

**АДМИНИСТРАЦИЯ ВЯТСКОПОЛЯНСКОГО РАЙОНА**

**КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

03.04.2023332

г. Вятские Поляны

**О внесении изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования»**

**от 06.06.2022 № 441**

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях обеспечения доступности и качественного исполнения муниципальных услуг, администрация Вятскополянского района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию на территории муниципального образования» от 06.06.2022 № 441:

1.1. Подраздел 2.4 раздела 2 Регламента дополнить текстом следующего содержания:

«В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщиком указываются:

1) согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

2) согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

3) сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

4) адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В случае, предусмотренном [пунктом 1 части 3.6](consultantplus://offline/ref=D9701C7C890B583E131E9B47873A083CDBC0DB8AF6F9071745062AFA4999D3EBF50398C72EEAF1EF3BE2138D23741698565BA224276430H7H) статьи 55 Градостроительного кодекса, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

В случае, предусмотренном [пунктом 2 части 3.6](consultantplus://offline/ref=C18DF505559CCC3C40C25AA82B8742C1D7B00EE7D3D0C06D8B90BD09C9976E91B50715EF6E82B61C056F774524D1FD33EBA5FCF56C61O9LCH) статьи 55 Градостроительного кодекса, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства

в эксплуатацию наряду с документами, указанными в [части 3](consultantplus://offline/ref=C18DF505559CCC3C40C25AA82B8742C1D7B00EE7D3D0C06D8B90BD09C9976E91B50715EE608AB443007A661D28D5E62CEBBAE0F76EO6L1H) статьи 55 Градостроительного кодекса, прикладываются договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные настоящей частью объекты. В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящей части иного лица (иных лиц).

Положения [части 3.6](consultantplus://offline/ref=DC5099C7AD9B617CA562C4359C2C6AB47388486C95189C39381CFD84FFDF5A45A99E0C034A667BFD6E1220DDE12F7F1EB6A907A130EB75Q1H) статьи 55 Градостроительного кодекса не применяются:

1) при вводе в эксплуатацию многоквартирного дома или иного объекта недвижимости, строительство, реконструкция которых осуществлялись с привлечением денежных средств участников долевого строительства в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DC5099C7AD9B617CA562C4359C2C6AB473894E6B93139C39381CFD84FFDF5A45BB9E540D426362F73B5D6688EE72QCH) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", многоквартирного дома, построенного, реконструированного жилищно-строительным кооперативом;

2) в случае, если на момент обращения застройщика с заявлением о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию между застройщиком и иным лицом (иными лицами), указанными в [части 3.6](consultantplus://offline/ref=DC5099C7AD9B617CA562C4359C2C6AB47388486C95189C39381CFD84FFDF5A45A99E0C034A667BFD6E1220DDE12F7F1EB6A907A130EB75Q1H) статьи Градостроительного кодекса, не достигнуто соглашение о возникновении прав на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места.».

1.2. Подраздел 2.32 раздела 2 Регламента дополнить следующим пунктом:

«4) Предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 статьи 16 Федерального закона № 210-ФЗ, за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной или муниципальной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.».

1.3. Пункт 2.14 принять в новой редакции:

«2.14. Срок предоставления услуги составляет не более четырех рабочих дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в уполномоченный орган местного самоуправления».

2. Начальнику управления по вопросам взаимодействия с ОМС, СМИ Зверевой Е.В. опубликовать настоящее постановление в Деловом вестнике Вятскополянской районной Думы и администрации Вятскополянского района, начальнику отдела информатизации Морокуеву И.А. опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Вятскополянский муниципальный район в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вятскополянского района В.В. Пелевина