до 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); у водоразборных колонок - не менее 0,1 МПа (1 кгс/кв. см)</p>
3	Расширение территории обслуживания и оказания услуг водоснабжения и водоотведения для обеспечения перспективного строительства на территории Среднешунского сельского поселения	Увеличение доли населения, имеющего доступ к централизованному водоснабжению

5. Нормативно-техническая документация, использованная при техническом обследовании.
Федеральный закон «О водоснабжении и водоотведении» № 416-ФЗ от 07.12.2011 г.
СО 153-34.17.464-2003 «Инструкция по продлению срока службы трубопроводов II, III и IV категорий».
СНиП 3.05.04-85* «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации».
ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные».
ГОСТ 8732-78 «Трубы стальные бесшовные горячедеформированные».
СП 3113330.2012. Свод правил «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Актуализированная версия СНиП 2.04.02-84*.
ГОСТ 30732-2006 Трубы фасонные изделия стальные с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой».
ГОСТ 21.601-79 «Рабочие чертежи. Водопровод и канализация. Система проектной документации для строительства».

Подписи членов комиссии:

Глава Среднешунского сельского поселения



М.М. Фаляхутдинов

Специалист администрации Среднешунского сельского поселения



М.Г. Мухаматшин

Главный бухгалтер администрации Среднешунского сельского поселения



Р.А. Гильманова

Депутат Среднешунской сельской Думы



И.В. Давлятшин

**ПОРЯДОК ВОЗМЕЩЕНИЯ ФАКТИЧЕСКИ ПОНЕСЕННЫХ РАСХОДОВ
КОНЦЕССИОНЕРА, ПОДЛЕЖАЩИХ ВОЗМЕЩЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С
НОРМАТИВНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ В СФЕРЕ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И НЕ ВОЗМЕЩЕННЫХ ЕМУ НА МОМЕНТ ОКОНЧАНИЯ СРОКА
ДЕЙСТВИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ**

1. В случае если в течение срока действия концессионного соглашения цены (тарифы) и надбавки к ценам (тарифам), установленные с применением долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера, не обеспечивают возмещения расходов концессионера, и концедентом не возмещены недостающие согласованные суммы расходов на реконструкцию, модернизацию Объекта Соглашения на момент окончания срока действия концессионного соглашения, условия концессионного соглашения должны быть изменены по требованию концессионера.
2. Срок действия концессионного соглашения в данном случае подлежит продлению на период, достаточный для возмещения указанных расходов концессионера.
3. Концессионер предоставляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия концессионного соглашения и в течение которого будут возмещены расходы концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги водоснабжения.
4. Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 дней с момента предоставления документов.
5. Если в процессе проверки документов Концедентом выявлены факты недостоверности информации, ошибки расчетов и прочие недостатки, документы возвращаются концессионеру на доработку с указанием причин возврата.
6. После согласования размера не возмещенных на момент окончания срока действия концессионного соглашения расходов, концессионером и Концедентом готовятся изменения в концессионное соглашение в части продления срока действия концессионного соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.
7. После согласования с антимонопольным органом изменений, стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия концессионного соглашения.

Подписи Сторон

Концедент
Глава администрации
Среднешунского
сельского поселения



Ф.Г.Ибрагимов

Субъект РФ
Губернатор
Кировской области



И.В. Васильев

Концессионер
Директор
ООО «Газтехсервис»



Ф.Г.Галиакбаров