

# АДМИНИСТРАЦИЯ ВЯТКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## *Итоги муниципального земельного контроля за 2020 год*

В рамках осуществления муниципального земельного контроля в 2020 году администрацией Вятскополянского района проведено 103 проверочных мероприятия, в том числе плановых проверок – 57, внеплановых проверок по исполнению ранее выданных предписаний - 46. Проверено 69 земельных участков, в том числе 68 - в границах населенных пунктов, 1 участок из категории земель промышленности.

По результатам муниципального земельного контроля выявлено 29 нарушений, выдано 29 предписаний об устранении выявленных нарушений.

Составлено 14 протоколов об административном правонарушении по ч.1 ст.19.5 КоАП РФ (неисполнение в установленный срок предписания органа муниципального контроля), в 12 случаях судом назначены административные наказания в виде штрафов.

В Управление Росреестра по Кировской области направлено 2 материала для возбуждения дел об административных правонарушениях.

Основным видом нарушений, выявленных при проведении проверок (93%), является использование гражданами земельных участков при отсутствии документов, удостоверяющих права на такие земельные участки, что является нарушением статьи 26 Земельного кодекса Российской Федерации.

7% нарушений заключается в неисполнении собственниками земельных участков обязанностей, предусмотренных статьёй 42 Земельного кодекса Российской Федерации, по их использованию в соответствии с установленным целевым назначением, а также несоблюдении экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов (захламенение земельных участков, зарастание сорной растительностью, порча земель и иное негативное воздействие на земли).

Гражданам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям необходимо знать, что ответственность за отсутствие правоустанавливающих документов на землю несет собственник земельного участка, а также лицо, использующее земельный участок на ином праве.

Для оформления прав на земельные участки государственной и муниципальной собственности необходимо обращаться:

- в администрации городских поселений (г. Сосновка, пгт Красная Поляна), если земельный участок расположен на территории данных поселений;
- в администрацию Вятскополянского района, если земельный участок находится в сельской местности.

Права на земельные участки, находящиеся в собственности граждан, оформляются в установленном законом порядке и подлежат государственной регистрации.

Своевременное оформление и регистрация прав на земельные участки, а также их использование в соответствии с установленным целевым назначением, соблюдением экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил позволит в дальнейшем избежать многих проблем.